

## 법안 A에 대한 반대론

### 노스 비치(NORTH BEACH) 매각을 중지시키십시오 - 법안 A에 반대 투표하십시오

여러분들의 노스 비치 부동산 2.86 에이커를 개발업자에게 단돈 1 백만 달러에 팔지 못하게 하십시오.

LAB의 플라야 델 노르테(Playa del Norte) 상용 프로젝트는 편리한 노스 비치 주차장을 48,950 스퀘어피트의 상점, 식당, 그리고 사무실들로 바꾸어 버립니다. 기존의 공공 주차장은 없어질 것입니다.

LAB의 프로젝트는 오래된 미라마 극장(Miramamar Theater) 또는 기타 문답은 사업체들과 노스 비치의 갈대 지역을 포함하고 있지 **않습니다**. 황폐화된 부동산들이 그대로 남아 있을 것이기 때문에 이것은 “노스 비치를 고치지” 않을 것입니다.

시 문서에 의하면, 여기 **반대** 투표를 해야 하는 이유가 더 있습니다:

- 여러분들의 해변가 토지가 감정가의 극히 일부 액수로 **팔릴지** 모릅니다. 왜 달콤한 거래를 합니까?
- LAB은 현재 우리가 해변, 산책로, 메트로링크(Metrolink), 및 비치 클럽(Beach Club)때문에 사용하고 있는 편리한 주차장을 대체하게 될 것입니다. 대체되는 주차장은 유-홀(U-Haul) 근처에 있는 피코(Pico)로 갈 것입니다. 해변 용품을 들고 아이들을 데리고 그 길을 가보십시오.
- 시에서는 개발업자의 주차장과 기반구조시설 비용으로 무제한의 액수를 지불할 지 모릅니다. 시 직원은 그것이 4.5 백만 달러 될 것으로 “가정”하고 있습니다. 그들은 확실히 모르고 있습니다. **납세자들이 수백만 달러 이상 책임을 질 수 있습니다.**
- 시에서는 우리에게 공공 해변 주차장이 필요하기 때문에 1970년에 개인 소유주들로부터 토지를 구입하기 위해 “토지 수용권”을 사용하였습니다. 이제 사람들이 더 많아졌는데 그들은 그것을 팔려고 합니다. 주민들은 두번 잃게 되었습니다. . . 우리 땅과 우리 주차장 모두.
- 해변 전망중 일부는 LAB때문에 영원히 막혀 버릴 것입니다.

**반대** 투표해야 하는 또 하나 이유는 본 상용 프로젝트에 **반대** 투표를 던진 한 명의 시의회 의원에게서 나왔습니다:

“우리는 이곳에 쇼핑하러 이사오지 않았습시다. 우리는 해변가때문에 이곳으로 이사왔습니다.” -- Bob Baker(밥 베이커), 시장 권한대행.

더 자세히 알아 보십시오:

[www.visionsanclemente.org](http://www.visionsanclemente.org) 또는 [www.northbeachgreenalternative.com](http://www.northbeachgreenalternative.com)

### 노스 비치 매각을 중지시키십시오 - 법안 A에 반대 투표하십시오

서명자/ Wayne Eggleston(웨인 에글스톤)

서명자/ Fien Yamamoto(피엔 야마모토)

서명자/ Carol Scott(캐롤 스캇)

서명자/ Gary Hopp(게리 홉), 샌클레멘테 개방공간 보호회

서명자/ Charles Mann(찰스 만), 비전 샌클레멘테(Vision San Clemente)