

Dự Luật Trên Phiếu Bầu-L

L

Học Khu Trung Học Hiệp Đoàn Fullerton, Dự Luật Cải Thiện Trường Trung Học Địa Phương

Để sửa chữa/nâng cấp các phòng học, phòng thí nghiệm, công nghệ nghề nghiệp và cơ sở vật chất đã cũ tại các trường trung học phục vụ khu vực Fullerton, Buena Park, và La Habra để hỗ trợ chuẩn bị sẵn sàng cho bậc cao đẳng/ngành nghiệp trong lĩnh vực toán học, khoa học, công nghệ, và các nghề đòi hỏi tay nghề cao và sửa chữa mái nhà, hệ thống đường ống nước, thoát nước và điện xuống cấp, nên hay không nên thông qua dự luật của Học Khu Trung Học Hiệp Đoàn Fullerton cho phép phát hành \$284,000,000 trái phiếu ở mức giá hợp pháp, đánh thuế \$21 trên mỗi \$100,000 giá trị tính thuế (\$18,000,000 mỗi năm) trong thời gian trái phiếu lưu hành, với sự giám sát của công dân và toàn bộ số tiền được giữ lại ở địa phương?

Phiếu bầu của quý vị có ý nghĩa gì

CÓ	KHÔNG
Một phiếu bầu "CÓ" là một phiếu bầu ủng hộ việc cho phép Học Khu phát hành và bán lên tới \$284,000,000 trái phiếu nghĩa vụ tổng quát.	Một phiếu bầu "KHÔNG" là một phiếu bầu phản đối việc cho phép Học Khu phát hành và bán lên tới \$284,000,000 trái phiếu nghĩa vụ tổng quát.

Ủng hộ và phản đối

ỦNG HỘ	PHẢN ĐỐI
<p>Frederick Lentz Chủ Sở Hữu Trung Tâm Tư Vấn Cao Đẳng Advance!/Tốt Nghiệp từ Trường Trung Học Fullerton</p> <p>Robert A. Stubblefield Cựu Chiến Binh/Giáo Viên Môn Robot Học Trường Trung Học Troy Hồi Hưu</p> <p>Elizabeth Swift Cựu Giáo Viên/Cựu Thị Trưởng, Thành Phố Buena Park</p> <p>Dr. Drew Passalacqua Thành Viên Ban Giám Sát Trái Phiếu FJUHSĐ</p> <p>Summer Houser Chủ Tiểu Thương/Phụ Huynh</p>	<p>Jack Dean Pres, Hiệp Hội Người Đóng Thuế Quan Tâm của Fullerton</p> <p>José Tagle Cư Dân Fullerton</p> <p>Linda R. Whitaker Người Dân Quan Tâm</p>

Dự Luật Trên Phiếu Bầu-L

Toàn Văn Dự Luật L
Học Khu Trung Học Hiệp Đoàn Fullerton

VẬY, HIỆN TẠI, theo đây, Hội Đồng Ủy Viên Quản Trị của Học Khu Trung Học Hiệp Đoàn Fullerton QUYẾT ĐỊNH như sau:

Mục 1. Chi Tiết Lệnh Bầu Cử. Chiều theo các mục 5304, 5322, 15100 trở đi, và mục 15266 của Bộ Luật Bầu Cử California, một cuộc bầu cử sẽ được tổ chức trong phạm vi ranh giới Học Khu vào Ngày 5 Tháng Mười Một, 2024 nhằm mục đích đệ trình đề xuất như sau lên các cử tri đã ghi danh bỏ phiếu của Học Khu:

PHÉ DUYỆT TRÁI PHIẾU

Khi dự luật này được thông qua bởi ít nhất 55% số cử tri đã ghi danh bỏ phiếu của Học Khu bỏ phiếu trên dự luật này, Học Khu sẽ được cho phép phát hành và bán trái phiếu với tổng giá trị tiền gốc lên tới \$284,000,000 để cấp tài chính cho các dự án cơ sở vật chất trường học cụ thể được liệt kê trong "Danh Sách Dự Án Sử Dụng Trái Phiếu" được đính kèm theo đây như Phụ Mục A, tuân theo tất cả các quy định về trách nhiệm giải trình được nêu ở bên dưới. Trái phiếu sẽ được phát hành thành một hoặc nhiều đợt.

QUY ĐỊNH VỀ TRÁCH NHIỆM GIẢI TRÌNH

Các điều khoản của mục này được đưa cụ thể vào dự luật này để có thể bảo đảm với cử tri và người đóng thuế của Học Khu rằng tiền của họ sẽ được chi tiêu để giải quyết nhu cầu cụ thể về cơ sở vật chất trường học trong Học Khu, tuân thủ các yêu cầu của Điều XIII A, mục 1(b)(3) trong Hiến Pháp Tiểu Bang California và Đạo Luật Trách Nhiệm Giải Trình Khắt Khe về Trái Phiếu Xây Cất Trường Học Địa Phương năm 2000 (được quy định thành luật trong mục 15264 trở đi của Bộ Luật Giáo Dục California).

Đánh Giá Nhu Cầu. Hội Đồng đã cập nhật Kế Hoạch Tổng Thể về Cơ Sở Vật Chất của mình để đánh giá và giải quyết tất cả các nhu cầu về cơ sở vật chất của Học Khu, cũng như để xác định các dự án cụ thể cần cấp tài chính bằng trái phiếu địa phương tại thời điểm này. Theo đây, Hội Đồng xác nhận rằng họ đã đánh giá các nhu cầu về sự an toàn, giám sát số lớp học, công nghệ thông tin và các nhu cầu khác khi lập Danh Sách Dự Án Sử Dụng Trái Phiếu này, được nêu trong Phụ Mục A.

Ủy Ban Giám Sát Độc Lập của Người Dân. Hội Đồng sẽ thành lập một Ủy Ban Giám Sát độc lập của Người Dân, như quy định trong mục 15278 trở đi của Bộ Luật Giáo Dục California để đảm bảo tiền thu được từ trái phiếu chỉ được chi tiêu cho các dự án cơ sở vật chất trường học được liệt kê trong Phụ Mục A. Ủy ban này sẽ được thành lập trong vòng 60 Ngày kể từ ngày kết quả của cuộc bầu cử được đưa vào biên bản của Hội Đồng.

Kiểm Toán Hoạt Động Hằng Năm. Hội Đồng sẽ cho tiến hành kiểm toán hoạt động độc lập, hằng năm để đảm bảo tiền thu được từ trái phiếu chỉ được chi tiêu cho các dự án cơ sở vật chất trường học được liệt kê trong Phụ Mục A.

Kiểm Toán Tài Chính Hằng Năm. Hội Đồng sẽ cho tiến hành kiểm toán tài chính độc lập, hằng năm đối với tiền thu được từ trái phiếu cho tới khi toàn bộ số tiền thu được đã được chi tiêu hết cho các dự án cơ sở vật chất trường học được liệt kê trong Phụ Mục A.

DANH SÁCH DỰ ÁN SỬ DỤNG TRÁI PHIẾU

Danh Sách Dự Án Sử Dụng Trái Phiếu được đính kèm với nghị quyết này dưới dạng Phụ Mục A sẽ được xem là một phần của dự luật được đưa vào phiếu bầu và sẽ được sao chép lại trong các tài liệu chính thức bắt buộc phải nêu toàn văn dự luật trái phiếu này.

