



Dự Luật Trên Phiếu Bầu-N

N

Học Khu Fullerton, Dự Luật Sửa Chữa, Nâng Cấp Học Khu Tiểu Học Fullerton và Cơ Sở Vật Chất Giáo Dục An Toàn

Để sửa chữa phòng học, phòng thí nghiệm và cơ sở vật chất đã cũ tại các trường tiểu học/trung học cơ sở ở Fullerton nhằm hỗ trợ học sinh đạt thành tích tốt trong môn toán, khoa học, công nghệ, nghệ thuật và kỹ thuật; loại bỏ các ống amiăng/chì; sửa chữa mái nhà, hệ thống đường ống nước, nước thải, điện xuống cấp; sửa chữa, xây cất, mua phòng học, địa điểm, cơ sở vật chất và trang thiết bị; nên hay không nên thông qua dự luật của Học Khu Fullerton cho phép phát hành \$262,000,000 trái phiếu ở mức giá hợp pháp, đánh thuế \$30 trên mỗi \$100,000 giá trị tính thuế (\$15,000,000 mỗi năm) trong thời gian trái phiếu đang lưu hành, với sự giám sát của công dân và tất cả số tiền do địa phương kiểm soát?

Phiếu bầu của quý vị có ý nghĩa gì

CÓ	KHÔNG
Một phiếu bầu "CÓ" là một phiếu bầu ủng hộ việc cho phép Học Khu phát hành và bán lên tới \$262,000,000 trái phiếu nghĩa vụ tổng quát.	Một phiếu bầu "KHÔNG" là một phiếu bầu phản đối việc cho phép Học Khu phát hành và bán lên tới \$262,000,000 trái phiếu nghĩa vụ tổng quát.

Ủng hộ và phản đối

ỦNG HỘ	PHẢN ĐỐI
<p>Jay Williams Người Sáng Lập và Chủ Tịch của O.C. United</p> <p>Amy Choi-Won, Ph.D. Phụ Huynh</p> <p>Michael Sugarman, M.D. Ủy Viên Quản Trị Tổ Chức Providence CA Medical</p> <p>Ellen Ballard Cựu Ủy Viên Quản Trị FSD</p> <p>Andrew W. Gregson Chủ Tịch và CEO Phòng Thương Mại Fullerton</p>	<p>José Tagle Cư Dân Fullerton</p>

Dự Luật Trên Phiếu Bầu-N

Toàn Văn Dự Luật N
Học Khu Fullerton

"Để sửa chữa các phòng học, phòng thí nghiệm và cơ sở vật chất cũ tại các trường tiểu học/trung học cơ sở Fullerton nhằm hỗ trợ thành tích học tập của học sinh ở môn toán, khoa học, công nghệ, nghệ thuật và kỹ thuật; bỏ các đường ống chứa amiăng/chì; sửa chữa mái, hệ thống ống dẫn nước, hệ thống thoát nước, hệ thống điện xuống cấp; sửa chữa, xây dựng, mua các phòng học, mặt bằng, cơ sở vật chất và thiết bị; liệu có nên thông qua dự luật của Học Khu Fullerton cho phép phát hành trái phiếu trị giá \$262,000,000 theo thuế suất hợp pháp, áp dụng thuế suất \$30 cho mỗi \$100,000 trị giá trị thẩm định (\$15,000,000 mỗi năm) khi trái phiếu đang lưu hành, cùng với sự giám sát của công dân và toàn bộ số tiền được kiểm soát tại địa phương?"

DANH SÁCH DỰ ÁN

Hội Đồng Chương Quản của Học Khu Fullerton cam kết **cải thiện chất lượng giáo dục** trong các trường học tại địa phương bằng việc cung cấp các phòng học, phòng thí nghiệm và công nghệ an toàn, bảo mật, nâng cấp cần thiết để hỗ trợ hoạt động giảng dạy chất lượng cao ở **môn toán, khoa học, kỹ thuật và công nghệ**. Với mục đích đó, Hội Đồng đã đánh giá các nhu cầu cơ sở vật chất cấp bách và thiết yếu của Khu, bao gồm các vấn đề về **tính an toàn**, giám sí số lớp học, **sửa chữa cơ bản**, máy tính và công nghệ thông tin trong quá trình phát triển các loại hình dự án được tài trợ theo dự luật này, như được mô tả bên dưới. Khu cũng đã chuẩn bị một Kế Hoạch Cơ Sở Vật Chất Tổng Thể và đưa toàn bộ vào văn bản này. Khu đã tiến hành đánh giá cơ sở vật chất và tiếp nhận ý kiến đóng góp từ công chúng trong quá trình xây dựng Danh Sách Dự Án này. Các giáo viên, nhân viên, thành viên cộng đồng và Hội Đồng đã ưu tiên các nhu cầu quan trọng về sức khỏe và sự an toàn để giải quyết các nhu cầu cơ sở vật chất quan trọng nhất.

