

Dự Luật trên Phiếu Bầu-Z

Z

Thành Phố Yorba Linda, Các Tu Chính và Tái Quy Vùng Kế Hoạch Tổng Quát Thực Hiện Nguyên Tắc Nhà Ở Thành Phố Yorba Linda

Các sắc lệnh có nên được thông qua để tu chính các yêu cầu về Kế Hoạch Tổng Quát/Quy Vùng cho phép các đơn vị nhà ở, một số có chiều cao tăng lên, đáp ứng luật được quy định của tiểu bang tại: Rose/Blake, Yorba Linda/Mountain View, Lemon/Plumosa, Old Canal/Eastpark, phía trung đông Oakcrest, Imperial/Bastanchury, Richfield (phía nam Calgary), Yorba Linda/Liverpool, Highland/Mountain View, Yorba Linda/Ohio (2 địa điểm), Eureka/Oak Leaf, Eureka/Bastanchury, Prospect/Imperial, phía đông bắc Altrudy, Eureka/Mark, Eureka/Buena Vida, Imperial (phía tây Casa Loma), và Bastanchury/Plumosa?

Phiếu bầu của quý vị có ý nghĩa gì

CÓ	KHÔNG
Một phiếu bầu "có", là phần trong nỗ lực của Thành phố để tuân thủ luật nhà ở của Tiểu bang, sẽ sửa đổi các yêu cầu sử dụng đất của Thành phố để tăng số lượng đơn vị dân cư cho phép, cùng với chiều cao xây dựng tối đa, mà có thể được xây dựng tại một số địa điểm cụ thể trong Thành phố nếu một chủ sở hữu bất động sản quyết định phát triển tài sản của ông hoặc bà ấy.	Một phiếu bầu "không" sẽ không sửa đổi các yêu cầu sử dụng đất của Thành Phố và số lượng đơn vị dân cư cho phép, cùng với chiều cao xây dựng tối đa, mà có thể được xây dựng tại một số địa điểm cụ thể trong Thành phố sẽ vẫn như các yêu cầu hiện tại được cho phép bởi Thành Phố.

Ủng hộ và phản đối

ỦNG HỘ	PHẢN ĐỐI
Beth Haney Gene Hernandez	Russell Heine Patricia A. Heine Kyle Taylor Janice Morger Steve Harms

Dự Luật trên Phiếu Bầu-Z

Toàn Văn Dự Luật Z
Thành Phố Yorba Linda

SẮC LỆNH SỐ 2022-1091

SẮC LỆNH CỦA HỘI ĐỒNG THÀNH PHỐ YORBA LINDA SỬA ĐỔI NỘI DUNG NGUYÊN TẮC SỬ DỤNG ĐẤT ĐAI VÀ SỬA ĐỔI SƠ ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT ĐAI TRONG QUY HOẠCH TỔNG THỂ CỦA YORBA LINDA (BẢN SỬA ĐỔI QUY HOẠCH TỔNG THỂ 2022-02) THEO CÁC CHƯƠNG TRÌNH THỰC THI NGUYÊN TẮC NHÀ Ở 2021-2029 CỦA THÀNH PHỐ YORBA LINDA, VỚI VIỆC CHẤP THUẬN ĐỂ THI HÀNH TỪNG VẤN ĐỀ RIÊNG BIỆT ĐƯỢC NÊU TRONG BẢN SỬA ĐỔI QUY HOẠCH TỔNG THỂ 2022-02 PHỤ THUỘC VÀO SỰ CHẤP THUẬN CỦA ĐA SỐ PHIẾU BẦU CỦA NHÓM CỬ TRI THÀNH PHỐ YORBA LINDA TUÂN THEO BẢN SỬA ĐỔI QUYỀN BẦU CỬ CỦA YORBA LINDA

XÉT RẰNG, theo luật California, mọi thành phố đều phải chấp thuận để thi hành bản quy hoạch tổng thể, trong đó phải bao gồm một số nguyên tắc bắt buộc cụ thể, để giúp chính sách của Tiểu Bang cung cấp bản quy hoạch toàn diện, dài hạn cho việc phát triển vật lý và sử dụng bất động sản trong phạm vi thẩm quyền của thành phố; và

XÉT RẰNG, theo luật California, mọi thành phố đều có thẩm quyền chấp nhận thực hiện và sửa đổi bộ luật phân vùng theo quyền kiểm soát tổng quát bởi cảnh sát của thành phố, nhằm giúp cho việc phân chia bất động sản có trật tự trong phạm vi thẩm quyền của thành phố thành những cách sử dụng và tiêu chuẩn phát triển thích hợp với nhau để cải thiện và bảo vệ phúc lợi tổng quát; và

XÉT RẰNG, theo luật California, tất cả các nguyên tắc trong quy hoạch tổng thể của thành phố phải đồng nhất trong nội bộ, và tất cả việc chia vùng phải phù hợp với quy hoạch tổng thể của thành phố; và

XÉT RẰNG, vào Ngày 28 Tháng Mười, 2016, Thành Phố Yorba Linda (Thành Phố) đã chấp nhận và thực hiện Quy Hoạch Tổng Thể hiện thời (Quy Hoạch Tổng Thể); và