Danh Sách Dự Án Sử Dụng Trái Phiếu, vốn là một phần không thể tách rời của dự luật này, liệt kê các dự án cụ thể mà Học Khu đề xuất cấp tài chính bằng tiền thu được từ Trái Phiếu. Các công việc sửa chữa, dự án khôi phục và nâng cấp sẽ được hoàn thành theo nhu cầu. Mỗi dự án được giả định là sẽ bao gồm phần chi phí cho cuộc bầu cử và phát hành trái phiếu, kiến trúc, kỹ thuật và các chi phí quy hoạch tương tự, quản lý xây cất và một khoản dự phòng thông thường cho các chi phí thiết kế và xây cất chưa được lường trước. Chi phí cuối cùng của mỗi dự án sẽ được xác định sau khi chốt phương án, trao thầu thi công và hoàn thành dự án. Ngoài ra, vẫn chưa có được một số khoản ngân quỹ xây cất nhất định từ nguồn không phải là trái phiếu, bao gồm tiền tài trợ của Tiểu Bang cho các dự án hội đủ điều kiện. Do đó, Hội Đồng không thể bảo đảm rằng trái phiếu sẽ cung cấp đủ kinh phí để cho phép hoàn thành tất cả các dự án được liệt kê.

CHI TIẾT KHÁC

Không Có Lương cho Quản Trị. Tiền thu được từ việc bán trái phiếu được cho phép theo dự luật này sẽ chỉ được sử dụng để xây cất, tái thiết, khôi phục hoặc thay mới cơ sở vật chất của trường học bao gồm cung cấp và trang bị cơ sở vật chất cho trường học, hoặc mua hoặc thuê bất động sản làm cơ sở vật chất trường học và không dành cho các mục đích khác bao gồm lương cho giáo viên và quản trị của trường (trừ nhân sự quản lý dự án sử dụng trái phiếu) và chi phí hoạt động khác của trường học.

Mục Đích Duy Nhất. Tất cả các mục đích được liệt kê trong dự luật này sẽ được hợp nhất và bỏ phiếu như một dự luật duy nhất, chiều theo mục 15100 của Bộ Luật Giáo Dục California, và tất cả các mục đích đó sẽ cấu thành mục đích cụ thể duy nhất của trái phiếu, và tiền thu được từ trái phiếu sẽ chỉ được chi tiêu cho mục đích đó, chiều theo mục 53410 của Bộ Luật Chính Quyền California.

Điều Khoản Khác về Trái Phiếu. Khi được bán, trái phiếu sẽ chịu tiền lãi theo lãi suất hằng năm không cao hơn mức tối đa theo luật định, và tiền lãi đó sẽ được trả vào thời điểm hoặc các thời điểm được luật pháp cho phép. Trái phiếu có thể được phát hành và bán thành nhiều đợt, và không trái phiếu nào có thời hạn quá 25 năm (nếu được phát hành chi tiêu theo các điều khoản của Bộ Luật Giáo Dục California) hoặc 40 năm (nếu được phát hành chiều theo các điều khoản của Bộ Luật Chính Quyền California) kể từ Ngày trái phiếu đó được phát hành.

TIÊU CHÍ ĐỐI VỚI TRÁI PHIẾU TRƯỜNG HỌC

Sau khi cân nhắc các tiêu chí do Hiệp Hội Người Đóng Thuế Quận Orange đề xuất, Hội Đồng xác nhận rằng:

- Nhu cầu xây cất hoặc hiện đại hóa cơ sở vật chất, như được ghi trong Danh Sách Dự Án gồm các vấn đề cụ thể cần được khắc phục và các dự án cụ thể cần được hoàn thành, là rất rõ ràng.
- Dự luật tiên khởi về trái phiếu giải thích cụ thể với cử tri về cách sử dụng tiền thu được từ trái phiếu.
- Các dự án được tài trợ là cơ sở hạ tầng xây dựng cơ bản. Trái phiếu sẽ chi trả cho đất đai, xây cất, cải thiện an toàn và hiện đại hóa, chứ không cho chi phí bảo trì, vận hành hay tiền lương, trừ tiền lương cho nhân sự quản lý dự án sử dụng trái phiếu.
- Các cơ sở vật chất đó sẽ có tuổi thọ hữu ích tối thiểu bằng thời hạn của trái phiếu để người đóng thuế bất động sản sau này thu được quyền lợi từ tiền thuế của họ. Trái phiếu sẽ không chi trả cho máy tính, xe cộ, thiết bị hỗ trợ nghe - nhìn hay trang thiết bị khác sẽ hao mòn hoặc trở nên lỗi thời trong thời gian vẫn còn dư nợ trái phiếu.
- Trái phiếu sẽ được phát hành dần, tùy theo nhu cầu của Học Khu và lãi suất hiện hành, không nhất thiết phải phát hành tất cả cùng lúc.
- Lãi suất của trái phiếu sẽ không cao hơn mức lãi theo thị trường hiện hành đối với nợ đô thị.
- Một "quỹ tích lũy", tương ứng với 2%-4% giá trị trái phiếu được phát hành sẽ được trích lập (từ quỹ tổng quát của học khu, không phải từ tiền trái phiếu) vào một tài khoản sinh lãi để dành cho việc xây cất và sửa chữa trong tương lai thông qua việc chuyển tiền vào Quỹ Bảo Trì Bảo Lưu (Quỹ 14) hoặc tương đương.
- Học khu sẽ dự trừ từ 2%-3% ngân sách hoạt động (không phải tiền trái phiếu) để bảo trì cơ sở vật chất bằng cách duy trì việc chuyển tiền vào Tài Khoản Bảo Trì Hạn

Dự Luật Trên Phiếu Bầu-L

Chế Thường Quy hoặc tương đương.

9. Học Khu sẽ gửi lại một quỹ dự trữ bằng 2%-3% quỹ tổng quát (không phải tiền trái phiếu) để phòng trường hợp bất ổn kinh tế bằng cách đáp ứng mức Dự Trữ Bất Ổn Kinh Tế theo yêu cầu của tiểu bang.

10. Sẽ tổ chức kiểm toán thường niên đối với tiền thu được và chi tiêu từ trái phiếu, do bên ngoài thực hiện.

11. Học Khu sẽ bổ nhiệm một ủy ban giám sát của công dân với thành viên là những người đóng thuế bất động sản để xác minh việc tiền trái phiếu được chi tiêu có như cử tri phê duyệt hay không. Ủy ban này không được có thành viên là nhân viên của Học Khu hay có hợp tác kinh doanh với Học Khu.