Trong quá trình phê duyệt Danh Sách Dự Án này, Hội Đồng Chương Quản xác định rằng Khu **phải**:

- **CUNG CẤP** phòng thí nghiệm, cơ sở vật chất kỹ thuật và trang thiết bị hiện đại để học sinh được chuẩn bị sẵn sàng vào đại học, theo đuổi các ngành nghề có nhu cầu cao trong các lĩnh vực như khoa học sức khỏe, kỹ thuật, robot và công nghệ.
- **SỬA CHỮA** các phòng học và cơ sở vật chất trường học cũ hơn, trong đó bao gồm phần mái, hệ thống ống nước, hệ thống thoát nước, hệ thống sưởi, thông gió và hệ thống điện xuống cấp, đồng thời loại bỏ các vật liệu nguy hiểm khỏi các cơ sở trường học, nếu có.
- **NÂNG CẤP** các trường học cũ hơn để trường có thể đáp ứng các bộ luật sức khỏe, bộ luật an toàn xây dựng hiện hành, cung cấp khả năng tiếp cận phù hợp cho học sinh khuyết tật và đáp ứng các tiêu chuẩn về học tập và an toàn giống các trường học được xây dựng sau.
- **CẢI THIỆN** sự an toàn cho học sinh và an ninh trong khuôn viên trường, bao gồm hàng rào, hệ thống chống xâm nhập, hệ thống liên lạc khẩn cấp, máy báo khói, hệ thống báo cháy và hệ thống phun nước.
- **LOẠI BỎ** các vật liệu nguy hiểm, chẳng hạn như ống dẫn chứa amiăng và chì trong các trường học cũ.
- **YÊU CẦU MỘT HỆ THỐNG TRÁCH NHIỆM MINH BẠCH, BAO GỒM DANH SÁCH DỰ ÁN NẾU CHI TIẾT CÁCH SỬ DỤNG TIỀN, MỘT ỦY BAN GIÁM SÁT CỦA CÔNG DÂN VÀ CÔNG BỐ CÔNG KHAI CÁCH CHI TIỂU CHO TOÀN BỘ QUÝ.**

Danh Sách Dự Án bao gồm các loại hình nâng cấp và cải thiện sau đây tại các trường học, cơ sở vật chất và địa điểm của Khu:

AN TOÀN VÀ THÀNH TÍCH CỦA HỌC SINH: QUÝ CỦA TRƯỜNG HỌC ĐỊA PHƯƠNG ĐỂ HỖ TRỢ HOẠT ĐỘNG GIẢNG DẠY CHẤT LƯỢNG CAO Ở MÔN TOÁN, KHOA HỌC, KỸ THUẬT VÀ CÔNG NGHỆ

Các Dự Án Cải Thiện Sự An Toàn Và Thành Công Cho Học Sinh

Mục Tiêu và Mục Đích: Khu có 120 phòng học di động đã hơn 20 năm tuổi tại các trường học. Hầu hết các phòng học này đều đang bị đổ, hư hỏng về cấu trúc và rò nước. Việc tiếp tục sửa chữa những phòng học này là vô cùng tốn kém. Dự luật này sẽ thay thế các phòng học di động đang bị mục nát bằng các phòng học hiện đại, cố định.

Hầu hết các trường học được xây dựng từ những năm 1950 hoặc trước đó (70 năm trước) và những ngôi trường này cần được sửa chữa và nâng cấp. Đã đến lúc thực hiện các công việc sửa chữa và cải tiến cần thiết để trường học trong Khu có thể phục vụ tốt cho cộng đồng trong những thập kỷ tới.

Cho dù quý vị có con ở độ tuổi đi học hay không, thì việc bảo vệ chất lượng trường học, chất lượng cuộc sống trong cộng đồng, cũng như giá trị nhà ở của chúng ta, chính là một khoản đầu tư sáng suốt.

Các trường học sẽ được hưởng lợi từ nhiều dự án về an toàn và thành tích, chẳng hạn như:

- Cung cấp phòng thí nghiệm, cơ sở vật chất kỹ thuật, trang thiết bị hiện đại để học sinh được chuẩn bị sẵn sàng vào đại học, theo đuổi các ngành nghề có nhu cầu cao trong các lĩnh vực như khoa học sức khỏe, kỹ thuật, robot và công nghệ.
- **Nâng cấp các trường học cũ để đáp ứng các bộ luật sức khỏe, bộ luật an toàn xây dựng hiện hành và cung cấp khả năng tiếp cận phù hợp cho học sinh khuyết tật.**
- Luôn cập nhật hệ thống máy vi tính và công nghệ giảng dạy.
- Cải thiện sự an toàn cho học sinh và an ninh trong khuôn viên trường, bao gồm hàng rào, hệ thống chống xâm nhập, hệ thống liên lạc khẩn cấp, máy báo khói, máy báo cháy và máy phun nước.
- Nâng cấp các trường học cũ để đáp ứng các tiêu chuẩn về học tập và an toàn giống các trường học được xây dựng sau.

CẢI THIỆN CHẤT LƯỢNG GIÁO DỤC Ở CÁC TRƯỜNG CÔNG TẠI ĐỊA PHƯƠNG

Các Dự Án Sửa Chữa Và Nâng Cấp Trường Học Được Tài Trợ Bằng Số Tiền Này, Trong Đó Số Tiền Này Không Thể Bị Tiểu Bang Thu Hoạch Sử Dụng Để Phục Vụ Các Mục Đích Khác

Mục Tiêu và Mục Đích: Nếu chúng ta muốn con em thành công ở trường trung học phổ thông, đại học và trong sự nghiệp, trẻ phải có kỹ năng sử dụng công nghệ ngày nay và có nền tảng vững chắc ở môn khoa học, toán, kỹ thuật và công nghệ. Dự luật này sẽ biến điều đó thành có thể.