XÉT RẰNG, Thành Phố có thể sửa đổi tất cả hay một phần Quy Hoạch Tổng Thể đã chấp thuận để thi hành để nâng cao lợi ích của công chúng lên tới bốn lần trong bất cứ năm dương lịch nào theo Mục 65358 của Bộ Luật Chính Quyền; và

XÉT RẰNG, theo luật California, Mục 65580 và tiếp theo của Bộ Luật Chính Quyền (Luật Nguyên Tắc Nhà Ở), mọi thành phố trong Tiểu Bang cần phải duyệt xét và cập nhật định kỳ nguyên tắc nhà ở trong quy hoạch tổng thể cho thành phố, mọi thành phố bắt buộc phải đưa phần nội dung do Tiểu Bang định rõ vào nguyên tắc nhà ở, và mọi thành phố cần phải đệ trình bản dự thảo nguyên tắc nhà ở của mình lên Sở Nhà Ở và Phát Triển Cộng Đồng California (HCD) để được duyệt xét và quyết định xem bản dự thảo nguyên tắc nhà ở đó của thành phố có hoàn toàn tuân thủ Luật Nguyên Tắc Nhà Ở hay không; và

XÉT RẰNG, từ Tháng Mười, 2020, nhân viên Thành Phố đã thực hiện nhiều cuộc nghiên cứu và hội thảo cộng đồng với những bên liên quan, cố vấn viên, và công chúng để xin ý kiến và đưa ra hướng dẫn về nội dung của bản dự thảo nguyên tắc nhà ở của Thành Phố; và

XÉT RẰNG, từ Tháng Mười, 2020, Hội Đồng Thành Phố của Thành Phố Yorba Linda (Hội Đồng Thành Phố) và Ủy Ban Quy Hoạch của Thành Phố Yorba Linda (Ủy Ban Quy Hoạch) đã tổ chức các cuộc nghiên cứu và hoạch định phạm vi trong các buổi họp công cộng để thông báo và đón nhận góp ý từ công chúng về thủ tục và nội dung yêu cầu đối với nguyên tắc nhà ở của Thành Phố; và

XÉT RẰNG, Ủy Ban Quy Hoạch và Hội Đồng Thành Phố đã duyệt xét dự thảo nguyên tắc nhà ở của Thành Phố, theo luật Tiểu Bang, đã được đệ trình lên HCD để xin duyệt xét và góp ý, trong đó Ủy Ban Quy Hoạch duyệt xét vào nhiều ngày trong thời gian từ Ngày 24 Tháng Hai, 2021, tới Ngày 28 Tháng Bảy, 2021, và Hội Đồng Thành Phố duyệt xét vào Ngày 3 Tháng Tám, 2021; và

XÉT RẰNG, từ khi đệ trình bản dự thảo về nguyên tắc nhà ở của Thành Phố lên HCD, Thành Phố và nhân viên HCD đã duyệt xét và sửa đổi bản dự thảo nguyên tắc nhà ở này để bao gồm tất cả nội dung bắt buộc của Tiểu Bang, và Hội Đồng Thành Phố và Ủy Ban Quy Hoạch đã tổ chức các buổi họp với công chúng theo định kỳ để thông tin và thu nhận sự góp ý từ các bên liên quan, cố vấn viên, và công chúng về tiến trình của bản dự thảo nguyên tắc nhà ở đó; và

XÉT RẰNG, vào Ngày 12 Tháng Một, 2022, Ủy Ban Quy Hoạch đã tiến hành phiên trưng cầu dân ý để nghị Hội Đồng Thành Phố phê chuẩn bản hoàn chỉnh Nguyên Tắc Nhà Ở; và

XÉT RẰNG, vào Ngày 9 Tháng Hai, 2022, Hội Đồng Thành Phố đã tiến hành một phiên trưng cầu dân ý để phê chuẩn Nguyên Tắc Nhà Ở 2021-2029; và

XÉT RẰNG, vào Ngày 8 Tháng Tư, 2022, HCD đã xác định rằng Nguyên Tắc Nhà Ở 2021-2029 của Thành Phố về cơ bản đã tuân thủ luật Nguyên Tắc Nhà Ở của Tiểu Bang; và

XÉT RẰNG, Nguyên Tắc Nhà Ở 2021-2029 của Thành Phố Yorba Linda cho giai đoạn quy hoạch 2021-2029 hiện hành chỉ ra nhu cầu nhà ở trong cộng đồng và những chương trình để đạt được mục tiêu, chính sách và mục đích về nhà ở của Thành Phố, về cơ bản tuân thủ nội dung bắt buộc của Tiểu Bang theo Luật Nguyên Tắc Nhà Ở theo chúng nhận do HCD ban hành Ngày 8 Tháng Tư, 2022; và