12. Các dự án được tài trợ sẽ đủ điều kiện nhận tiền tài trợ đối ứng của Tiểu Bang California, nếu có.

PHỤ MỤC A

HỌC KHU TRUNG HỌC HIỆP ĐOÀN FULLERTON

THÔNG TIN QUAN TRỌNG

- Học Khu Trung Học Hiệp Đoàn Fullerton ("Học Khu") phục vụ hơn 12,500 học sinh trên khắp sáu trường trung học phổ thông toàn diện - Trường Trung Học Phổ Thông Buena Park, Trường Trung Học Phổ Thông Fullerton, Trường Trung Học Phổ Thông La Habra, Trường Trung Học Phổ Thông Sonora, Trường Trung Học Phổ Thông Sunny Hills và Trường Trung Học Phổ Thông Troy; và một trường trung học phổ thông bổ túc: Trường Trung Học Phổ Thông La Sierra, Trường Trung Học Phổ Thông La Vista.
- Từ năm 1893, Học Khu đã cung cấp chương trình giáo dục chất lượng cao để chuẩn bị cho các học sinh tại Fullerton, Buena Park và La Habra thành công ở bậc cao đẳng và trong lực lượng lao động sau khi tốt nghiệp.
- Hầu hết các trường trung học phổ thông tại địa phương đã được xây cất từ hơn 70 năm trước và cần được loại bỏ những vật liệu nguy hiểm như ống chứa chì và amiăng, đồ gỗ mối mọt cần được thay thế và các tòa nhà cần được cải tạo để chống chịu động đất.
- Một số trường cần được hiện đại hóa để tuân thủ các tiêu chuẩn hiện đại về sức khỏe và an toàn cũng như để giúp học sinh khuyết tật dễ tiếp cận hơn.
- Nền giáo dục đã thay đổi kể từ khi các trường trung học phổ thông địa phương được xây cất cách đây hàng thập kỷ và các phòng thí nghiệm cần được hiện đại hóa để đáp ứng tiêu chuẩn giáo dục hiện hành.
- Một số phòng học tại các trường trung học phổ thông chưa được nâng cấp trong hơn 50 năm và đã trở nên lỗi thời đến mức hệ thống điện không thể đáp ứng được nhu cầu của phòng học máy tính.
- Việc nâng cấp và thay đổi là cần thiết để hỗ trợ hoạt động giảng dạy hiện tại ở các bộ môn khoa học, công nghệ, kỹ thuật và toán mà học sinh rất cần để thành công ở bậc cao đẳng và nghề nghiệp mà thị trường đang có nhu cầu cao.
- Gần đây, Học Khu đã làm việc với các kiến trúc sư và chuyên gia về cơ sở vật chất trường học để hoàn thành một bản Kế Hoạch Tổng Thể về Cơ Sở Vật Chất (FMP) trong đó có phần đánh giá về tất cả các tòa nhà trường học trong Học Khu.
- Học sinh, phụ huynh, giáo viên, nhân viên và người dân trong cộng đồng đã đóng góp ý kiến cho biết các mối ưu tiên của họ về nâng cấp trường học, và dựa trên những thông tin này, các bản kế hoạch chi tiết về sửa chữa, nâng cấp và cải tạo đã được lập ra cho từng trường.
- Vì Tiểu Bang không tài trợ riêng cho việc nâng cấp cơ sở vật chất trường học, nên Hội Đồng Ủy Viên Quản Trị của Học Khu tin rằng tiền tài trợ từ một dự luật trái phiếu nâng cấp cơ sở vật chất trường học là cần thiết để cung cấp các phòng học, phòng thí nghiệm và cơ sở vật chất trường học an toàn, hiện đại cho học sinh.
- Nguồn tài trợ do địa phương kiểm soát từ dự luật trái phiếu nâng cấp cơ sở vật chất trường học sẽ được sử dụng để loại bỏ vật liệu nguy hiểm như đường ống chứa amiăng và chì khỏi các khu trường sở cũ và thay mới dầm đỡ, vật liệu gỗ mối mọt, mái nhà dột và đường ống, hệ thống ống nước bị hư hại.
- Một dự luật trái phiếu nâng cấp cơ sở vật chất trường học sẽ giúp nâng cấp phòng thí nghiệm và phòng học để đáp ứng các tiêu chuẩn của thế kỷ 21, giúp chuẩn bị cho thành công của học sinh ở bậc cao đẳng và sự nghiệp tương lai.
- Một dự luật trái phiếu nâng cấp cơ sở vật chất trường học sẽ giúp nâng cấp các trường học cũ để đáp ứng tiêu chuẩn hiện hành về sức khỏe và an toàn cũng như cho phép học sinh khuyết tật dễ dàng tiếp cận.
- Một dự luật trái phiếu nâng cấp cơ sở vật chất trường học đòi hỏi phải có các biện pháp khắt khe để duy trì trách nhiệm giải trình tài khóa nhằm giúp đảm bảo số tiền sẽ do địa phương kiểm soát 100% để chỉ hỗ trợ các trường trung học phổ thông tại địa phương.
- Ủy Ban Giám Sát độc lập của Người Dân và các cuộc kiểm toán hàng năm theo yêu cầu bắt buộc của dự luật sẽ giúp đảm bảo tiền được chi tiêu đúng cách.
- Theo luật, Tiểu Bang không được lấy đi số tiền này và số tiền cũng không được sử dụng để trả lương cho giám hiệu.
- Việc thông qua dự luật trái phiếu nâng cấp cơ sở vật chất trường học địa phương sẽ giúp các trường trung học phổ thông địa phương đủ điều kiện nhận tiền tài trợ đối ứng từ tiểu bang mà nếu không có dự luật này, số tiền đó sẽ bị chuyển sang các trường ở những cộng đồng khác.

DANH SÁCH DỰ ÁN SỬ DỤNG TRÁI PHIẾU

Khi xây dựng phạm vi dự án cần tài trợ, Hội Đồng Ủy Viên Quản Trị của Học Khu đã đánh giá các nhu cầu cấp bách và thiết yếu của Học Khu về cơ sở vật chất bao gồm các vấn đề an toàn, xu hướng ghi danh, nguyên vẹn duy trì các trường học trong khu và công nghệ máy tính, công nghệ thông tin. Các giáo viên, nhân viên, người dân trong cộng đồng và Hội Đồng Ủy Viên Quản Trị đã ưu tiên nhu cầu then chốt về sức khỏe và an toàn, từ đó giải quyết các nhu cầu trọng yếu nhất về cơ sở vật chất. Hội Đồng đã kết luận rằng nếu những nhu cầu này chưa được giải quyết ngay, vấn đề sẽ chỉ càng thêm cấp bách. Vì vậy, khi phê chuẩn Danh Sách Dự Án này, Hội Đồng Ủy Viên Quản Trị của Học Khu xác định rằng Học Khu sẽ sử dụng tiền trái phiếu để cung cấp các phòng học hiện đại, cải tạo sân thể thao và cơ sở vật chất liên quan, thay thế đường ống dẫn gas và đường ống nước thải ngầm, và thay mới hệ thống điện, chiếu sáng, sưởi, đường ống nước và thông gió đã cũ, kém hiệu quả. Ngoài ra, tất cả các trường đều cần tới công nghệ giảng dạy cập nhật cũng như thường xuyên sửa chữa và cải tiến để đảm bảo trường học luôn được an toàn, an ninh.

Học Khu sẽ sử dụng tiền trái phiếu để cung cấp các phòng học hiện đại, cải tạo sân thể thao và cơ sở vật chất liên quan, thay thế đường ống dẫn gas và đường ống nước thải ngầm, và thay mới hệ thống điện, chiếu sáng, sưởi, đường ống nước và thông gió đã cũ, kém hiệu quả. Ngoài ra, tất cả các trường đều cần tới công nghệ giảng dạy cập nhật cũng như cải tiến để đảm bảo trường học luôn được an toàn, an ninh.