Dự Luật Trên Phiếu Bầu-N

Toàn bộ số tiền được huy động từ dự luật này sẽ ở lại Fullerton để hỗ trợ học sinh của chúng ta. Tiểu Bang không thể thu số tiền này hoặc không thể sử dụng số tiền cho mục đích khác.

- Loại bỏ các vật liệu nguy hiểm, chẳng hạn như ống dẫn chứa amiăng và chì trong các trường học cũ, ở những nơi phát hiện.
- Cung cấp phòng học, phòng thí nghiệm và công nghệ để hỗ trợ hoạt động giảng dạy chất lượng cao ở môn toán, khoa học, kỹ thuật và công nghệ.
- Cung cấp phòng học và cơ sở vật chất cần thiết để hỗ trợ hoạt động giảng dạy chất lượng cao ở môn âm nhạc, nghệ thuật thị giác và nghệ thuật trình diễn.
- Đảm bảo mọi học sinh đều có khả năng tiếp cận công bằng đối với các cơ sở vật chất học tập ngoài trời, thể thao và giáo dục thể chất.
- Sửa chữa các phòng học, cơ sở vật chất trường học cũ hơn, bao gồm mái, hệ thống ống nước, hệ thống thoát nước, hệ thống sưởi, thông gió, hệ thống điện xuống cấp.