XÉT RẰNG, Nguyên Tắc Nhà Ở được chấp thuận để thi hành bao gồm các chương trình thực thi mà, nếu và khi được Hội Đồng Thành Phố chấp thuận để thi hành bằng các phê chuẩn riêng biệt và tiếp theo phê chuẩn Nguyên Tắc Nhà Ở, sẽ bắt đầu thi hành những biện pháp (i) để sửa đổi Nguyên Tắc Sử Dụng Đất Đai và Bản Đồ Sử Dụng Đất Đai trong Quy Hoạch Tổng Thể của Thành Phố; và, (ii) để sửa đổi một số mục cụ thể trong Bộ Luật Phân Vùng của Thành Phố Yorba Linda, Tựa Đề 18 của Bộ Luật Thành Phố Yorba Linda (Bộ Luật Phân Vùng) và Bản Đồ Phân Vùng của Thành Phố Yorba Linda; và

XÉT RẰNG, các chương trình được nêu trong Nguyên Tắc Nhà Ở đã được chấp thuận để thi hành sẽ được chú ý tiến hành riêng rẽ với việc Hội Đồng Thành Phố chấp thuận để thi hành Nguyên Tắc Nhà Ở để tạo thuận tiện cho việc tuân thủ, nếu và như thích hợp, các yêu cầu của Sửa Đổi Quyền Bầu Cử của Yorba Linda, Mục 18.01.010 và tiếp theo, của Bộ Luật Thành Phố Yorba Linda (thường được gọi là "Dự Luật B"), và là để duy trì sự chứng nhận của HCD đối với Nguyên Tắc Nhà Ở đã được chấp thuận để thi hành cho toàn bộ giai đoạn thời gian quy hoạch 2021-2029; và

XÉT RẰNG, Hội Đồng Thành Phố đã xác định rằng các sửa đổi được đề xuất của một số điều khoản cụ thể trong Sơ Đồ Sử Dụng Đất Đai của Thành Phố Yorba Linda, như được nêu trong Phụ Mục "A" kèm theo Sắc Lệnh này và được kết hợp vào đây bằng tham khảo này ("Sửa Đổi Quy Hoạch Tổng Thể 2022-02"), mỗi sửa đổi đều cấu thành một "Sửa Đổi Quan Trọng" theo định nghĩa trong Sửa Đổi Về Quyền Bầu Cử của Yorba Linda (Dự Luật B) và vì vậy phải lệ thuộc riêng và/hoặc chung vào sự phê chuẩn bằng đa số phiếu bầu của cử tri Thành Phố để có hiệu lực; và

XÉT RẰNG, Sửa Đổi Quy Hoạch Tổng Thể 2022-02 sẽ sửa đổi Nguyên Tắc Sử Dụng Đất Đai của Quy Hoạch Tổng Thể nhằm tăng tổng năng lực cung cấp cư trú trong Quy Hoạch Khu Lối Cộng Đồng/Khu Vực Lịch Sử Trung Tâm thêm 120 đơn vị cư trú để tính vào các Địa Điểm S3-103, S3-074 và S4-075; và

Dự Luật trên Phiếu Bầu-Z

XÉT RẰNG, Sửa Đổi Quy Hoạch Tổng Thể 2022-02 sẽ sửa đổi Nguyên Tắc Sử Dụng Đất Đai của Quy Hoạch Tổng Thể nhằm tăng tổng năng lực cung cấp cư trú trong Quy Hoạch Khu Vực Tây Bastanchury thêm 228 đơn vị cư trú để tính vào Địa Điểm S3-203; và

XÉT RẰNG, Sửa Đổi Quy Hoạch Tổng Thể 2022-02 sẽ sửa đổi Sơ Đồ Sử Dụng Đất Đai bằng cách thay đổi phân loại mục đích sử dụng đất đai cho các địa điểm sau thành "Cư Trú - Cao": APN #322-061-01, -08, -10, -12 -13, -14, -15, -16, -17, -18, -19, -20, -21 (Địa Điểm S1-200), APN #323-081-35, -36 (Địa Điểm S4-204B), APN #323-071-03 (Địa Điểm S3-034), APN #343-561-08, -09 (Địa Điểm S3-205A), APN #323-051-26, -27 (Địa Điểm S3-211), APN #326-081-01 (Địa Điểm 05-008), APN #323-231-18, -19 (Địa Điểm S4-200); và

XÉT RẰNG, Sửa Đổi Quy Hoạch Tổng Thể 2022-02 gồm những điều khoản là một phần của các chương trình thực thi và những hành động thực thi trong Nguyên Tắc Nhà Ở đã được chấp thuận để thi hành, và là cần thiết để bảo đảm rằng Nguyên Tắc Sử Dụng Đất Đai và Nguyên Tắc Nhà Ở sẽ đồng nhất nội bộ với Quy Hoạch Tổng Thể của Thành Phố, theo quy định của luật Tiểu Bang; và

XÉT RẰNG, những sửa đổi được đề xuất trong Sửa Đổi Quy Hoạch Tổng Thể 2022-02 đồng nhất nội bộ với những nguyên tắc khác của Quy Hoạch Tổng Thể; và

