

**법안 B에 대한 찬성론**  
**(디스트리토 라 노비아/샌 후안 메도우스**  
**일반계획 개정)**

**우리는 들었습니다!** 삼년 기간에 걸쳐, 30회의 공청회 동안, 우리는 디스트리토 라 노비아/샌 후안 메도우스 프로젝트에 대해, 여러분께서 더 많은 개방공간을 제공하며, 그리고 우리 커뮤니티의 독특한 특성과 일치하는, 1998년도 프로젝트보다 **밀집도가 낮은**, 축소된 계획을 바란다고 말한 것을 들었습니다.

1998년도 프로젝트는 440개의 주택, 300개 방이 있는 호텔, 그리고 학교 또는 시청으로 구성되어 있었습니다. 그것은 이미 승인이 되어 있기 때문에, 지금이라도 건축될 수 있습니다.

2010년도 프로젝트는 두개의 단지로 구성되어 있습니다:

- **디스트리토 라 노비아 (Distrito La Novia)**. 소규모 상용 소매점, 소규모 사무실 건물, 그리고 130개 주택 단위를 포함하는 18.7 에이커의 혼합 용도 개발.
- **샌 후안 메도우스 (San Juan Meadows)**. 94개의 단일 가족용으로 분리된 주택 및 최신 시설의 승마센터가 있는 135.1 에이커 (라 노비아 건너편).

새 계획이 더 우수합니다. 여기에는 주택이 216개 적고, 우리의 소도시 분위기를 보존하며, 수백 에이커의 개방공간을 보호하고, 등산길과 자전거길을 제공하며, 라 노비아에 보도를 추가하고, 우리 커뮤니티에 매우 필요한 커뮤니티 우호적인 소매점과 일자리를 포함하고 있습니다.

본 새 디스트리토 라 노비아/메도우스 프로젝트에서는 우리 시를 위하여, 부동산세와 판매세 그리고 주요 도로 개선(주간고속도로 5번과 라 노비아)을 포함하여 많은 혜택을 제공하고 있습니다. 이것은 지역 및 일대상공회의소 그리고 오렌지 카운티 납세자 협회와 같은 사업 단체의 지지를 받고 있습니다.

소수의 사람들이 이 과정을 날치기하지 않도록 하십시오. 법안 B는 개발을 전혀 **하지 않는** 것과 지금 약간의 개발을 하는 것중에서 **선택하는 것이 아닙니다**. 이것은 이미 승인된 **고밀도** 개발과 **프로젝트의 62%가 개방공간인** 수준을 좀 낮은 것중에서 선택하는 것입니다. 본 새 프로젝트는 우리의 소도시적인 승마 생활방식을 보존할 것입니다.

본 커뮤니티 우호적이고 경제적으로 유익한 프로젝트에 **찬성** 투표하는 수백명 여러분들의 친구들 및 이웃들과 함께 하십시오.

서명자/ Sam Allevato(샘 아에바토), 시장

서명자/ Laura Freese(로라 프리스), 시의회 의원