Ngoài các dự án nêu trên, việc sửa chữa và tu sửa từng cơ sở vật chất trường học hiện nay có thể bao gồm, nhưng không chỉ gồm, một phần hoặc toàn bộ các hoạt động sau: bổ sung hoặc tu sửa nhà vệ sinh cho học sinh và nhân viên; sửa chữa và thay thế hệ thống điện, hệ thống ống nước, hệ thống sưởi, thông gió và điều hòa; nâng cấp cơ sở vật chất tiết kiệm năng lượng; sửa chữa và thay thế phần mái, cửa sổ, tường, sàn nhà, cửa ra vào và vòi nước uống đã cũ kỹ và xuống cấp; xây dựng hoặc tu sửa cơ sở vật chất để phục vụ hoạt động điều hành và không gian học tập đa năng hiệu quả hơn; lắp đặt hệ thống dây điện và hệ thống điện để phục vụ máy vi tính, công nghệ và các thiết bị điện khác một cách an toàn; nâng cấp hoặc xây dựng các cơ sở vật chất hỗ trợ, bao gồm các phòng học hoặc cơ sở vật chất hành chính, giáo dục thể chất, thể dục, âm nhạc, nghệ thuật, trình diễn và mỹ thuật, khoa học, phòng máy vi tính/phòng học máy vi tính, thư viện và các tòa nhà, khu vực ăn uống có mái che và trung tâm chào mừng; sửa chữa và thay thế hệ thống báo cháy, hệ thống thông tin liên lạc khẩn cấp, hệ thống hàng rào và hệ thống an ninh; cải thiện cơ sở vật chất để đáp ứng các yêu cầu ADA; trải thảm lại mặt đường hoặc thay thế phần nhựa đường, bê tông bị vỡ và cải thiện sân cứng, mặt cỏ và hệ thống dẫn thủy/ thoát nước và cảnh quan khuôn viên; lắp đặt biển báo và lối trải; mở rộng bãi đậu xe và khu vực đón trả; cải thiện toàn bộ dịch vụ tiện ích của khuôn viên; mua đất; xây dựng các tòa nhà trường học mới, bao gồm các phòng học 2 tầng; nâng cấp hoặc thay thế sơn nội thất và ngoại thất, sàn nhà (bao gồm cả thảm) và mặt tiền của trường học; phá bỏ; nâng cấp nhà bếp, dịch vụ ăn uống và căng tin trường học; xây dựng hoặc lắp đặt hoặc nâng cấp một trung tâm dữ liệu và máy phát điện tại văn phòng khu trung tâm; xây dựng nhiều hình thức lưu trữ và hỗ trợ không gian cũng như lớp học; cải thiện môi trường học tập ngoài trời và sân bốn góc; sửa chữa, nâng cấp và lắp đặt hệ thống chiếu sáng bên trong và bên ngoài; cải tiến sân chơi, đường chạy, cấu trúc vui chơi, khu phục hợp thể thao, sân vận động và các cơ sở vật chất để hỗ trợ sức khỏe, thể lực và sự an toàn của học sinh; thay thế hàng rào an ninh và hệ thống an ninh lối vào (bao gồm hệ thống kiểm soát ra vào), cung cấp địa điểm ăn trưa, không gian trong nhà để tập hợp hoặc ăn trưa vào ngày mưa; thay đổi thư viện thành trung tâm học tập hiện đại; nâng cấp phòng âm nhạc, phòng đa năng, trung tâm học tập và trung tâm phương tiện thư viện; bổ sung hoặc nâng cấp bãi đậu xe. Ngoài các dự án nêu trên, Danh Sách Dự Án còn bao gồm việc mua sắm nhiều thiết bị phục vụ hoạt động giảng dạy, bảo trì và vận hành, bao gồm việc giám hoặc bỏ các nghĩa vụ thuê chửa thanh toán và quỹ tài trợ tạm thời phát sinh để đẩy mạnh các dự án tài trợ trong Danh Sách Dự Án; thanh toán chi phí chuẩn bị toàn bộ kế hoạch cơ sở vật chất, nghiên cứu cơ sở vật chất, xem xét đánh giá, chuẩn bị và cập nhật kế hoạch tổng thể cơ sở vật chất, nghiên cứu về môi trường (bao gồm điều tra, khắc phục và giám sát môi trường), tài liệu về thiết kế và xây dựng, cũng như chỗ ở tạm thời cho các hoạt động của Khu bị di dời do dự án xây dựng. Việc nâng cấp cơ sở hạ tầng công nghệ bao gồm nhưng không chỉ gồm, nối lại dây mạng, lắp dây cáp, cơ sở hạ tầng cáp quang, máy vi tính, thiết bị giao diện di động, máy chủ, thiết bị chuyển mạch, bộ định tuyến, mô-đun, hệ thống âm thanh, cải tiến âm thanh/TV trong phòng học, máy in laser, bảng trắng kỹ thuật số, máy chiếu tài liệu, nâng cấp hệ thống thoại qua IP, hệ thống đồng hồ/điện thoại/liên lạc nội bộ, trình quản lý cuộc gọi và bảo mật mạng/trường lửa, hệ thống công nghệ không dây, làm mới công nghệ dùng trong lớp học, các thiết bị IT và giảng dạy hỗn hợp, lưu trữ dữ liệu, điện thoại, thẻ định danh, xây dựng và lắp đặt trung tâm dữ liệu đám mây cho các hệ thống doanh nghiệp của Khu, chẳng hạn như lập kế hoạch nguồn lực, trang web, hệ thống tên miền, ứng dụng đám mây và bảo mật thông tin. Ngân sách cho mỗi dự án là con số ước tính và có thể bị tác động bởi các yếu tố nằm ngoài tầm kiểm soát của Khu. Chi phí cuối cùng của mỗi dự án sẽ được xác định khi hoàn thiện các kế hoạch và hồ sơ xây dựng, tiếp nhận hồ sơ thầu xây dựng, trao hợp đồng xây dựng và hoàn thành dự án. Dựa trên chi phí cuối cùng của từng dự án, một số dự án nêu trên có thể bị trì hoãn hoặc không thể hoàn thành. Có thể thực hiện việc phá bỏ các phòng học di động và cơ sở vật chất hiện có cũng như xây dựng lại cơ sở vật chất được lên lịch sửa chữa và nâng cấp, nếu Hội Đồng xác định rằng phương pháp tiếp cận này sẽ tiết kiệm chi phí hơn trong việc tạo ra khuôn viên được cải tiến và hoạt động hiệu quả hơn. Có thể thực hiện công tác chuẩn bị/khoi phục mặt bằng cần thiết liên quan đến việc xây dựng mới, tu sửa hoặc sửa đổi, hoặc lắp đặt hoặc tháo dỡ các phòng học có thể di dời, bao gồm lối ra vào, tháo dỡ, thay thế hoặc lắp đặt hệ thống dẫn thủy hoặc thoát nước, đường dây dịch vụ tiện ích, cây xanh và cảnh quan, di dời đường đi cho nhân viên cứu hỏa và mua phần đất nhượng quyền, giấy phép hoặc quyền ưu tiên đi lại cần thiết cho bất động sản. Các dự án được nêu sẽ được hoàn thành khi cần thiết. Mỗi dự án được giả định bao gồm phần chi phí nội thất, thiết bị, kiến trúc, kỹ thuật và các chi phí lập kế hoạch tương tự, quản lý chương trình/dự án, chi phí đào tạo nhân viên và khoản dự phòng thông thường cho các chi phí thiết kế và xây dựng không thể lường trước. Tiền bán trái phiếu có thể được sử dụng để thanh toán hoặc hoàn trả cho Khu về chi phí cho nhân viên của Khu khi thực hiện công việc cần thiết và liên quan đến các dự án trái phiếu. Tiền bán trái phiếu chỉ được phép sử dụng để phục vụ các loại hình dự án và mục đích được nêu trong văn bản này. Khu sẽ lập một tài khoản để gửi tiền bán trái phiếu và tuân thủ các yêu cầu báo cáo theo Bộ Luật Chính Phủ § 53410.

TRÁCH NHIỆM TÀI CHÍNH: DỰ LUẬT NÀY YÊU CẦU MỘT HỆ THỐNG TRÁCH NHIỆM RÕ RÀNG, BAO GỒM DANH SÁCH DỰ ÁN NÊU CHI TIẾT CÁCH SỬ DỤNG TIỀN, ỦY BAN GIÁM SÁT CỦA CÔNG DÂN, THANH TRA ĐỘC LẬP ĐỂ ĐẢM BẢO TIỀN ĐƯỢC CHI TIÊU ĐÚNG CÁCH VÀ CÔNG BỐ CÔNG KHAI CÁCH CHI TIÊU CHO TOÀN BỘ QUÝ.