XÉT RẰNG, các thông báo về buổi điều trần công cộng đã được công bố, niêm yết, và gửi đi phù hợp với các luật của Tiểu Bang và Thành Phố để Ủy Ban Quy Hoạch xem xét các sửa đổi được đề xuất cho Nguyên Tắc Sử Dụng Đất Đai của Quy Hoạch Tổng Thể và Sơ Đồ Sử Dụng Đất Đai trong Quy Hoạch Tổng Thể (trong bản văn này được gọi là "Sửa Đổi Quy Hoạch Tổng Thể 2022-02") như một phần trong quá trình xem xét Nguyên Tắc Nhà Ở được đề xuất và các chương trình thực thi bao gồm trong đó; và

XÉT RẰNG, Sửa Đổi Quy Hoạch Tổng Thể 2022-02 như được chỉ ra trong Phụ Mục "A" kèm theo Sắc Lệnh này, bao gồm mọi sửa đổi đối với Quy Hoạch Tổng Thể và Sơ Đồ Sử Dụng Đất Đai của Quy Hoạch Tổng Thể cấu thành "Sửa Đổi Quan Trọng" như được định nghĩa trong Sửa Đổi Về Quyền Bầu Cử của Yorba Linda (Dự Luật B) và vì thế phải lệ thuộc riêng và/hoặc chung vào sự phê chuẩn của đa số phiếu bầu của cử tri Thành Phố để được có hiệu lực. Sửa Đổi Quy Hoạch Tổng Thể 2022-01 bao gồm tất cả những nội dung sửa đổi đối với Quy Hoạch Tổng Thể mà không cấu thành "Sửa Đổi Quan Trọng" như được định nghĩa trong Sửa Đổi Về Quyền Bầu Cử của Yorba Linda (Dự Luật B) và vì vậy không phải lệ thuộc vào sự phê chuẩn của đa số phiếu bầu của nhóm cử tri Thành Phố để được có hiệu lực; và

XÉT RẰNG, theo các luật của Tiểu Bang và Thành Phố, vào Ngày 29 Tháng Sáu, 2022, Ủy Ban Quy Hoạch đã tiến hành một phiên trưng cầu dân ý để thu nhận sự chứng thực của công chúng về Sửa Đổi Quy Hoạch Tổng Thể 2022-02 như là một phần trong việc xem xét các chương trình thực thi Nguyên Tắc Nhà Ở đã được chấp thuận để thi hành đã bao gồm trong đó; và

XÉT RẰNG, Ủy Ban Quy Hoạch đã xem xét các thông tin do nhân viên Thành Phố cung cấp, sự chứng thực của công chúng, và bằng chứng được dẫn ra tại phiên trưng cầu dân ý của Ủy Ban Quy Hoạch vào Ngày 29 Tháng Sáu, 2022, bao gồm, nhưng không giới hạn, ở các báo cáo của nhân viên do Sở Phát Triển Cộng Đồng đệ trình; và

XÉT RẰNG, vào Ngày 29 Tháng Sáu, 2022, tại một buổi họp công cộng thường lệ, Ủy Ban Quy Hoạch đã xem xét và quyết định đề nghị Hội Đồng Thành Phố phê chuẩn Sửa Đổi Quy Hoạch Tổng Thể 2022-02, lệ thuộc vào sự tuân thủ, nếu thích hợp, với các yêu cầu của Sửa Đổi Về Quyền Bầu Cử của Yorba Linda (Dự Luật B), nhằm xúc tiến các chương trình thực thi được nêu trong Nguyên Tắc Nhà Ở; và

XÉT RẰNG, các thông báo về phiên trưng cầu dân ý đã được công bố, niêm yết, và gửi đi phù hợp với các luật của Tiểu Bang và Thành Phố để Hội Đồng Thành Phố xem xét Sửa Đổi Quy Hoạch Tổng Thể 2022-02 như một phần trong việc xem xét các chương trình thực thi Nguyên Tắc Nhà Ở đã được chấp thuận để thi hành bao gồm trong đó; và

XÉT RẰNG, theo các luật của Tiểu Bang và Thành Phố, vào Ngày 2 Tháng Tám, 2022, Hội Đồng Thành Phố đã tiến hành một phiên trưng cầu dân ý để thu nhận sự chứng thực của công chúng về Sửa Đổi Quy Hoạch Tổng Thể 2022-02 như một phần trong quy trình xem xét các chương trình thực thi Nguyên Tắc Nhà Ở bao gồm trong đó; và

XÉT RẰNG, Hội Đồng Thành Phố đã xem xét các thông tin do nhân viên Thành Phố cung cấp, sự chứng thực của công chúng, và bằng chứng được dẫn ra tại phiên trưng cầu dân ý Ngày 2 Tháng Tám, 2022, bao gồm, nhưng không giới hạn, ở các báo cáo của nhân viên do Sở Phát Triển Cộng Đồng đệ trình; và

XÉT RẰNG, Hội Đồng Thành Phố đã tri hoãn mọi Sửa Đổi Quy Hoạch Tổng Thể liên quan tới các địa điểm sau đây: APN #343-591-05, -06, -07, -25 (Địa Điểm S3-207), APN 323-081-01 (Địa Điểm S5-008), và APN 353-091-04, -05, -06, -12 (Địa Điểm S7-001) vào một ngày sau đó nhằm cho nhân viên thêm thời gian để có thể xác định thêm các địa điểm làm nhà ở khác có thể được cân nhắc nhằm giảm tổng số đơn vị nhà ở được phân cho từng địa điểm trong số này, sao cho đồng nhất với mốc thời gian đã xác lập ở Chương Trình 8 của Nguyên Tắc Nhà Ở đã được Tiểu Bang chứng nhận và Thành Phố đã chấp thuận để thi hành, cũng như gia hạn thời gian được phê chuẩn thông qua Dự Luật Thương Viện 197 và Mục 65583.4 của Bộ Luật Chính Quyền.

