

BIỆN LUẬN CHỐNG LẠI DỰ LUẬT A

NGĂN CHẶN VIỆC BÁN NORTH BEACH – BẦU KHÔNG CHO DỰ LUẬT A

Hãy ngăn chặn việc bán 2.86 mẫu đất ở North Beach của quý vị cho một công ty khai thác với mức giá thấp nhất là một triệu mỹ kim.

Dự án khu thương mại Playa del Norte của LAB sẽ thay khu đậu xe North Beach thuận tiện với hơn 48,950 sq. ft. bằng cửa hiệu, nhà hàng, & văn phòng. Khu đậu xe công cộng hiện hữu sẽ bị hủy bỏ.

Dự án của LAB KHÔNG bao gồm Rạp Xi Nê Miramar cũ hay các thương nghiệp đang lụn bại và những khu đất phủ đầy cỏ dại ở North Beach. Nó sẽ không "sửa chữa North Beach" vì những bất động sản hoang phế sẽ vẫn còn.

Dựa trên những hồ sơ của Thành Phố, sau đây là một số lý do để bầu KHÔNG:

- Đất mặt tiền bãi biển của quý vị có thể BỊ BÁN với giá chỉ bằng một phần nhỏ của giá trị thẩm định. Tại sao lại có thỏa thuận quá ưu ái này?
- LAB sẽ thay khu đậu xe thuận tiện mà chúng ta hiện đang sử dụng bằng bãi biển, đường mòn, Metrolink, và Cầu Lạc Bộ Bãi Biển. Khu đậu xe thay thế sẽ bị dời lên tận Pico gần U-Haul. Hãy thử lợi bộ quăng đường đó với các con nhỏ và hành lý tắm biển của quý vị xem.
- Thành Phố có thể sẽ phải trả số tiền không có giới hạn cho chi phí xây cất khu đậu xe và hạ tầng cơ sở của công ty khai thác. Nhân viên Thành Phố "cho rằng" số tiền đó sẽ là \$4.5 triệu. Họ không biết chắc. NGƯỜI DÂN ĐÓNG THUẾ CÓ THỂ MẮC THÊM MÓN NỢ NHIỀU TRIỆU NỮA.
- Thành Phố đã sử dụng biện pháp "sung công tư sản" để tịch thu khu đất từ các chủ sở hữu tư nhân vào năm 1970 vì chúng ta cần khu đậu xe công cộng ở bãi biển. Bây giờ chúng ta đông hơn trước và họ muốn bán nó. Các cư dân sẽ bị thiệt hại hai lần. . . vừa mất đất vừa mất cả khu đậu xe.
- Một số cảnh quan ở biển sẽ bị LAB che khuất vĩnh viễn.

Thêm một lý do nữa để bầu KHÔNG từ ủy viên Hội Đồng Thành Phố đã bầu chống lại dự án khu thương mại này:

"Chúng ta không dọn về đây để mua sắm. Chúng ta dọn về đây là vì bãi biển."--Bob Baker, Thị Trưởng Lâm Thời.

Hãy tìm hiểu thêm trong:

www.visionsanclemente.org **HOẶC** www.northbeachgreenalternative.com

NGĂN CHẶN VIỆC BÁN NORTH BEACH – BẦU KHÔNG CHO DỰ LUẬT A

chữ ký/ Wayne Eggleston

chữ ký/ Fien Yamamoto

chữ ký/ Carol Scott

chữ ký/ Gary Hopp, Cựu Khu Đất Trống của San Clemente

chữ ký/ Charles Mann, Viễn Kiến Cho San Clemente