THEO MỤC 15272 CỦA BỘ LUẬT GIÁO DỤC, HỘI ĐỒNG CHƯỞNG QUẢN SẴ BỔ NHIỆM MỘT ỦY BAN GIÁM SÁT CỦA CÔNG DÂN VÀ TIẾN HÀNH THANH TRA ĐỘC LẬP HÀNG NĂM ĐỂ ĐẢM BẢO RẰNG QUÝ CHỈ ĐƯỢC CHI TIÊU PHỤC VỤ CÁC DỰ ÁN CỦA KHU VÀ KHÔNG PHỤC VỤ MỤC ĐÍCH NÀO KHÁC. VIỆC CHI TIÊU TIỀN BÁN TRÁI PHIẾU CHO NHỮNG DỰ ÁN NÀY PHẢI TUÂN THỦ CÁC YÊU CẦU TRÁCH NHIỆM TÀI CHÍNH NGHIÊM NGẶT. THEO LUẬT, THANH TRA THÀNH QUẢ VÀ TÀI CHÍNH SẴ ĐƯỢC THỰC HIỆN HÀNG NĂM, VÀ TẤT CẢ CÁC KHOẢN CHI TIÊU TRÁI PHIẾU SẴ ĐƯỢC ỦY BAN GIÁM SÁT ĐỘC LẬP CỦA CÔNG DÂN THEO DỜI ĐỂ ĐẢM BẢO RẰNG QUÝ ĐƯỢC CHI TIÊU NHƯ ĐÃ HỨA VÀ ĐƯỢC NÊU CỤ THỂ. ỦY BAN GIÁM SÁT CỦA CÔNG DÂN PHẢI BAO GỒM ĐẠI DIỆN CỦA HIỆP HỘI NGƯỜI ĐÓNG THUẾ BONA FIDE, TỔ CHỨC DOANH NGHIỆP VÀ TỔ CHỨC CÔNG DÂN CAO NIÊN, CÙNG CÁC THÀNH VIÊN KHÁC. NHÂN VIÊN HOẶC NHÀ CUNG CẤP CỦA KHU KHÔNG ĐƯỢC THAM GIA ỦY BAN GIÁM SÁT CỦA CÔNG DÂN.

KHÔNG CÓ LƯƠNG CHO NHÂN VIÊN ĐIỀU HÀNH: TIỀN BÁN TRÁI PHIẾU ĐƯỢC ỦY QUYỀN THEO DỰ LUẬT NÀY CHỈ ĐƯỢC SỬ DỤNG ĐỂ PHỤC VỤ VIỆC MUA, XÂY DỰNG, TÁI XÂY DỰNG, PHỤC HỒI HOẶC THAY THẾ CƠ SỞ VẬT CHẤT TRƯỜNG HỌC, BAO GỒM TÀN TRANG VÀ TRANG BỊ CHO CƠ SỞ VẬT CHẤT TRƯỜNG HỌC, VÀ KHÔNG ĐƯỢC SỬ DỤNG ĐỂ PHỤC VỤ BẤT KỲ MỤC ĐÍCH NÀO KHÁC, BAO GỒM TIỀN LƯƠNG CHO GIÁO VIÊN VÀ NHÂN VIÊN ĐIỀU HÀNH TRƯỜNG CÙNG CÁC CHI PHÍ HOẠT ĐỘNG KHÁC.

Dự Luật Trên Phiếu Bầu-N

Tường Trình Về Thuế Suất Học Khu Fullerton Dự Luật N

Một cuộc bầu cử sẽ được tổ chức tại Học Khu Fullerton (gọi tắt là "Học Khu") vào Ngày 5 Tháng Mười Một, 2024, để cho phép việc bán trái phiếu có trị giá lên đến \$262,000,000 của Học Khu nhằm tài trợ cho cơ sở vật chất trường học như được mô tả trong dự luật. Nếu trái phiếu được phê duyệt, Học Khu dự kiến sẽ phát hành trái phiếu theo nhiều đợt theo thời gian. Tiền gốc và tiền lãi của trái phiếu sẽ được trả bằng tiền thu được từ thuế đánh vào tài sản chịu thuế trong Học Khu. Thông tin sau đây được cung cấp tuân thủ theo Mục 9400 đến 9405 của Bộ Luật Bầu Cử California.

- Ước tính tốt nhất về thuế suất trung bình hàng năm cần áp dụng để tài trợ cho đợt phát hành trái phiếu này trong toàn bộ thời hạn trả nợ trái phiếu, dựa trên trị giá thẩm định có tại thời điểm nộp bản tường trình này, là 3 xu cho mỗi \$100 (\$30 cho mỗi \$100,000) giá trị tính thuế. Năm tài chính cuối cùng dự kiến tiến hành thu thuế để tài trợ cho đợt phát hành trái phiếu này là năm tài chính 2059-60.
- Ước tính tốt nhất về thuế suất cao nhất cần áp dụng để tài trợ cho đợt phát hành trái phiếu này, dựa trên trị giá thẩm định ước tính có tại thời điểm nộp bản tường trình này, là 3 xu cho mỗi \$100 (\$30 cho mỗi \$100,000) giá trị tính thuế trong năm tài chính 2026-27.
- Ước tính tốt nhất về tổng mức chi trả nợ, bao gồm cả tiền gốc và tiền lãi, cần phải trả nếu toàn bộ trái phiếu được phát hành và bán ra là khoảng \$516,074,000.