VÌ THẾ, NAY, HỘI ĐỒNG THÀNH PHỐ CỦA THÀNH PHỐ YORBA LINDA THEO ĐÂY QUYẾT ĐỊNH NHƯ SAU:

Mục 1. Những chi tiết trên là đúng sự thực và chính xác và được kết hợp vào đây.

Mục 2. Hội Đồng Thành Phố đã đọc và xem xét các sửa đổi đối với Quy Hoạch Tổng Thể (trong bản văn này được gọi là "Sửa Đổi Quy Hoạch Tổng Thể 2022-02") như một phần trong quy trình xem xét các chương trình thực thi Nguyên Tắc Nhà Ở đã được chấp thuận để thi hành bao gồm trong đó.

Mục 3. Hội Đồng Thành Phố nhận thấy rằng Sửa Đổi Quy Hoạch Tổng Thể 2022-02 là cần thiết để bảo đảm Bộ Luật Phân Vùng và Bản Đồ Bộ Luật Phân Vùng được đồng nhất với Quy Hoạch Tổng Thể của Thành Phố.

Mục 4. Hội Đồng Thành Phố nhận thấy rằng Sửa Đổi Quy Hoạch Tổng Thể 2022-02 là cần thiết để thực thi các chương trình Nguyên Tắc Nhà Ở đã định trong Nguyên Tắc Nhà Ở 2021-2029, và theo phê chuẩn của Tiểu Bang California, và sẽ cho phép và khuyến khích việc phát triển các cơ hội nhà ở có giá phải chăng phù hợp với các quy định của Thẩm Định Nhu Cầu Nhà Ở Trong Vùng (RHNA), như quy định trong Luật Nguyên Tắc Nhà Ở và các Hướng Dẫn được áp dụng của Tiểu Bang, tại những địa điểm liền kề với các dịch vụ hỗ trợ và phương tiện giao thông công cộng miễn là thích hợp với, và sẽ không có ảnh hưởng bất lợi tới, sự nguyên vẹn và liên tục của các sử dụng liền kề.

Mục 5. Hội Đồng Thành Phố theo đây chấp nhận đề nghị của Ủy Ban Quy Hoạch như được chỉnh sửa trong bản văn này là chấp thuận để thi hành Sửa Đổi Quy Hoạch Tổng Thể 2022-02 như một phần trong việc xem xét các chương trình thực thi Nguyên Tắc Nhà Ở đã được chấp thuận để thi hành đã bao gồm trong đó.

Dự Luật trên Phiếu Bầu-Z



Mục 6. Hội Đồng Thành Phố theo đây chấp thuận để thi hành Sửa Đổi Quy Hoạch Tổng Thể 2022-02, tùy theo mỗi hạng mục nêu trong đó để chỉ có hiệu lực nếu được phê chuẩn bởi đa số phiếu bầu của nhóm cử tri Thành Phố Yorba Linda bỏ phiếu "CỎ" cho dự luật được đưa vào lá phiếu để chấp thuận để thi hành hạng mục đó trong Sửa Đổi Quy Hoạch Tổng Thể 2022-02 trong kỳ bầu cử thường lệ hoặc đặc biệt được thông báo và tổ chức hợp lệ của nhóm cử tri Thành Phố Yorba Linda.

Mục 7. Theo mục 9222 của Bộ Luật Bầu Cử, bằng sắc lệnh hoặc nghị quyết về sau Hội Đồng Thành Phố sẽ ấn định ngày bầu cử mà trong lúc đó những hạng mục nêu trong Sửa Đổi Quy Hoạch Tổng Thể 2022-02 sẽ được đệ trình để nhóm cử tri Thành Phố Yorba Linda xem xét, ngày bầu cử này phải được tổ chức không ít hơn tám mươi tám (88) ngày sau ngày có sắc lệnh hoặc Sắc Lệnh về sau yêu cầu tổ chức kỳ bầu cử đó. Sau khi Hội Đồng Thành Phố ra chỉ thị về kỳ bầu cử, Lục Sự Thành Phố sẽ được giao thẩm quyền và chỉ thị để thực hiện bất cứ và tất cả những việc cần thiết và thích hợp để đệ trình mọi hạng mục nêu trong Sửa Đổi Quy Hoạch Tổng Thể 2022-02 đến cuộc bỏ phiếu để nhóm cử tri Thành Phố Yorba Linda bỏ phiếu theo luật áp dụng của Tiểu Bang, Quận, và Thành Phố, bao gồm Sửa Đổi Về Quyền Bầu Cử của Yorba Linda (Dự Luật B). Hội Đồng Thành Phố theo đây bảo lưu quyền đệ trình các hạng mục được nêu ra trong Sửa Đổi Quy Hoạch Tổng Thể 2022-02 đến cuộc bỏ phiếu của nhóm cử tri Thành Phố Yorba Linda trong các cuộc bầu cử riêng biệt. Không có vấn đề nào được nêu ra trong Sửa Đổi Quy Hoạch Tổng Thể 2022-02 có hiệu lực cho tới khi có sự phê chuẩn của đa số phiếu bầu của nhóm cử tri Thành Phố Yorba Linda.