Tiền từ trái phiếu sẽ được sử dụng kết hợp với mọi khoản tài trợ đối ứng khác nhận được từ Tiểu Bang. Học Khu sẽ sử dụng tiền trái phiếu cho các dự án nâng cấp cơ sở vật chất trường học sau đây. Tất cả các trường dưới đây đều sẽ nhận được tiền từ trái phiếu:

Khu Trường Sở

Trường Trung Học Phổ Thông Buena Park
8833 Academy Way
Buena Park, CA 90621

Trường Trung Học Phổ Thông Liên Hiệp Fullerton
201 East Chapman
Fullerton, CA 92832

Dự Luật Trên Phiếu Bầu-L

Trường Trung Học Phổ Thông La Habra
801 West Highlander Ave.
La Habra, CA 90631

Trường Trung Học Phổ Thông Sonora
401 South Palm Street
La Habra, CA 90631

Trường Trung Học Phổ Thông Sunny Hills
1801 Warburton Way
Fullerton CA, 92833

Trường Trung Học Phổ Thông Troy
2200 East Dorothy Lane
Fullerton, CA 92831

Trường Trung Học Phổ Thông La Vista
909 North State College Blvd
Fullerton, CA 92831

Trường Trung Học Phổ Thông La Sierra
951 North State College Blvd
Fullerton, CA 92831

Các Nhóm Dự Án

1 **Cơ Sở Vật Chất Giáo Dục Chuyên Môn Nghề Nghiệp (CTE)**

Cải tạo/hiện đại hóa/mở rộng/nâng cấp cơ sở vật chất hiện hữu
& xây cất cơ sở mới trên toàn học khu
Dự án trên các dịch vụ/nhu cầu về chương trình

- Nông Nghiệp
- Xưởng Sửa Chữa Xe Hơi
- Xây Dựng
- Sản Xuất Điện Ảnh
- Nghệ Thuật Âm Thực
- Truyền Thông Số
- Kỹ Thuật
- Nghề Y
- Y Học Thể Thao

2 **Công nghệ và cơ sở hạ tầng máy tính**

Nâng cấp và cải thiện cơ sở hạ tầng/nền tảng
mạng kết nối trên toàn Học Khu
Hệ thống dây dẫn dữ liệu cốt lõi và nguồn điện hỗ trợ

- Dữ liệu mạng CAT 5e/6
- Cáp quang
- Nguồn điện 120v
- Phần cứng
- Tăng băng thông

3 **Phòng học/cơ sở vật chất cho các chương trình giáo dục cốt lõi**

Cải tạo/hiện đại hóa/mở rộng/nâng cấp cơ sở vật chất hiện hữu
Toàn quận

- Nâng cấp/hiện đại hóa phòng thí nghiệm khoa học
- Chuyển đổi/xây cất thêm phòng thí nghiệm khoa học
- Nâng cấp/hiện đại hóa thư viện
- Nâng cấp/cải tạo phòng học nói chung
- Không gian học tập linh hoạt
- JROTC
- Phòng học của tương lai
- Windows mới

4 **Hạ tầng cơ sở vật chất và hệ thống hỗ trợ**

Toàn quận

Nâng cấp và sửa chữa

- Mái nhà
- HVAC
- Hệ Thống Ống Nước
- Điện
- Chiếu Sáng
- Sơn
- Hàng Rào/Tường Chắn
- Cảnh Quan Cứng
- Nhựa Đường Lóng
- Bãi Đậu Xe (tháo dỡ/thay thế, sửa chữa, phủ nhựa lóng, kê lại vạch, cải thiện lưu lượng giao thông)
- Bê Tông - Lối Đi Bộ Trong Trường
- Cống Thoát Nước
- Sân Bãi
- Hệ Thống Thoát Nước
- Kiểm soát xói mòn

Dự Luật Trên Phiếu Bầu-L

Tươi tiêu

- 5 **Khả năng tiếp cận cho người khuyết tật và tuân thủ ADA**
Cải tạo/hiện đại hóa/mở rộng/nâng cấp cơ sở vật chất hiện hữu
Toàn quận
Lối Đi Lại
Nhà vệ sinh
Bãi đậu xe
- 6 **Cơ sở vật chất nghệ thuật thị giác và biểu diễn**
Cải tạo/hiện đại hóa/mở rộng/nâng cấp cơ sở vật chất hiện hữu
& xây cất cơ sở mới trên toàn học khu
Âm nhạc, khiêu vũ, vẽ chì, vẽ màu, nhiếp ảnh & nghệ thuật số
Hiện Đại Hóa Thánh Phòng Plummer tại Trường Trung Học Phổ Thông Liên Hiệp Fullerton
- 7 **Nâng cấp/cải tạo chống địa chấn và động đất**
Sẽ được xử lý như được chỉ ra cùng với
các công việc cải tạo khác đối với tòa nhà trong khu trường sở
- 8 **Tiết kiệm điện năng**
Nâng cấp tiết kiệm điện năng trên toàn học khu
Các dự án cụ thể được chỉ ra thông qua bản phân tích Dự Luật 39
Chiếu sáng (nội, ngoại thất)
Điện
HVAC
Quản lý năng lượng
Sáng kiến năng lượng mặt trời
Các cơ hội công nghệ xanh
- 9 **Hệ thống an ninh và an toàn**
Toàn quận
Nâng cấp mạng lưới hỗ trợ an ninh để hỗ trợ
tăng băng thông và tăng số lượng camera
Lắp đặt/thay thế hàng rào
Cửa ra vào & các bộ phận của cửa (thanh chống va đập/tay kéo cửa, khóa)
Chiếu Sáng
- 10 **Vật liệu nguy hiểm (amiăng, chì, v.v.)**
Sẽ được xử lý như được chỉ ra cùng với
các công việc cải tạo khác đối với tòa nhà trong khu trường sở
- 11 **Cơ sở vật chất thể thao thi đấu và giáo dục thể chất**
Cải tạo/hiện đại hóa/mở rộng/nâng cấp cơ sở vật chất hiện hữu
Toàn quận
Cơ sở vật chất thể thao dưới nước/bể bơi
Xây mới nhà thi đấu thứ hai
Ki-ốt bán hàng mới
Hiện đại hóa hoạt động Điền Kinh tại Trường Trung Học Liên Hiệp Fullerton
Đèn chiếu sáng
Sân thể thao/đường chạy
Đường chạy trong mọi thời tiết
Sân cỏ mới và/hoặc sân cỏ nhân tạo
Nhà thi đấu trong nhà
Nhà vệ sinh
Nâng cấp theo tiêu chuẩn ADA
Sân tennis
Hàng rào
Mặt sân
Sân bóng chày/bóng mềm
Hàng rào
Khu vực chờ/dự bị
Cải tạo sân/trong sân
Sân cỏ mới và/hoặc sân cỏ nhân tạo
Trung tâm thể hình
Phòng thay đồ/phòng đội/phòng nhảy
- 12 **Cải thiện/cảnh quan hóa khuôn viên**
Cải tạo/hiện đại hóa/mở rộng/nâng cấp cơ sở vật chất hiện hữu
Toàn quận
Cảnh quan
Cảnh Quan Cứng
Ranh giới hàng rào
Mặt tiền nhìn ra đường
Lối đi ngoài trời có mái che

Dự Luật Trên Phiếu Bầu-L

Kết cấu che nắng
Nội Thất Trường Học
Hành Lang
Khu Vực Chung/Sân Trong
Khu vực ăn trưa

- 13 **Cơ sở vật chất phục vụ ăn uống (nhà bếp và căn-tin)**
Cải tạo/hiện đại hóa/mở rộng/nâng cấp cơ sở vật chất hiện hữu
Toàn quận
Thiết bị gia dụng
Trang thiết bị phục vụ ăn uống
Đồ dùng cố định
Quầy cấp phát đồ ăn
HVAC
Nâng cấp tiện ích và cơ sở hạ tầng
Mạng/dữ liệu/POS
- 14 **Cơ sở vật chất hành chính và hỗ trợ**
Cải tạo/xây mới/hiện đại hóa/mở rộng/nâng cấp cơ sở vật chất hiện hữu
Toàn quận
Văn phòng tiếp tân
Hành chính và hỗ trợ
Vệ sinh
Kho chứa
- 15 **Hạng mục khác chưa được đề cập ở trên**
Cải tạo/hiện đại hóa/mở rộng/nâng cấp cơ sở vật chất hiện hữu
Toàn quận
Việc tự quyết về khu trường sở sẽ căn cứ vào nhu cầu

Đối với các dự án có phần việc hiện đại hóa hoặc cải tạo một tòa nhà hoặc phần quan trọng của một tòa nhà, Học Khu được cho phép xúc tiến xây mới để thay thế nếu Hội Đồng Ủy Viên Quản Trị xác định rằng việc thay thế và xây mới thiết thực hơn về mặt kinh tế khi xem xét tuổi thọ, tình trạng của tòa nhà và các yếu tố liên quan khác của tòa nhà.