Cử tri cần lưu ý rằng thuế suất ước tính được dựa trên TRỊ GIÁ THẨM ĐỊNH của tài sản chịu thuế trong bản khai thuế chính thức của Quận Orange, không dựa trên giá trị thị trường của tài sản. Người sở hữu tài sản cần tham khảo hóa đơn thuế tài sản của mình để xác định trị giá thẩm định của tài sản và mọi khoản miễn thuế được áp dụng.

Sự chú ý của tất cả cử tri được hướng đến thực tế rằng thông tin nêu trên chỉ dựa vào dự báo và ước tính của Học Khu, không mang tính ràng buộc đối với Học Khu. Thuế suất thực tế, mức chi trả nợ và những năm áp dụng có thể khác so với ước tính hiện tại, do có sự khác biệt so với các ước tính này về thời điểm bán trái phiếu, số lượng trái phiếu được bán ra và lãi suất thị trường tại thời điểm bán, cũng như trị giá thẩm định thực tế trong thời hạn hoàn trả trái phiếu. Ngày bán và số lượng trái phiếu bán ra tại một thời điểm bất kỳ sẽ do Học Khu quyết định dựa trên nhu cầu về kinh phí xây dựng và các yếu tố khác. Lãi suất thực tế khi bán trái phiếu sẽ phụ thuộc vào thị trường trái phiếu tại thời điểm bán. Trị giá thẩm định thực tế trong tương lai sẽ phụ thuộc vào số lượng và giá trị của tài sản chịu thuế trong Học Khu, do Thẩm Định Viên Của Quận xác định trong tiến trình thẩm định và quân bình hóa hằng năm.

Đề Ngày: 17 Tháng Bảy, 2024.

ký tên/ Giám Đốc Học Khu
Học Khu Fullerton

Phân Tích Khách Quan Học Khu Fullerton Dự Luật N

Dự luật này đã được hội đồng quản trị ("Hội Đồng") của Học Khu Fullerton ("Học Khu") đưa vào phiếu bầu. Dự luật này, nếu được 55 phần trăm số phiếu đã bầu chấp thuận, sẽ cho phép Học Khu phát hành và bán trái phiếu nghĩa vụ tổng quát với giá trị lên tới \$262,000,000. Việc Học Khu bán những trái phiếu này sẽ tương trung với một khoản nợ của Học Khu.

Sự chấp thuận của cử tri đối với dự luật này cũng sẽ cho phép áp một khoản thuế hằng năm lên tài sản chịu thuế trong Học Khu để tạo doanh thu nhằm trả tiền gốc và tiền lãi trên trái phiếu đó. Con số ước tính hợp lý nhất mà Học Khu tuyên bố trong bản tuyên bố thuế suất về thuế suất trung bình hằng năm cần có để tài trợ cho trái phiếu là \$30 trên mỗi \$100,000 giá trị tính thuế. Năm tài khóa cuối cùng dự kiến sẽ thu thuế này là năm tài khóa 2059-60. Ước tính hợp lý nhất của tổng số tiền nợ phải trả, bao gồm cả tiền gốc và tiền lãi, bắt buộc phải hoàn trả nếu tất cả trái phiếu đều được phát hành và bán ra là \$516,074,000. Lãi suất và ngày đáo hạn trên mọi trái phiếu không được vượt quá mức tối đa được luật pháp cho phép.

Học Khu chỉ được sử dụng tiền thu được từ việc bán trái phiếu theo sự cho phép của dự luật này cho mục đích xây cất, tái thiết, cải tạo hoặc thay mới cơ sở vật chất trường học, bao gồm cung cấp và trang bị cơ sở vật chất trường học, hoặc mua hay thuê quyền lợi từ tài sản làm cơ sở trường học trong Học Khu. Danh sách đầy đủ các dự án và khoản chi tiêu được cho phép, có thể sử dụng tiền thu được từ trái phiếu, được nêu trong toàn văn của dự luật. Hội Đồng đã xác nhận rằng họ đã đánh giá các nhu cầu về sự an toàn, sĩ số lớp học, và công nghệ thông tin khi lập danh sách dự án cho dự luật về trái phiếu này.

Hiến Pháp California quy định rằng không được phép sử dụng tiền thu được từ dự luật về trái phiếu của học khu để trả lương cho giáo viên hay quản trị viên cũng như các chi phí vận hành khác và phải được kiểm toán độc lập hằng năm về tình hình thực hiện và tài chính. Luật tiểu bang yêu cầu phải thành lập một ủy ban giám sát độc lập của người dân để đảm bảo tiền thu được từ trái phiếu được chi đúng như được quy định trong dự luật và theo quy định của luật pháp.

Việc Dự Luật N được chấp thuận không bảo đảm rằng dự án hoặc các dự án được đề xuất trong Học Khu thuộc diện được nhận tiền từ trái phiếu theo Dự Luật N sẽ được tài trợ vượt qua doanh thu địa phương có được từ Dự Luật N. Việc Học Khu đề xuất dự án và các dự án đó có thể xem như dự án sẽ nhận được ngân quỹ đối ứng của tiểu bang, tức là khoản có thể phụ thuộc vào sự phân bổ của Cơ Quan Lập Pháp hoặc sự chấp thuận đối với một dự luật trái phiếu toàn tiểu bang.

Phiếu bầu "CÓ" là phiếu bầu ủng hộ việc cho phép Học Khu phát hành và bán trái phiếu nghĩa vụ tổng quát với giá trị lên tới \$262,000,000.