Mục 8. Nếu một mục, tiểu mục, câu, mệnh đề, cụm từ, hoặc phần của Sắc Lệnh này, vì bất cứ lý do gì, bị xem là không hợp lệ hoặc vi hiến theo phán quyết của tòa án có thẩm quyền, thì phán quyết đó sẽ không ảnh hưởng đến tính hợp lệ của những phần còn lại của Sắc Lệnh này. Hội Đồng Thành Phố của Thành Phố Yorba Linda theo đây tuyên bố sẽ chấp thuận để thi hành Sắc Lệnh này và mỗi mục, tiểu mục, câu, mệnh đề, cụm từ, hoặc phần nào trong đó, bất kể việc một hay nhiều mục, tiểu mục, câu, mệnh đề, cụm từ, hoặc phần nào trong đó có thể bị phán quyết là không hợp lệ hoặc vi hiến.

Mục 9. Sắc Lệnh này phụ thuộc vào sự phê chuẩn thành công của cử tri Thành Phố Yorba Linda và sẽ có hiệu lực sau mười (10) ngày kể từ khi cơ quan lập pháp tuyên bố về sự bỏ phiếu thành công đó.

Mục 10. Lục Sự Thành Phố phải chứng nhận việc thông qua và chấp thuận để thi hành Sắc Lệnh này, và phải công bố Sắc Lệnh này trong vòng mười lăm (15) ngày sau khi thông qua theo luật và như được chỉ định bằng nghị quyết của Hội Đồng Thành Phố, và phải xúc tiến lưu Sắc Lệnh này và chứng nhận về Sắc Lệnh này, cùng với bằng chứng về việc công bố, đưa vào Sổ Sắc Lệnh của Thành Phố Yorba Linda.

Dự Luật trên Phiếu Bầu-Z

PHỤ MỤC "A"

SỬA ĐỔI QUY HOẠCH TỔNG THỂ 2022-02 (Gồm Mục #1 – Mục #9)

NHỮNG ĐIỀU CHỈNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG CỦA NGUYÊN TẮC SỬ DỤNG ĐẤT TRONG QUY HOẠCH TỔNG THỂ CỦA THÀNH PHỐ YORBA LINDA

Mục Số	Trang/Vị Trí	Sửa Đổi/Thay Đổi
1	LU-25	Có thể xem xét việc cho phép nhà ở đa hộ với mật độ tối đa 35 DU/AC tại một số địa điểm cụ thể trong vùng SAVI Ranch.
2	LU-26	Tăng tổng năng lực cung cấp chỗ ở trong Quy Hoạch Khu Lối Cộng Đồng/Khu Vực Lịch Sử Trung Tâm thêm 120 đơn vị nhà ở để tính vào các Địa Điểm S3-103, S3-074, và S4-075
3	LU-28	Tăng tổng năng lực cung cấp chỗ ở trong Quy Hoạch Phía Tây Bastanchury thêm 228 đơn vị nhà ở để tính vào Địa Điểm S3-203

NHỮNG ĐIỀU CHỈNH ĐỐI VỚI SƠ ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT ĐAI TRONG QUY HOẠCH TỔNG THỂ CỦA THÀNH PHỐ YORBA LINDA

Mục Số	Trang/Vị Trí	Địa Điểm Số	Mô Tả Địa Điểm	Sửa Đổi/Thay Đổi
4	Bản Đồ	Địa Điểm S1-200	APN #322-061-01, -08, -10, -12 -13, -14, -15, -16, -17, -18, -18, -19, -20, -21	Thay thế Sơ Đồ Sử Dụng Đất Đai bằng bản cập nhật chỉ rõ mục đích sử dụng đất đai được định cho địa điểm này đã đổi từ "Cư Trú - Trung Bình Thấp" thành "Cư Trú - Cao".
5	Bản Đồ	Địa Điểm S4-200	APN #323-231-18,-19	Thay thế Sơ Đồ Sử Dụng Đất Đai bằng bản cập nhật chỉ rõ mục đích sử dụng đất đai được định cho địa điểm này đã đổi từ "Cư Trú - Trung Bình" thành "Cư Trú - Cao"
6	Bản Đồ	Địa Điểm S4-204B	APN 323-081-35, -36	Thay thế Sơ Đồ Sử Dụng Đất Đai bằng bản cập nhật chỉ rõ mục đích sử dụng đất đai được định cho địa điểm này đã đổi từ "Cư Trú - Trung Bình Thấp" thành "Cư Trú - Cao"
7	Bản Đồ	Địa Điểm S3-034	APN #343-071-03	Thay thế Sơ Đồ Sử Dụng Đất Đai bằng bản cập nhật chỉ rõ mục đích sử dụng đất đai được định cho địa điểm này đã đổi từ "Cư Trú - Trung Bình" thành "Cư Trú - Cao"
8	Bản Đồ	Địa Điểm S3-205A	APN #343-561-08,-09	Thay thế Sơ Đồ Sử Dụng Đất Đai bằng bản cập nhật chỉ rõ mục đích sử dụng đất đai được định cho địa điểm này đã đổi từ "Cư Trú - Trung Bình Thấp" thành "Cư Trú - Cao"
9	Bản Đồ	Địa Điểm S3-211	APN #323-051-26,-27	Thay thế Sơ Đồ Sử Dụng Đất Đai bằng bản cập nhật chỉ rõ mục đích sử dụng đất đai được định cho địa điểm này đã đổi từ "Cư Trú - Trung Bình" thành "Cư Trú - Cao"