Các dự án được liệt kê sẽ được hoàn tất khi cần thiết. Mỗi dự án được giả định là sẽ bao gồm phần chi phí về đồ nội thất, trang thiết bị, kiến trúc, kỹ thuật và các chi phí quy hoạch tương tự, quản lý chương trình, chi phí đào tạo nhân viên và một khoản dự phòng thông thường cho các chi phí thiết kế và xây dựng chưa được lường trước. Ngoài các dự án được liệt kê ở trên, Danh Sách Dự Án còn bao gồm việc mua nhiều loại trang thiết bị giảng dạy, bảo trì và vận hành bao gồm giám hoặc loại bỏ các nghĩa vụ thuế tồn đọng và nguồn ngân sách tạm phát sinh để ứng trước cho các dự án trong Danh Sách Dự Án, thanh toán chi phí chuẩn bị lập kế hoạch về cơ sở, nghiên cứu về cơ sở vật chất, xem xét đánh giá, chuẩn bị và cập nhật kế hoạch tổng thể về cơ sở vật chất, nghiên cứu môi trường (bao gồm điều tra, khắc phục và giám sát môi trường), tài liệu thiết kế và thi công cũng như nhà ở tạm thời cho các hoạt động của Học Khu bị di dời do dự án sử dụng trái phiếu. Việc nâng cấp cơ sở hạ tầng công nghệ bao gồm nhưng không giới hạn ở cấp quang và phần cứng cần thiết để tăng băng thông.

Cách phân bổ tiền thu được từ trái phiếu có thể bị ảnh hưởng bởi việc Học Khu nhận được tiền tài trợ đối ứng của Tiểu Bang và chi phí cuối cùng của mỗi dự án. Trong trường hợp không có tiền tài trợ đối ứng của Tiểu Bang mà Học Khu sẽ tích cực theo đuổi để giảm phần chia sẻ chi phí của Học Khu cho các dự án, thì Học Khu có thể không hoàn thành được một số dự án được liệt kê ở trên. Ngân sách cho mỗi dự án chỉ là ước tính và có thể bị ảnh hưởng bởi các yếu tố nằm ngoài tầm kiểm soát của Học Khu. Chi phí cuối cùng của mỗi dự án sẽ được xác định sau khi chốt phương án, trao thầu thi công và hoàn thành dự án. Căn cứ vào chi phí cuối cùng của mỗi dự án, một số dự án được mô tả ở trên có thể bị trì hoãn hoặc không thể hoàn thành. Có thể phải tiến hành phá dỡ các cơ sở vật chất hiện có cũng như tái thiết các cơ sở đã được lên kế hoạch sửa chữa và có thể sẽ tiến hành nâng cấp nếu Hội Đồng xác định rằng cách tiếp cận đó sẽ tiết kiệm chi phí hơn trong việc tạo nên các khu trường sở được cải tiến và hoạt động hiệu quả hơn. Có thể cần chuẩn bị/khôi phục hiện trường và cảnh quan liên quan đến việc xây mới, cải tạo hay tu sửa, hoặc lắp đặt hay dỡ bỏ các phòng học có thể di dời bao gồm lối vào và lối ra, dỡ bỏ, thay thế hoặc lắp đặt hệ thống tưới tiêu, đường dây tiện ích, cây cối và cảnh quan, chuyển hướng đường tiếp cận khi có hỏa hoạn và xin quyền xây cất, giấy phép hoặc quyền tiếp cận cần thiết đối với bất động sản.

Tiền thu được từ trái phiếu chỉ được chi tiêu cho các mục đích cụ thể được chỉ ra trong tài liệu này. Tiền thu được từ trái phiếu có thể được dùng để thanh toán hoặc hoàn trả chi phí nhân viên của Học Khu khi thực hiện dự án, hoặc công việc cần thiết và ngẫu nhiên liên quan đến các dự án sử dụng trái phiếu nhưng không phải để trả lương cho giám hiệu hay giáo viên. Học Khu sẽ tạo một tài khoản để gửi tiền thu được từ trái phiếu và tuân thủ các yêu cầu về báo cáo theo quy định của Bộ Luật Chính Quyền Mục § 53410.

TRÁCH NHIỆM TÀI KHÓA: THEO MỤC 15272, BỘ LUẬT GIÁO DỤC, HỘI ĐỒNG GIÁO DỤC SẼ BỔ NHIỆM ỦY BAN GIÁM SÁT CỦA CÔNG DÂN VÀ TIẾN HÀNH CÁC CUỘC KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP HÀNG NĂM ĐỂ ĐẢM BẢO RẰNG SỔ TIỀN ĐƯỢC TÀI TRỢ CHỈ ĐƯỢC CHI TIÊU CHO CÁC DỰ ÁN CỦA HỌC KHU VÀ KHÔNG CÓ MỤC ĐÍCH NÀO KHÁC. VIỆC CHI TIÊU TIỀN TỪ TRÁI PHIẾU CHO CÁC DỰ ÁN NÀY PHẢI TUÂN THỦ CÁC YẾU TỐ NGHIÊM NGẶT VỀ TRÁCH NHIỆM GIẢI TRÌNH. THEO LUẬT, CÁC CUỘC KIỂM TOÁN HOẠT ĐỘNG VÀ TÀI CHÁNH SẼ ĐƯỢC TIẾN HÀNH HÀNG NĂM VÀ TẤT CẢ CÁC CHI TIÊU TRÁI PHIẾU SẼ DO ỦY BAN GIÁM SÁT ĐỘC LẬP CỦA NGƯỜI DẪN ĐỘC LẬP GIÁM SÁT ĐỂ ĐẢM BẢO RẰNG SỔ TIỀN ĐƯỢC CHI TIÊU NHƯ ĐÃ CAM KẾT VÀ ĐÚNG QUY ĐỊNH. ỦY BAN GIÁM SÁT CỦA CÔNG DÂN PHẢI BAO GỒM NGƯỜI ĐẠI DIỆN CỦA MỘT HIỆP HỘI NGƯỜI ĐÓNG THUẾ XÁC THỰC, MỘT TỔ CHỨC KINH DOANH VÀ MỘT TỔ CHỨC CÔNG DÂN CAO NIÊN, NGOÀI NHỮNG BÊN KHÁC. NHÂN VIÊN HOẶC NHÀ CUNG CẤP CỦA HỌC KHU KHÔNG ĐƯỢC PHÉP PHỤC VỤ TRONG ỦY BAN GIÁM SÁT CỦA CÔNG DÂN.