Phiếu bầu "KHÔNG" là phiếu bầu phản đối việc cho phép Học Khu phát hành và bán trái phiếu nghĩa vụ tổng quát với giá trị lên tới \$262,000,000.

Dự Luật Trên Phiếu Bầu-N

Biện Luận Ủng Hộ Dự Luật N

HÃY BỎ PHIẾU CÓ cho Dự Luật N để cải thiện chất lượng giáo dục để trẻ em trong khu dân cư sẽ nhận được khi theo học tại các trường tiểu học và trung học cơ sở công ở Fullerton.

Học Khu Fullerton (FSD) đã cung cấp một nền giáo dục chất lượng cao cho nhiều thế hệ trẻ em địa phương. Thật không may, các khu trường sở của FSD không tương xứng với chất lượng dạy và học xuất sắc bên trong đó. Hầu hết các trường đều được xây cất từ những năm 1950 hoặc sớm hơn và cần được sửa chữa và nâng cấp.

Các trường học của chúng ta có 120 phòng học lưu động đã hơn 20 năm tuổi và đang bị hư hỏng. Hầu hết đều bị hư hại về kết cấu và rò rỉ nước. **Chúng ta cần Dự Luật N để thay thế các phòng học lưu động đang bị mục nát bằng những phòng học cố định, hiện đại.**

Dự Luật N đưa ra một kế hoạch có trách nhiệm để sửa chữa và hiện đại hóa các trường học của FSD. BỎ PHIẾU CÓ là ủng hộ việc nâng cấp để các cơ sở vật chất, công nghệ giáo dục, và khuôn viên sân trường của FSD được an toàn, an ninh, công nghệ hiện đại, và trang bị để mang lại môi trường học tập tốt nhất có thể.

Nếu chúng ta mong muốn con em mình thành công ở bậc trung học, cao đẳng, và trong sự nghiệp, các em cũng phải thành thạo các công nghệ ngày nay. Dự Luật N sẽ giúp hiện thực hóa điều đó.

Dự Luật N sẽ:

- Sửa chữa phòng học/cơ sở vật chất đã cũ, bao gồm mái nhà, hệ thống đường ống nước, thoát nước, sưởi, thông gió/điện xuống cấp
- Nâng cấp các trường học đã cũ để đáp ứng quy định theo pháp luật hiện hành về sức khỏe/an toàn xây dựng; đảm bảo lối đi phù hợp cho học sinh khuyết tật
- Trang bị các phòng thí nghiệm, cơ sở vật chất kỹ thuật, và trang thiết bị hiện đại để học sinh được chuẩn bị sẵn sàng cho bậc cao đẳng và các nghề nghiệp đang có nhu cầu trong những lĩnh vực như khoa học sức khỏe, robot học, và ngành nghề có tay nghề cao khác
- Loại bỏ vật liệu nguy hiểm như đường ống chứa amiăng/chì
- Tăng cường an toàn cho học sinh/an ninh khuôn viên trường, bao gồm lắp hàng rào vòng ngoài, hệ thống chống đột nhập/liên lạc khẩn cấp, máy báo khói, thiết bị báo cháy/vòi phun chữa cháy

Các biện pháp bảo vệ người đóng thuế là BẮT BUỘC:

- TOÀN BỘ ngân quỹ huy động được đều ở lại địa phương để hỗ trợ các trường thuộc FSD.
- Tiểu Bang không được lấy đi khoản tài trợ này.
- Sự Giám Sát Độc Lập của Người Dân, kiểm toán hàng năm, và báo cáo công khai đảm bảo chi tiêu phù hợp.

BỎ PHIẾU CÓ cho N để có các trường tiểu học và trung học cơ sở an toàn, hiện đại tại Fullerton.

ký tên/ Jay Williams
Nhà Sáng Lập và Chủ Tịch O.C. United

ký tên/ Amy Choi-Won, Ph.D.
Phụ Huynh

ký tên/ Michael Sugarman, M.D.
Ủy Viên Quản Trị của Tổ Chức Y Tế Providence CA

ký tên/ Ellen Ballard
Cựu Ủy Viên Quản Trị FSD

ký tên/ Andrew W. Gregson
Chủ Tịch và CEO Phòng Thương Mại Fullerton

Bác Bỏ Biện Luận Ủng Hộ Dự Luật N

Đây là lần thứ hai trong bốn năm Học Khu Fullerton đề nghị một trái phiếu đất đỏ:

- Dự Luật J (2020) đã là \$198,000,000
- Dự Luật N (2024) là \$262,000,000

Nhưng cuối cùng do lãi suất cao nên tổng số tiền sẽ còn lớn hơn nữa. Trái phiếu của Dự Luật N tới cuối cùng sẽ làm tiêu tốn của các chủ sở hữu tài sản số tiền \$516,074,000 theo Giám Đốc Học Khu Fullerton.

Các gia đình lao động vốn đã phải căng mình đến giới hạn khi giá cả tăng lên và các loại thuế tăng chưa từng có. Các gia đình Fullerton cũng không thể trang trải một khoản tăng thuế nửa tỷ đô la!