Dự Luật trên Phiếu Bầu-Z

SẮC LỆNH SỐ 2022-1093

SẮC LỆNH CỦA HỘI ĐỒNG THÀNH PHỐ YORBA LINDA NHẪM SỬA ĐỔI BỘ LUẬT PHÂN VÙNG VÀ BẢN ĐỒ PHÂN VÙNG CỦA THÀNH PHỐ YORBA LINDA (SỬA ĐỔI BỘ LUẬT PHÂN VÙNG 2022-02) THEO CÁC CHƯƠNG TRÌNH THỰC THI CỦA NGUYÊN TẮC NHÀ Ở 2021-2029 CỦA THÀNH PHỐ YORBA LINDA, VỚI VIỆC THÔNG QUA MỖI HẠNG MỤC RIÊNG BIỆT ĐƯỢC NÊU TRONG SỬA ĐỔI BỘ LUẬT PHÂN VÙNG 2022-02 PHỤ THUỘC VÀO SỰ PHÊ CHUẨN BẢNG ĐA SỐ PHIẾU BẦU CỦA NHÓM CỬ TRI THÀNH PHỐ YORBA LINDA THEO SỬA ĐỔI VỀ QUYỀN BẦU CỬ CỦA YORBA LINDA

XÉT RẰNG, theo luật California, mọi thành phố đều phải chấp thuận để thi hành bản quy hoạch tổng thể, trong đó phải bao gồm một số nguyên tắc bắt buộc cụ thể, để giúp chính sách của Tiểu Bang cung cấp bản quy hoạch toàn diện, dài hạn cho việc phát triển vật lý và sử dụng bất động sản trong phạm vi thẩm quyền của thành phố; và

XÉT RẰNG, theo luật California, mọi thành phố đều có thẩm quyền chấp thuận để thi hành và sửa đổi bộ luật phân vùng theo quyền kiểm soát tổng quát bởi cảnh sát của thành phố, nhằm giúp cho việc phân chia bất động sản có trật tự trong phạm vi thẩm quyền của thành phố thành những cách sử dụng và tiêu chuẩn phát triển thích hợp để cải thiện và bảo vệ phúc lợi tổng quát; và

XÉT RẰNG, theo luật California, tất cả các nguyên tắc trong quy hoạch tổng thể của thành phố phải đồng nhất trong nội bộ, và tất cả việc chia vùng phải tuân theo quy hoạch tổng thể của thành phố; và

XÉT RẰNG, vào Ngày 28 Tháng Mười, 2016, Thành Phố Yorba Linda (Thành Phố) đã chấp thuận để thi hành Quy Hoạch Tổng Thể hiện thời (Quy Hoạch Tổng Thể); và

XÉT RẰNG, Thành Phố có thể sửa đổi tất cả hay một phần Quy Hoạch Tổng Thể đã chấp thuận để thi hành để nâng cao lợi ích của công chúng lên tới bốn lần trong bất cứ năm dương lịch nào theo Mục 65358 của Bộ Luật Chính Quyền; và

XÉT RẰNG, theo luật California, Mục 65580 và tiếp theo của Bộ Luật Chính Quyền (Luật Nguyên Tắc Nhà Ở), mọi thành phố trong Tiểu Bang được yêu cầu duyệt xét và cập nhật định kỳ nguyên tắc nhà ở trong quy hoạch tổng thể cho thành phố, mọi thành phố bắt buộc phải đưa phần nội dung do Tiểu Bang định rõ vào nguyên tắc nhà ở, và mọi thành phố được yêu cầu đệ trình bản dự thảo nguyên tắc nhà ở của mình lên Sở Nhà Ở và Phát Triển Cộng Đồng California (HCD) để được duyệt xét và quyết định xem bản dự thảo nguyên tắc nhà ở đó của thành phố có hoàn toàn tuân thủ Luật Nguyên Tắc Nhà Ở hay không; và

XÉT RẰNG, từ Tháng Mười, 2020, nhân viên Thành Phố đã thực hiện nhiều cuộc nghiên cứu và hội thảo cộng đồng với những bên liên quan, cố vấn viên, và công chúng để bình luận và đưa ra hướng dẫn về nội dung của bản dự thảo nguyên tắc nhà ở của Thành Phố; và

