



U

Ciudad de Huntington Beach, Iniciativa de Ley de Enmienda a la Carta Constitutiva - Protección del Medio Ambiente

¿Se debería aprobar la propuesta a la Enmienda de la Carta Constitutiva No. 1, que modificaría la Carta Constitutiva de la Ciudad para declarar que la Planificación y Zonificación de la Ciudad es un asunto local, municipal, y requerir la aprobación de los votantes para las enmiendas al plan general o cambios de zonificación iniciados por la Ciudad cuando dichos elementos presenten impactos negativos significativos e inevitables para el medio ambiente?

Qué significa su voto

sí	NO
Un voto "sí" en esta Iniciativa de Ley agregaría la nueva Sección 807 a la Carta Constitutiva.	Un voto "no" en esta iniciativa de ley no agregaría la nueva Sección 807.

A favor y en contra

A FAVOR	EN CONTRA
<p>Gracey Van Der Mark Alcaldesa, Ciudad de Huntington Beach</p> <p>Pat Burns Alcaldesa Pro Tempore, Ciudad de Huntington Beach</p> <p>Casey McKeon Miembro del Concejo Municipal, Ciudad de Huntington Beach</p>	<p>Patrick Brenden Ex Miembro del Concejo Municipal</p> <p>Barbara Delgleize Ex Alcaldesa</p> <p>Connie Boardman Ex Alcaldesa</p> <p>Debbie Cook Ex Alcaldesa de HB</p>



Iniciativas de Ley-U

Sección
11

Texto Completo de la Iniciativa de Ley U Ciudad de Huntington Beach

ANEXO A
ENMIENDA A LA CARTA CONSTITUTIVA
LAS ADICIONES PROPUESTAS SE MUESTRAN COMO SUBRAYADAS
LAS SUPRESIONES PROPUESTAS SE MUESTRAN COMO ~~TACHADAS~~

Iniciativa de Ley para la Enmienda a la Carta Constitutiva Nro. 1

Sección 807 . PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE.

Ninguna enmienda iniciada por la Ciudad al plan general o cambio de zonificación puede ser aprobada por la Ciudad cuando la revisión ambiental (EIR) relacionada concluya que la misma actualización del plan general o cambio de zonificación propuesto presenta impactos negativos significativos e inevitables en el medio ambiente, sin recibir primero el voto afirmativo de al menos la mayoría de los electores que votaron sobre dicha propuesta en una elección general o especial en la que se presente dicha propuesta. La Planificación y Zonificación de la Ciudad es un asunto local, municipal, más allá del alcance del control o la interferencia del Estado, una actividad local reservada a la Ciudad y su gente, no al Estado.

Análisis Imparcial Ciudad de Huntington Beach Iniciativa de Ley U

Esta enmienda de la Carta Constitutiva propuesta, denominada "Protección del Medio Ambiente", requeriría la aprobación de los votantes de ciertas enmiendas al plan general o cambios de zonificación en Huntington Beach que presenten un impacto negativo significativo para el medio ambiente de la Ciudad.

Si se adopta, esta Iniciativa de Ley reformaría la Carta Constitutiva de Huntington Beach para agregar la nueva Sección 807 titulada "Protección del Medio Ambiente". La nueva Sección 807 requeriría la aprobación de los votantes de las enmiendas al plan general o cambios de zonificación iniciados por la Ciudad, que pueden incluir cambios de zonificación para desarrollos comerciales o de vivienda, donde la revisión ambiental relacionada contemplada por la Ley de Calidad Ambiental de California ("CEQA") determine que el plan general o los cambios de zonificación propuestos presentarían impactos ambientales negativos "significativos e inevitables" en la Ciudad. Esta Iniciativa de Ley también enmendaría la Carta Constitutiva para indicar expresamente que la Planificación y Zonificación de la Ciudad es un "asunto municipal", más allá del alcance del control o la interferencia del Estado, y es una actividad local reservada para la Ciudad y sus residentes, no para el Estado.

Un voto "sí" a esta Iniciativa de Ley agregaría la nueva Sección 807 a la Carta Constitutiva; un voto "no" a esta iniciativa de ley no agregaría la nueva Sección 807.

Iniciativas de Ley-U

Argumento a Favor de la Iniciativa de Ley U

NUEVAS PROTECCIONES DEL MEDIO AMBIENTE PARA HUNTINGTON BEACH: ¡¡¡VOTE "SÍ" PARA PROTEGER NUESTRO MEDIO AMBIENTE Y AFIRMAR NUESTRO CONTROL LOCAL SOBRE EL DESARROLLO!!!

