

법안 B에 대한 반대론
(디스트리토 라 노비아/샌 후안 메도우스
일반계획 개정)

반대 투표하셔서 여러분의 재산을 보호하십시오

헌법상으로 보장된 재산권을 위반하여, 시의회에서는 개발업체 ARES가 신청한 일반계획 개정(GPA) 및 디스트리토 라 노비아(Distrito La Novia)로 알려진 재산의 재구분을 승인하였습니다.

인근의 재산권을 희생시키면서, 개발업체는 이 새로운 권리를 얻은 결과로 수백만 달러 재산 가치 증가를 거두게 될 것입니다.

일반계획은 비어있는 토지에 세워질 것에 대한 보장을 주민들에게 함으로써 재산권을 보호하도록 되어 있습니다. 그대신, 시의회에서는 본 프로젝트를 승인할 때에 여러분의 권리를 무시하였습니다. 이제 여러분들께서는 시의회의 결정을 번복할 기회를 갖게 되었습니다.

고도의 집약적인 개발에 반대 투표하십시오

샌 후안 카피스트라노 계획위원회에서는 "디스트리토 단지 디자인에는 인근 이웃의 저밀도 특성과 어울리지 않게 될 상당한 정도의 건물 집단 및 4층짜리 주차 구조물이 포함되어 있기" 때문에 본 프로젝트의 승인을 거부하였습니다.

시의회에 의해 승인된 바에 의하면, 프로젝트의 일부인 디스트리토 라 노비아에는 18 에이커 필지에 삼층 건물 10개와 4층짜리 주차 구조물이 포함될 것입니다.

부채를 증가시키는 시의 계획에 반대 투표하십시오

시의회에서는 본 프로젝트가 다운타운 재개발을 촉진시킬 것이라고 잘못 생각하고 있으며, 실제로 본 프로젝트는 시의 부채를 증가시킬 것입니다.

본 개발은 다운타운 상인들과 영업 경쟁을 하게 될 것이며, 그 결과로 빈 건물과 문닫는 영업소들이 늘어나게 될 것입니다.

반대 투표하십시오 - ARES는 "좋은 이웃"이 아닙니다!

ARES는 카피스트라노 테라스 모빌 홈 단지의 주민들로부터 단지 관리 실패때문에 고소를 당했습니다. 오렌지 카운티 배심원은 "ARES가 모빌 홈 단지 주민들에게 강압, 악의 및 사기 행위를 하였다"고 판결하고, 주민들에게 손해배상금을 수여하였습니다.

ARES는 샌 후안 카피스트라노에서 우리가 바라는 형태의 개발업체가 아닙니다.

샌 후안 카피스트라노의 소도시 특성을 살리십시오

법안 B에 반대 투표하십시오

서명자/ Derek Reeve(데렉 리브), 시의회 의원

서명자/ Roy L. Byrnes(로이 L. 번즈), 전임 시장, 샌 후안 카피스트라노

서명자/ John M. Perry(존 M. 페리), 상식있는 개발을 위한 시민들(Citizens For Sensible Development)

서명자/ Yvonne Tschaikowsky(이본느 차이카우스키), 상식있는 개발을 위한 시민들

서명자/ Judy Morgan(주디 모간), 주민