

법안 B 찬성론에 대한 반박론
(디스트리토 라 노비아/샌 후안 메도우스
일반계획 개정)

시의회는 경청하지 않고 사실을 무시하고 있습니다!

시의원 네명은 주민들의 뜻과 특별한 우리 시의 특성에 미치는 부정적인 영향을 계속 무시하고 있습니다.

시의회는 또한 사실을 무시하고 있습니다. 디스트리토 라 노비아 계획 원안은 200개 객실 호텔(300개가 아님)과 작은 교회(시청이 아님)를 요청하였습니다. 메도우스 계획은 275개 주택(440개가 아님)과 165개의 환경 영향이 적은 노인 아파트를 요청하였습니다. 그 어느 것도 아마 수년 동안 세워지지 않을 것입니다.

법안 B에 반대 투표해야 하는 추가 이유들:

- **교통량 증가!** 이번 제안된 소매 스트립몰에는 맨 꼭대기에 아파트 40채, 식당, 식당, 사무실, 콘도 90채에 대형 승마센터까지 있어 너무 크고, 집약적이라 엄청난 교통량을 만들어낼 것입니다!
- **고밀도**는 우리 샌 후안 카피스트라노의 특성이 아닙니다! 우리는 층층이 쌓이고 밀집된 다른 시들처럼 보이고 싶지 않습니다.
- **승마 시설** 샌 후안 카피스트라노에는 항상 말들이 있을 것이지만, 메도우스에 1,500 마리 말은 너무 많습니다! 500마리 말이라는 초기 '상한선'에도 불구하고, 현재의 시 규정 하에 장래 시의회는 주민들의 투표없이 그 숫자를 증가시키도록 허용되어 있습니다.
- **용수세가 이미 하늘 위로 치솟고 있습니다!** 본 프로젝트는 일반계획의 일부가 전혀 아니었으며 우리의 용수세를 지붕 위로 치솟게 할 것입니다!
- **장사가 안되는 스트립몰 하나가 더 필요한 사람이 누가 있습니까?** 우리는 우리가 기존에 보유하고 있는 사업체들을 도와야지, 경쟁을 일으켜 그들에게 해를 입혀서는 안됩니다.

후세대를 위해 우리 고유의 소도시 특성을 보존하도록 도와주십시오.

법안 B에 반대 투표하십시오

서명자/ Derek Reeve(데렉 리브), 시의회 의원

서명자/ Roy L. Byrnes(로이 L. 번즈), 샌 후안 카피스트라노 전임 시장

서명자/ John M. Perry(존 M. 페리), 상식적인 개발을 위한 시민들 (Citizens For Sensible Development)

서명자/ Yvonne Tschaikowsky(이본느 차이카우스키), 회원 - 상식적인 개발을 위한 시민들

서명자/ Judy Morgan(주디 모간), 시민 - 주민