

反對議案 B 之論據

我們支持公共教育，並理解 Buena Park 學區所面臨的負擔；但在此時提出徵收土地稅顯然不合時宜。

面對空前高的失業率及取消抵押品贖回權，屋主已無力再承受任何新稅。遷出本州的企業及隨之而去的就業機會都達到了創記錄的數字；因此，現在提出增稅無疑是最不合時宜的做法。

不要受愚弄！如果批准這項土地稅，將導致屋主必須繳納的房地產稅大幅度增加。目前，我們已經在向 Buena Park 學區繳納三種債券稅，自 1999 年、2000 年和 2001 年分別開徵以來從未間斷過。在您的房地產稅賬單上就列有一份長長的固定收費清單，這幾種稅項都分列在其中 - 而且這些稅項不會消失！

Buena Park 學區曾表示，對於一個佔地面積為 1,300 平方英尺的房地產，平均的住宅用土地稅將僅僅為 48.77 美元。不要受愚弄！根據對您住宅的估值情況，在今後 4 年內，您依照您的地產估值額而須向 Buena Park 學區繳納的稅金可能要增加 184%，或者更高。

例如，對於一個佔地面積為 1,300 平方英尺的住宅，如果估值為 150,000 美元，則 2010-11 年其屋主應向 Buena Park 學區繳納的稅金將增加 184%。對學區官員而言，184% 的房地產稅增幅也許並不算很多錢，但對於那些經濟極度拮据甚至幾乎入不敷出的屋主而言，這一金額的確不小。

我們敦促您對此土地稅投**反對 (NO)** 票。

簽名 / Rosanne Jaseniecki
Buena Park 學區居民