Trong vai trò cử tri, chúng ta đã bỏ phiếu phản đối trái phiếu của Học Khu Fullerton chỉ mới cách đây bốn năm. Hãy yêu cầu các chính trị gia chi tiêu trong khả năng thay vì đòi hỏi các gia đình lao động và chủ sở hữu nhà và doanh nghiệp tại Fullerton phải chi trả ngày càng nhiều tiền hơn.

Hãy bỏ phiếu KHÔNG cho Dự Luật N!

Để biết thêm thông tin, hãy truy cập [NoSchoolBonds.com](https://www.NoSchoolBonds.com).

ký tên/ Jack Dean
Chủ Tịch, Hiệp Hội Người Đóng Thuế Quan Tâm Fullerton

Dự Luật Trên Phiếu Bầu-N

Biện Luận Phản Đối Dự Luật N

Dự Luật N đề nghị một trái phiếu trị giá \$262,000,000 triệu đô la. Trái phiếu giống như một tấm thẻ tín dụng của chính phủ nơi tiền thuế của quý vị được huy động để trả nợ cho tấm thẻ tín dụng đó. Dự Luật N kêu gọi cứ tri nạp \$262,000,000 vào một tấm thẻ tín dụng.

Hay nói cách khác, Dự Luật N chính là một sự tăng \$262,000,000 tiền thuế!

Thuế tài sản tăng có ý nghĩa gì đối với quý vị?

Chủ sở hữu nhà sẽ phải đóng thêm thuế

- Người thuê sẽ thấy tiền thuê cao hơn khi bên cho thuê chuyển chi phí thuế gia tăng đó sang cho họ
- Các doanh nghiệp nhỏ lẻ đang khó khăn sẽ phải trả tiền thuê cao hơn khi bên cho thuê chuyển chi phí thuế gia tăng đó sang cho họ
- Khách hàng sẽ nhận thấy giá thành cao hơn khi doanh nghiệp chuyển chi phí thuế gia tăng đó sang cho họ

Cư dân Fullerton không thể trang trải cho một lần tăng thuế thêm nữa. Hiện tại **KHÔNG** phải là lúc để tăng thuế.

Hãy bỏ phiếu "Không" cho Dự Luật N

ký tên/ José Tagle
Cư Dân Fullerton

Bác Bỏ Biện Luận Phản Đối Dự Luật N

Người duy nhất phản đối Dự Luật N không hiểu gì về các trường, NHU CẦU về cơ sở vật chất, học sinh của Học Khu Tiểu học Fullerton (FESD) hoặc tình hình tài chính nói chung của Học Khu. Với cương vị là Người Sở Hữu Nhà, Cư Dân, và Chủ Doanh Nghiệp Địa Phương, chúng tôi biết sự thật và **SỰ THẬT nói CỐ với N!**

SỰ THẬT: Dự Luật N chỉ có một nội dung - cải thiện chất lượng giáo dục tại các trường tiểu học và trung học cơ sở tại địa phương.

SỰ THẬT: Hầu hết các trường học được xây dựng từ những năm 1950 hoặc trước đó (70 năm trước) và cần được sửa chữa/nâng cấp. Đã đến lúc thực hiện các công việc sửa chữa/cải tiến cần thiết để trường học có thể phục vụ tốt cho cộng đồng trong những thập kỷ tới.

SỰ THẬT: Cơ sở vật chất trường học hiện đại, an toàn là yếu tố thiết yếu để nâng cao chất lượng giáo dục tại các trường học. **Có một mối quan hệ trực tiếp giữa cơ sở vật chất trường học an toàn, chất lượng và thành tích của học sinh.**

SỰ THẬT: Dự Luật N yêu cầu một hệ thống rõ ràng về trách nhiệm giải trình, bao gồm danh sách dự án nêu chi tiết cách sử dụng ngân quỹ, Ủy Ban Giám Sát Của Công Dân, và các cuộc kiểm toán độc lập.

Với cương vị là đối tác của các doanh nghiệp địa phương và cộng đồng, FESD nỗ lực hết sức để sử dụng tiền của người đóng thuế một cách thận trọng, có trách nhiệm về tài chính. **Dự luật công khố phiếu gần nhất của chúng ta đã được cử tri địa phương thông qua cách đây 22 năm.**

Ngay cả khi quý vị không có con ở độ tuổi đi học, việc ủng hộ Dự Luật N vẫn là một khoản đầu tư sáng suốt. Trường học tốt sẽ cải thiện chất lượng cuộc sống trong cộng đồng và bảo vệ giá trị cho ngôi nhà của chúng ta.

Người sở hữu nhà, doanh nghiệp, người cao niên, giáo viên, và phụ huynh tại địa phương đều đồng ý - **BỎ PHIẾU CỐ cho N** để mang đến cho trẻ em những ngôi trường an toàn và chất lượng.

Hãy tham gia cùng CHÚNG TÔI quý vị sẽ có sự đồng hành tuyệt vời!

ký tên/ Minard Duncan
Nhà Giáo Dục Tại Fullerton Hồi Hưu

ký tên/ Caleb Beller
Mục Sư của Nhà Thờ Địa Phương Fullerton

ký tên/ Kristin Montoya
Giáo Viên Học Khu Fullerton

ký tên/ Larry Houser
Nhà Sáng Lập Quỹ Cares Autism Fullerton
Chủ Thương Nghiệp Địa Phương

ký tên/ John Phelps
Cư Dân Fullerton 85 năm