Dự Luật Trên Phiếu Bầu-L

Tuyên Bố về Thuế Suất Học Khu Trung Học Hiệp Đoàn Fullerton Dự Luật L

Một cuộc bầu cử sẽ được tổ chức tại Học Khu Trung Học Hiệp Đoàn Fullerton ("Học Khu") vào Ngày 5 Tháng Mười Một, 2024, để cho phép bán trái phiếu có giá trị tối đa \$284,000,000 của Học Khu để tài trợ cho các dự án cơ sở vật chất trường học cụ thể được liệt kê trong Danh Sách Dự Án Sử Dụng Trái Phiếu mà Học Khu lập ra, như được mô tả trong dự luật. Nếu trái phiếu này được cho phép và nhận được quyết định miễn trừ giới hạn phát hành trái phiếu của Tiểu Bang, Học Khu dự kiến sẽ bán trái phiếu thành hai đợt hoặc nhiều hơn. Tiền gốc và tiền lãi trên trái phiếu sẽ được trả từ tiền thu thuế tính trên tài sản chịu thuế trong Học Khu. Những thông tin sau đây được cung cấp phù hợp với Mục 9400-9404 trong Bộ Luật Bầu Cử của Tiểu Bang California.

1. Ước tính hợp lý nhất từ các nguồn chính thức về mức thuế suất trung bình hằng năm có thể bắt buộc phải thu để tài trợ cho việc phát hành trái phiếu đó trong toàn bộ thời hạn phục vụ của nợ trái phiếu, dựa trên giá trị tính thuế có tại thời điểm của cuộc bầu cử này hoặc dự kiến dựa trên kinh nghiệm trong cùng một khu vực có thẩm quyền pháp lý và các yếu tố có thể chứng minh khác là 2 xu cho mỗi \$100 giá trị tính thuế (\$21 cho mỗi \$100,000 giá trị tính thuế) của tất cả các tài sản chịu thuế. Ước tính hợp lý nhất về năm tài khóa cuối cùng dự kiến sẽ thu thuế này là năm 2054-55.

2. Ước tính hợp lý nhất từ các nguồn chính thức về mức thuế suất cao nhất có thể bắt buộc phải thu để tài trợ cho việc phát hành trái phiếu đó, và ước tính về năm sẽ áp dụng thuế suất đó, dựa trên giá trị tính thuế có tại thời điểm của cuộc bầu cử này hoặc dự kiến dựa trên kinh nghiệm trong cùng một khu vực có thẩm quyền pháp lý và các yếu tố có thể chứng minh khác là 2 xu cho mỗi \$100 giá trị tính thuế (\$21 cho mỗi \$100,000 giá trị tính thuế) của tất cả các tài sản chịu thuế. Ước tính hợp lý nhất về năm sẽ áp dụng thuế suất cao nhất đó dự kiến là năm 2025-26.

3. Ước tính hợp lý nhất từ các nguồn chính thức về tổng số tiền nợ phải trả, bao gồm cả tiền gốc và tiền lãi, bắt buộc phải hoàn trả nếu tất cả trái phiếu đều được phát hành và bán ra là \$538,037,756.

Cử tri cần lưu ý rằng thuế suất ước tính đó chỉ áp dụng cho việc hoàn trả nợ trái phiếu được phát hành theo sự cho phép này đang và sẽ được tính thêm vào thuế suất được áp liên quan đến sự cho phép đối với các trái phiếu khác mà cử tri địa phương đã và sẽ chấp thuận cho Học Khu hay bất kỳ cơ quan công quyền trùng lặp nào khác.

Cử tri Học Khu đã chấp thuận một lần cho phép trước (\$175,000,000 theo Dự Luật I năm 2014) theo đó Học Khu đã phát hành năm đợt trái phiếu vẫn chưa trả nợ hết. Năm 2023-24, thuế suất trái phiếu nghĩa vụ tổng quát là \$16.09 cho mỗi \$100,000 giá trị tính thuế của lần cho phép đó. Học Khu đã phát hành hết toàn bộ trái phiếu theo sự cho phép đó. Năm 2020, Học Khu đã phát hành Trái phiếu Nghĩa Vụ Tổng Quát năm 2020 để hoàn trả các trái phiếu trước đó được phát hành vào năm 2013. Năm 2023-24, mức thuế trái phiếu nghĩa vụ tổng quát là \$4.94 cho mỗi \$100,000 giá trị tính thuế cho trái phiếu đó. Năm 2021, Học Khu đã phát hành Trái phiếu Nghĩa Vụ Tổng Quát năm 2021 để hoàn trả các trái phiếu trước đó được phát hành vào năm 2013). Năm 2023-24, mức thuế trái phiếu nghĩa vụ tổng quát là \$3.39 cho mỗi \$100,000 giá trị tính thuế cho trái phiếu đó.

Sự chú ý của tất cả các cử tri đều được hướng tới sự thật rằng thuế suất ước tính được đưa ra dựa trên GIÁ TRỊ TÍNH THUẾ của tài sản chịu thuế trên sổ thuế chính thức của Quận Orange và Quận Los Angeles, chứ không phải trên giá trị thị trường của tài sản. Chủ sở hữu tài sản nên xem hóa đơn thuế tài sản của mình để xác định giá trị tính thuế của tài sản của mình và các khoản miễn thuế có thể áp dụng.

Mọi cử tri đều cần chú ý tới thực tế rằng những thông tin trên đều chỉ dựa vào dự kiến và ước tính của Học Khu, tức là không có tính ràng buộc đối với Học Khu. Mức thuế thực tế và các năm sẽ được áp thuế có thể khác với những gì được ước tính hiện tại, do các con số ước tính này dao động về thời điểm bán trái phiếu, số lượng trái phiếu được bán và lãi suất thị trường tại mỗi thời điểm bán, cũng như giá trị tính thuế thực tế trong thời hạn hoàn trả nợ trái phiếu. Ngày bán và số lượng trái phiếu được bán ra vào bất cứ thời điểm nào sẽ do Học Khu ấn định dựa trên nhu cầu về ngân quỹ xây cất và các yếu tố khác. Lãi suất thực tế của những trái phiếu được bán ra sẽ phụ thuộc vào thị trường trái phiếu vào mỗi thời điểm bán. Giá trị tính thuế thực tế trong tương lai sẽ phụ thuộc vào số lượng và giá trị của tài sản chịu thuế trong phạm vi Học Khu như đã được Thẩm Định Viên của Quận Orange và Quận Los Angeles xác định trong tiến trình thẩm định và quân bình hóa hằng năm.

Đề Ngày: 23 Tháng Bảy, 2024

ký tên/ Giám Đốc Học Khu, Học Khu Trung Học Hiệp Đoàn Fullerton



Dự Luật Trên Phiếu Bầu-L

Phân Tích Khách Quan Học Khu Trung Học Hiệp Đoàn Fullerton Dự Luật L

Dự luật này đã được hội đồng quản trị ("Hội Đồng") của Học Khu Trung Học Hiệp Đoàn Fullerton ("Học Khu") đưa vào phiếu bầu. Nếu được 55 phần trăm số phiếu đã bầu chấp thuận, dự luật này sẽ cho phép Học Khu phát hành và bán trái phiếu nghĩa vụ tổng quát với giá trị lên tới \$284,000,000. Việc Học Khu bán những trái phiếu này sẽ tương ứng với một khoản nợ của Học Khu.

Sự chấp thuận của cử tri đối với dự luật này cũng sẽ cho phép áp một khoản thuế hằng năm lên tài sản chịu thuế trong Học Khu để tạo doanh thu thuế nhằm trả tiền gốc và tiền lãi trên trái phiếu đó. Con số ước tính hợp lý nhất mà Học Khu nêu trong bản tuyên bố thuế suất về thuế suất trung bình hằng năm cần có để tài trợ cho trái phiếu là \$21 trên mỗi \$100,000 giá trị tính thuế. Năm tài khóa cuối cùng dự kiến sẽ thu thuế này là năm tài khóa 2054-55. Ước tính hợp lý nhất về tổng số tiền nợ phải trả, bao gồm cả tiền gốc và tiền lãi, bắt buộc phải hoàn trả nếu tất cả trái phiếu được phát hành và bán ra là \$538,037,756. Lãi suất và ngày đáo hạn trên mọi trái phiếu không được vượt quá mức tối đa được luật pháp cho phép.