La aprobación de esta Enmienda a la Carta Constitutiva es fundamental para la PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE de Huntington Beach - para proteger nuestras preciosas playas, y nuestros humedales prístinos y su vida silvestre única, para protegernos contra un aumento en las emisiones de gases de efecto invernadero, para proteger nuestro suministro de agua subterránea, nuestro aire y agua limpios, nuestra infraestructura, para protegernos contra el aumento del tráfico y la congestión. ¡¡¡Debemos proteger nuestra Ciudad del desarrollo excesivo de alta densidad de Huntington Beach!!!

Esta Enmienda a la Carta Constitutiva requiere que las Enmiendas al Plan General y a la Zonificación iniciadas por la Ciudad que presenten un impacto negativo "sustancial e inevitable" para el medio ambiente de nuestra Ciudad se sometan a VOTACIÓN DEL PUEBLO. Con esta Enmienda a la Carta Constitutiva, los residentes tendrán voz y voto en el futuro desarrollo de la Ciudad, en lugar de simplemente dejar esas decisiones importantes (que tienen impactos duraderos en nuestra Ciudad para las generaciones futuras) en manos de una simple votación del Concejo Municipal. Algunas cuestiones, como esta, son demasiado importantes como para no pedir la opinión de los votantes de Huntington Beach.

Al votar "sí" a esta Enmienda a la Carta Constitutiva propuesta, los habitantes de Huntington Beach obtienen el poder de proteger el medio ambiente de Huntington Beach del rápido desarrollo excesivo por parte de legisladores, constructores, y urbanizadores.

Aquellos que se oponen a esta propuesta utilizan tácticas de miedo y alarmismo afirmando falsamente que el Estado o las leyes Estatales "obligan" al desarrollo de alta densidad, o que si la Ciudad no cumple, enfrentará litigios, tarifas, multas, y sanciones. A partir de una resolución reciente en la demanda del Estado contra la Ciudad por viviendas de alta densidad, sabemos que esto no es cierto. De hecho, hasta la fecha, no se han impuesto tarifas, multas ni sanciones a la Ciudad por no actualizar su zonificación para dar cabida al desarrollo de alta densidad. Votantes, PROTEJAN NUESTRA CIUDAD - VOTEN "SÍ".

f/ Gracey Van Der Mark
Alcaldesa, Ciudad de Huntington Beach

f/ Pat Burns
Alcalde Pro Tempore, Ciudad de Huntington Beach

f/ Casey McKeon
Miembro del Concejo Municipal, Ciudad de Huntington Beach

Refutación al Argumento a Favor de la Iniciativa de Ley U

Los proponentes de esta iniciativa de ley continúan difundiendo desinformación. En 1990, los votantes de Huntington Beach aprobaron una Enmienda a la Carta Constitutiva - la Iniciativa de Ley C para proteger nuestras playas y parques.

Las supuestas preocupaciones de los proponentes sobre el aire limpio, el agua y los gases de efecto invernadero son otra táctica para engañar. Disolvieron la Junta de Medio Ambiente, eliminaron el plan maestro de sostenibilidad, y no han tomado ninguna medida para ayudar a reducir el tráfico o la contaminación del aire. Se niegan a aprobar un Plan de Acción Climática para reducir las emisiones de gases de efecto invernadero y abordar el aumento del nivel del mar que traerá intrusión de agua salada en nuestros pozos de agua dulce.

Cabe señalar que los proponentes de esta enmienda son los mismos miembros del Concejo que regalaron millones de dólares de los contribuyentes en su Acuerdo sobre el Airshow y que intentaron externalizar nuestra biblioteca, transfiriendo dinero público de los contribuyentes a empresas privadas con fines de lucro. ¿Por qué confiar en ellos con otra Enmienda a la Carta Constitutiva mal elaborada que probablemente genere más litigios?

No se equivoquen, esta iniciativa de ley entregará el control local a Sacramento y permitirá que las políticas de **Gavin Newsom** dicten lo que se construye en Huntington Beach.

Votar No mantiene el control local al permitir que el Concejo Municipal determine el desarrollo, no Sacramento.

En 2018 cuando el Concejo no cumplió con las Leyes Estatales tuvo que pagar **\$4.5 millones** en honorarios de abogados. No cumplir conlleva un costo; esta iniciativa de ley creará ese incumplimiento.

