

## BIỆN LUẬN ỦNG HỘ DỰ LUẬT A

Hầu như tất cả mọi người đều đồng ý rằng North Beach đã cần sự giúp đỡ từ lâu.

Playa Del Norte là kết quả của sự cộng tác công/tư giữa Thành Phố của chúng ta và LAB (Little American Business). Được công bố vào năm 2005, dự án này sẽ làm hồi sinh toàn Khu North Beach. Sự duyệt xét toàn diện và ý kiến công cộng đã tạo ra kế hoạch hiện tại với những cảnh quan của biển được cải thiện rất nhiều, những dãy nhà công cộng, chỗ ăn lộ thiên, những tiệm nhỏ bán dụng cụ nấu ăn và những khu tổ chức cộng đồng. Các gia đình, bạn bè và du khách đến San Clemente đều có thể thưởng thức những buổi picnic, ngắm cảnh hoàng hôn và tản bộ trong khu vườn.

Playa Del Norte sẽ thay thế chủ yếu là bãi đậu xe bỏ trống bên dưới Cầu Lạc Bộ Ole Hanson Beach. Khu đậu xe hiện hữu sẽ được tái cấu trúc, thêm chỗ đậu xe mới và những chỗ đậu xe trước bãi biển sẽ được duy trì. Sẽ có rất nhiều chỗ đậu xe ở gần cho tất cả mọi người sử dụng. Những chỗ đậu xe phụ, chủ yếu dành cho du khách đi xe điện thỉnh thoảng đến quá đông, sẽ được cung cấp phía bên kia El Camino Real. Những người đến để ngắm Bãi Biển, tản bộ trên Đường Mòn Bãi Biển hay để sử dụng Cầu Lạc Bộ Ole Hanson Beach giờ đây sẽ có một lý do thật chính đáng để ở lại North Beach.

Các kiến trúc sư tâm cơ thể giới đã thiết kế Playa Del Norte như là một ngôi làng nhỏ theo phong cách Phục Hưng Thời Thực Dân Tây Ban Nha vốn hòa hợp với và tôn lên những tòa nhà lịch sử trong Khu. Hơn 40% của dự án được dành cho khu đất trống công cộng. Những sân vườn được trồng cây cảnh đẹp mắt với các nơi đốt lửa trại và vòi nước lộ thiên sẽ cung cấp những nơi cho bạn bè và dân địa phương họp mặt.

Về mặt tài chính chúng ta cũng sẽ thu được lợi nhuận từ thuế bất động sản và thuế buôn bán hơn \$300,000 mỗi năm, cộng với thu nhập từ tiền đậu xe tăng lên đến hàng trăm ngàn mỹ kim.

Playa Del Norte sẽ đưa sức sống mới vào khu cửa ngõ phía bắc của chúng ta. Nó sẽ đóng vai trò chính của sự thay đổi và khuyến khích sự đầu tư của cư dân, thương nghiệp và chủ bất động sản để giúp đưa mọi người trở về với North Beach.

Hãy giúp North Beach trở thành một nơi đến để vui chơi của gia đình cho nhiều thế hệ! Hãy Bầu Có cho Dự Luật A.

chữ ký/ **John Dorey**

DeRail the Trail

chữ ký/ **Kathryn Stovall Dennis**

Liên Minh Viễn Kiến Ủng Hộ North Beach

chữ ký/ **Susan Ritschel**

chữ ký/ **Myrna Erway**

chữ ký/ **Jim Dahl**