Học Khu chỉ được sử dụng tiền thu được từ việc bán trái phiếu theo sự cho phép của dự luật này cho mục đích xây cất, tái thiết, cải tạo hoặc thay mới cơ sở vật chất trường học, bao gồm cung cấp và trang bị cơ sở vật chất trường học, hoặc mua hay thuê quyền lợi từ tài sản làm cơ sở trường học trong Học Khu. Danh sách đầy đủ các dự án và khoản chi tiêu, được cho phép có thể sử dụng tiền thu được từ trái phiếu, được nêu trong toàn văn của dự luật. Hội Đồng đã xác nhận rằng họ đã đánh giá các nhu cầu về sự an toàn, giảm số lỗi học, và công nghệ thông tin khi lập danh sách dự án cho dự luật về trái phiếu này.

Hiến Pháp California quy định rằng không được phép sử dụng tiền thu được từ dự luật về trái phiếu của học khu để trả lương cho giáo viên hay quản trị viên cũng như các chi phí vận hành khác và phải được kiểm toán độc lập hằng năm về tình hình thực hiện và tài chính. Luật tiểu bang yêu cầu phải thành lập một ủy ban giám sát độc lập của người dân để đảm bảo tiền thu được từ trái phiếu được chi dùng như được quy định trong dự luật và theo quy định của luật pháp.

Việc Dự Luật L được chấp thuận không bảo đảm rằng dự án hay các dự án được đề xuất tại Học Khu thuộc diện được nhận tiền từ trái phiếu theo Dự Luật L sẽ được tài trợ từ tiền bên ngoài doanh thu thuế địa phương có được từ Dự Luật L. Việc Học Khu đề xuất dự án hay các dự án đó có thể xem như dự án sẽ nhận được ngân quỹ đối ứng của tiểu bang, tức là khoản có thể phụ thuộc vào sự phân bổ của Cơ Quan Lập Pháp hoặc sự chấp thuận đối với một dự luật trái phiếu toàn tiểu bang.

Phiếu bầu "CÓ" là phiếu bầu ủng hộ việc cho phép Học Khu phát hành và bán trái phiếu nghĩa vụ tổng quát với giá trị lên tới \$284,000,000.

Phiếu bầu "KHÔNG" là phiếu bầu phản đối việc cho phép Học Khu phát hành và bán trái phiếu nghĩa vụ tổng quát với giá trị lên tới \$284,000,000.

Dự Luật Trên Phiếu Bầu-L

Biện Luận Ủng Hộ Dự Luật L

Hãy bỏ phiếu Có cho L để bảo vệ nền giáo dục chất lượng và sự an toàn của học sinh tại các trường trung học địa phương phục vụ Fullerton, Buena Park, và La Habra.

Hầu hết các trường trung học địa phương đều đã được xây cất từ cách đây hơn 70 năm và không đáp ứng tiêu chuẩn hiện hành về xây dựng, an toàn, hay học thuật.

Cơ sở hạ tầng trường học đã cũ và lỗi thời như ống đất sét ngầm và hệ thống đường ống gi sét gây rò rỉ khí đốt, rò rỉ nước, và trào ngược nước thải. Những phòng học cũ kỹ có các loại vật liệu nguy hiểm như amiăng và chì. Bảng điện từ những năm 1950 không thể hỗ trợ cho phòng học có 30-40 máy tính.

Việc bỏ phiếu Có cho L sẽ cấp khoản tài trợ do địa phương kiểm soát để thực hiện những hạng mục nâng cấp quan trọng và cấp bách mà học sinh trung học của chúng ta đang cần tới.

Dự Luật L giúp các trường trung học chúng ta đủ tiêu chuẩn nhận tiền đối ứng từ tiểu bang mà nếu không sử dụng sẽ để cải thiện các trường học tại những cộng đồng khác.

Cụ thể, Có cho L sẽ:

- Cung cấp phòng học, phòng thí nghiệm, và cơ sở dạy nghề hiện đại để hỗ trợ hoạt động giảng dạy chất lượng trong môn toán và khoa học
- Chuẩn bị cho học sinh lên bậc cao đẳng và những nghề nghiệp có nhu cầu cao trong lĩnh vực khoa học sức khỏe, kỹ thuật, công nghệ, và các nghề đòi hỏi tay nghề cao
- Loại bỏ vật liệu nguy hiểm như amiăng và chì
- Nâng cấp các trường học đã cũ để đáp ứng quy định theo luật hiện hành về sức khỏe/ an toàn và đảm bảo sự tiếp cận cho học sinh khuyết tật
- Thay mái nhà, đường ống, đường thoát nước, và hệ thống điện đang xuống cấp
- Tăng cường an toàn cho học sinh và an ninh tại khu trường sở

Dự Luật L yêu cầu những biện pháp bảo vệ nghiêm ngặt trách nhiệm tài khóa, bao gồm:

- Từng xu phải giữ lại tại địa phương để chỉ cải thiện các trường trung học của chúng ta
- Tiểu Bang không được lấy đi đồng nào
- Một ủy ban giám sát Độc Lập và các cuộc kiểm toán bắt buộc hằng năm sẽ đảm bảo tiền được chi tiêu như cam kết
- Tiền tài trợ không được sử dụng để trả lương cho quản trị viên

Ngay cả khi quý vị không có con em đang ở độ tuổi đến trường, thì việc ủng hộ nền giáo dục chất lượng vẫn là một khoản đầu tư sáng suốt. Trường học tốt bảo vệ giá trị nhà ở tại địa phương và chất lượng cuộc sống của chúng ta.

Những học sinh tham gia các hoạt động học thuật, nghệ thuật, âm nhạc và thể thao duy trì lối sống lành mạnh, học được tính kỷ luật, và ít có khả năng liên quan tới ma túy, băng đảng, hay hành vi phạm tội.

Hãy tham gia cùng các nhà lãnh đạo địa phương bỏ phiếu Có cho L.

ký tên/ Frederick Lentz
Chủ Sở Hữu Advance! Trung Tâm Tư Vấn Cao Đẳng /Tốt Nghiệp Trung Học Fullerton

ký tên/ Robert A. Stubblefield
Cựu Chiến Binh/Giáo Viên Ngành Robot Trường Trung Học Troy Hồi Hưu

ký tên/ Elizabeth Swift
Cựu Giáo Viên/Cựu Thị Trưởng, Thành Phố Buena Park

ký tên/ Dr. Drew Passalacqua
Thành Viên Ủy Ban Giám Sát Trái Phiếu FJUHSD

ký tên/ Summer Houser
Chủ Tiểu Thương/Phụ Huynh

Bác Bỏ Biện Luận Ủng Hộ Dự Luật L

Đây là **lần thứ ba trong 10 năm** lại có một trái phiếu đất do do Học Khu Trung Học Hiệp Đoàn Fullerton để nghị:

- Dự Luật I (2014) đã là \$175,000,000
- Dự Luật K (2020) đã là \$310,000,000
- Dự Luật L (2024) là \$284,000,000

Sau khi cộng thêm tiền lãi, **trái phiếu của Dự Luật L sẽ tiêu tốn \$538,037,756** theo bài Phân Tích Khách Quan chính thức.