Es hora de restaurar el sentido común en el gobierno de Huntington Beach: Vote **No** en la Iniciativa de Ley U.

f/ Debbie Cook
Líder de la Iniciativa de Ley C

f/ Judith Huck
Secretaria de la Junta, Amigos de Bolsa Chica

f/ Connie Boardman
Ex Alcaldesa

Iniciativas de Ley-U

Argumento en Contra de la Iniciativa de Ley U

Refutación al Argumento en Contra de la Iniciativa de Ley U

Vote NO para Proteger la Gobernanza Local

Esta propuesta de Enmienda a la Carta Constitutiva fue presentada a los votantes por la misma mayoría del concejo que estableció un comité de prohibición de libros, que quería privatizar las bibliotecas y negoció un escandaloso acuerdo legal secreto multimillonario que requirió que se hiciera pública una demanda ciudadana.

No se deje engañar por la supuesta preocupación por el medio ambiente expresada por los miembros del concejo que incluyeron esto en la boleta electoral. Si se preocuparan por nuestro medio ambiente, la Junta Ambiental no se habría disuelto, nuestro Plan Modelo de Sostenibilidad se habría completado, y la ciudad tendría un Plan de Acción Climática.

Esta iniciativa de ley:

Afectará a TODO el territorio de Huntington Beach:

Se requerirá un proceso nuevo y costoso cuando sea necesario cambiar la zonificación comercial e industrial para satisfacer mejor las necesidades de la comunidad. Esta iniciativa de ley no es apropiada para negocios y retrasará las mejoras de la comunidad.

Socavará la Democracia Representativa:

Elegimos a los funcionarios para que tomen decisiones informadas en nuestro nombre. Si bien la participación pública es fundamental, los referendos excesivos sobre cuestiones técnicas corren el riesgo de minar la eficacia de nuestros miembros del concejo. Esta iniciativa de ley quita el poder a nuestros funcionarios electos y lo otorga a intereses especiales.

Crearé Más Burocracia y Costos Innecesarios:

Esta enmienda impone importantes cargas administrativas y legales a nuestra ciudad. Los costos asociados con la organización de elecciones frecuentes y la defensa de decisiones en los tribunales desviarán recursos de los servicios y programas esenciales que benefician a todos los residentes. Requerir elecciones para los cambios de zonificación y las actualizaciones del Plan General le costará millones a la ciudad en un momento en que enfrentamos déficits presupuestarios.

Debemos preservar la capacidad de nuestros funcionarios electos para gobernar de manera efectiva, conservar nuestros recursos fiscales y rechazar esta Iniciativa de Ley.

f/ Patrick Brenden
Ex Miembro del Concejo Municipal

f/ Barbara Delgleize
Ex Alcaldesa

f/ Connie Boardman
Ex Alcaldesa

f/ Debbie Cook
Ex Alcaldesa de HB

Los Miembros del Consejo Kalmick, Moser y Bolton no votaron a favor de esta PROTECCIÓN AMBIENTAL para la Ciudad - y, tampoco votaron para darles a los VOTANTES LA OPCIÓN en los cambios propuestos al Plan General y Zonificación que ciertamente conducirían a un DESARROLLO DE ALTA DENSIDAD MASIVO. ¡Esto está mal!

Esta Ciudad pertenece a la gente de Huntington Beach. La Alcaldesa Gracey Van Der Mark, Tony Strickland, Casey McKeon, y Pat Burns votaron para darles a USTEDES, la gente de esta gran Ciudad, esta Iniciativa de Ley en la Boleta Electoral para que USTEDES tengan la opción de decidir si la Ciudad debe adoptar Planes Generales y cambios de Zonificación que podrían causar daños "sustanciales e inevitables" a largo plazo o permanentes a nuestro medio ambiente. Por supuesto, estas decisiones de planificación y zonificación que afectan de manera masiva y a veces permanente nuestro medio ambiente y la calidad de vida en nuestra Ciudad, deben involucrar el voto del pueblo y son un asunto de control local - no para los desarrolladores ni para el Estado mismo.

Vote Sí en esta Iniciativa de Ley en la Boleta Electoral - ¡¡¡PROTEJAMOS NUESTRO MEDIO AMBIENTE!!!

f/ Gracey Van Der Mark
Alcaldesa, Ciudad de Huntington Beach

f/ Casey McKeon
Concejal Municipal, Ciudad de Huntington Beach

f/ Pat Burns
Alcalde Interino, Ciudad de Huntington Beach