Ngoài ra, trong Học Khu Trung Học Hiệp Đoàn Fullerton, bốn học khu tiểu học (Học Khu Buena Park, Học Khu Fullerton, Học Khu Thành Phố La Habra, Học Khu Liên Kết Lowell) năm nay cũng đang đề nghị \$473,000,000 tiền trái phiếu khác! Bài Phân Tích Khách Quan chính thức cho biết các trái phiếu này sẽ tiêu tốn **\$936,827,895!**

Nếu bốn trái phiếu này và Dự Luật L đều được thông qua, cư dân Học Khu Trung Học Hiệp Đoàn Fullerton sẽ phải đối mặt với **việc tăng thuế \$1,474,865.65!**

Các gia đình tại Anaheim, Brea, Buena Park, Fullerton, La Habra, La Habra Heights, La Palma, và Whittier vốn đã phải căng mình đến giới hạn và **không đủ sức trang trải thêm khoản tăng thuế \$1.5 7Y!**

Thuế tài sản tăng có ý nghĩa gì đối với quý vị?

- **Chủ sở hữu nhà sẽ phải đóng thêm thuế**
- **Người thuê nhà sẽ thấy tiền thuê cao hơn**
- **Những doanh nghiệp nhỏ lẻ đang khó khăn sẽ phải trả tiền thuê cao hơn**
- **Khách hàng sẽ phải chịu giá thành cao hơn**

Chúng ta đã bỏ phiếu phản đối trái phiếu của Học Khu Trung Học Hiệp Đoàn Fullerton chỉ mới cách đây bốn năm. **Hãy bỏ phiếu KHÔNG cho Dự Luật L** để một lần nữa yêu cầu các chính trị gia chỉ tiêu trong khả năng thay vì đòi hỏi các gia đình lao động phải chi trả ngày càng nhiều tiền hơn.

Hãy bỏ phiếu KHÔNG cho Dự Luật L để chấm dứt việc tăng thuế!

Hãy truy cập NoSchoolBonds.com để biết thêm thông tin.

ký tên/ Jack Dean
Chủ Tịch, Hiệp Hội Người Đóng Thuế Quan Tâm ở Fullerton

ký tên/ José Tagle
Cư Dân Fullerton

ký tên/ Linda R. Whitaker
Công Dân Quan tâm

Dự Luật Trên Phiếu Bầu-L

Biện Luận Phản Đối Dự Luật L

Dự Luật L đề nghị phát hành một trái phiếu trị giá \$284,000,000. Một trái phiếu giống như thẻ tín dụng của chính phủ, nơi thuế của quý vị được tăng lên để thanh toán thẻ tín dụng đó.

Nói cách khác, Dự Luật L là khoản tăng thuế **\$284,000,000!**

Và giống như thẻ tín dụng, sẽ có tiền lãi được cộng thêm, điều đó khiến tổng số tiền có thể chúng ta sẽ phải trả là **\$538,000,000 – hơn NỬA TỶ ĐÔ LA!**

Việc tăng thuế tài sản có ý nghĩa gì đối với quý vị?

Chủ sở hữu nhà, người thuê nhà và chủ tài sản thương mại sẽ phải trả nhiều thuế hơn.

- Người thuê nhà sẽ thấy tiền thuê nhà cao hơn khi chủ nhà chuyển chi phí thuế tài sản cao hơn sang cho họ
- Các doanh nghiệp "nhỏ lẻ" đang gặp khó khăn sẽ phải trả tiền thuế cao hơn khi chủ nhà chuyển chi phí thuế tài sản cao hơn sang cho họ
- Khách hàng sẽ thấy giá thành cao hơn khi doanh nghiệp chuyển chi phí thuế tài sản cao hơn sang cho họ

Cư dân Fullerton không đủ khả năng chi trả thêm một lần tăng thuế nữa. Bây giờ **KHÔNG** phải là lúc để tăng thuế.

Hãy bỏ phiếu KHÔNG cho Dự Luật L.

Để biết thêm thông tin, hãy truy cập NoSchoolBonds.com.

ký tên/ Jack Dean
Pres, Hiệp Hội Người Đóng Thuế Quan Tâm ở Fullerton

ký tên/ José Tagle
Cư Dân Fullerton

ký tên/ Linda R. Whitaker
Công Dân Quan Tâm

Bác Bỏ Biện Luận Phản Đối Dự Luật L

Những người phản đối phớt lờ đi các **SỰ THẬT** quan trọng:

SỰ THẬT #1: Việc sửa chữa và nâng cấp trường học là nhu cầu cấp bách. Các trường trung học phục vụ Fullerton, Buena Park, và La Habra đã hơn 70 năm tuổi với mái nhà và đường ống xuống cấp, hệ thống điện lỗi thời, có chứa amiăng và chì. Các hạng mục cải tạo để phòng cháy chữa cháy, đảm bảo an toàn trong động đất và an ninh trường học đều cần thiết. Những phòng học và phòng thí nghiệm lỗi thời cần được nâng cấp để chuẩn bị cho học sinh bước chân vào cao đẳng và những công việc đang có nhu cầu lớn.

SỰ THẬT #2: Không còn khoản tài trợ nào khác. Dự luật trái phiếu là phương tiện duy nhất để các học khu tại California tài trợ cho việc sửa chữa và nâng cấp cơ sở vật chất. Ngân quỹ Tiểu Bang cần phải có tiền tài trợ đối ứng từ một trái phiếu địa phương. Nếu không có Dự Luật L, các trường trung học của chúng ta sẽ tiếp tục cũ kỹ, xuống cấp, và việc nâng cấp sẽ còn tốn kém hơn nữa.

SỰ THẬT #3: Chi phí chỉ ở mức khiêm tốn. Dự Luật L sẽ chỉ cần mỗi chủ sở hữu nhà bình thường đóng khoản tiền \$98 mỗi năm. Số tiền mà các cư dân lâu năm cần đóng còn ít hơn nữa.

SỰ THẬT #4: Dự Luật L giúp chúng ta có được phần tài trợ công bằng từ tiểu bang. Nếu không có Dự Luật L, các trường trung học của chúng ta sẽ bỏ lỡ khoản tài trợ đối ứng của tiểu bang cho việc cải thiện trường học và tiền tài trợ của chúng ta sẽ được chuyển sang cho các cộng đồng khác.

SỰ THẬT #5: Phải có các biện pháp bảo vệ nghiêm ngặt để đảm bảo trách nhiệm tài khóa. Theo luật, mọi khoản tài trợ chỉ được sử dụng cho những hạng mục nâng cấp được nêu trong danh sách dự án của dự luật. Số tiền tuyệt đối không được sử dụng để trả lương cho quản trị viên. Một ủy ban giám sát độc lập và các cuộc kiểm toán sẽ đảm bảo tiền được chi tiêu đúng như cam kết.

SỰ THẬT #6: Trường học tốt giúp ích cho cộng đồng. Những trường học an toàn và hiện đại giúp trẻ em địa phương thành công, tránh xa rắc rối, học lên cao đẳng, có được việc làm tốt, và đóng góp cho nền kinh tế. Trường học chất lượng giúp bảo vệ giá trị nhà ở của chúng ta.

Hãy đi theo Sự Thật. Hãy bỏ phiếu Có cho L.

ký tên/ So-Young Amy Choi-Wen
Dr. Choi-Wen, Phụ Huynh

ký tên/ Isaac Apolarin
Thành Viên Ủy Ban Giám Sát Trái Phiếu FJUHSĐ, Phụ Huynh

ký tên/ Andrew W. Gregson
Chủ Tịch CEO Phòng Thương Mại Fullerton