XÉT RẰNG, từ Tháng Mười, 2020, Hội Đồng Thành Phố của Thành Phố Yorba Linda (Hội Đồng Thành Phố) và Ủy Ban Quy Hoạch của Thành Phố Yorba Linda (Ủy Ban Quy Hoạch) đã tổ chức các phần nghiên cứu và hoạch định phạm vi trong các buổi họp công cộng để thông báo và đón nhận góp ý từ công chúng về thủ tục và nội dung bắt buộc đối với nguyên tắc nhà ở của Thành Phố; và

XÉT RẰNG, Ủy Ban Quy Hoạch vào nhiều ngày trong khoảng thời gian từ ngày 24 tháng Hai, 2021 đến ngày 28 tháng Bảy, 2021, và Hội đồng Thành Phố vào ngày 3 tháng Tám, 2021, đã duyệt xét dự thảo nguyên tắc nhà ở của Thành Phố mà, theo luật Tiểu Bang, đã được đệ trình lên HCD để xin duyệt xét và góp ý; và

XÉT RẰNG, từ khi đệ trình bản dự thảo về nguyên tắc nhà ở của Thành Phố lên HCD, Thành Phố và nhân viên HCD đã duyệt xét và chỉnh sửa bản dự thảo nguyên tắc nhà ở này để bao gồm tất cả nội dung bắt buộc của Tiểu Bang, và Hội Đồng Thành Phố và Ủy Ban Quy Hoạch đã tổ chức các buổi họp với công chúng theo định kỳ để thông tin và thu nhận sự góp ý từ các bên liên quan, cố vấn viên, và công chúng về tiến trình của bản dự thảo nguyên tắc nhà ở đó; và

XÉT RẰNG, vào Ngày 12 Tháng Một, 2022, Ủy Ban Quy Hoạch đã tiến hành phiên điều trần công khai để nghị Hội Đồng Thành Phố phê chuẩn bản hoàng chính Nguyên Tắc Nhà Ở; và

XÉT RẰNG, vào Ngày 9 Tháng Hai, 2022, Hội Đồng Thành Phố đã tiến hành một phiên điều trần công khai để phê chuẩn Nguyên Tắc Nhà Ở 2021-2029; và

XÉT RẰNG, vào Ngày 8 Tháng Tư, 2022, HCD đã xác định rằng Nguyên Tắc Nhà Ở 2021-2029 của Thành Phố về cơ bản đã tuân thủ luật Nguyên Tắc Nhà Ở của Tiểu Bang; và

XÉT RẰNG, Nguyên Tắc Nhà Ở 2021-2029 của Thành Phố Yorba Linda đã chỉ ra cho giai đoạn quy hoạch 2021-2029 nhu cầu nhà ở trong cộng đồng và những chương trình để đạt được mục tiêu, chính sách và mục đích về nhà ở của Thành Phố, mà về cơ bản tuân thủ nội dung bắt buộc của Tiểu Bang theo Luật Nguyên Tắc Nhà Ở Tiểu Bang theo chứng nhận do HCD ban hành Ngày 8 Tháng Tư, 2022; và

XÉT RẰNG, Nguyên Tắc Nhà Ở được chấp thuận để thi hành bao gồm các chương trình thực thi mà, nếu và khi được Hội Đồng Thành Phố chấp thuận để thi hành bằng các phê chuẩn riêng biệt và tiếp theo từ sự phê chuẩn của Nguyên Tắc Nhà Ở, sẽ bắt đầu thi hành những biện pháp (i) để sửa đổi Nguyên Tắc Sử Dụng Đất Đai và Bản Đồ Sử Dụng Đất Đai trong Quy Hoạch Tổng Thể của Thành Phố; và, (ii) để sửa đổi một số mục cụ thể trong Bộ Luật Phân Vùng của Thành Phố Yorba Linda, Tựa Đề 18 của Bộ Luật Thành Phố Yorba Linda (Bộ Luật Phân Vùng) và Bản Đồ Phân Vùng của Thành Phố Yorba Linda; và

XÉT RẰNG, các chương trình được nêu trong Nguyên Tắc Nhà Ở đã được chấp thuận để thi hành sẽ được thực hiện riêng rẽ với việc Hội Đồng Thành Phố chấp thuận để thi hành Nguyên Tắc Nhà Ở để tạo thuận tiện cho việc tuân thủ, nếu và như thích hợp, các yêu cầu của Sửa Đổi Quyền Bầu Cử của Yorba Linda, Mục 18.01.010 và tiếp theo của Bộ Luật Thành Phố Yorba Linda (thường được gọi là "Dự Luật B"), và là để duy trì sự chứng nhận của HCD đối với Nguyên Tắc Nhà Ở đã được chấp thuận để thi hành cho toàn bộ khoảng thời gian quy hoạch 2021-2029; và

XÉT RẰNG, Hội Đồng Thành Phố đã xác định rằng các sửa đổi được đề xuất cho một số điều khoản cụ thể trong Bộ Luật Phân Vùng của Thành Phố Yorba Linda (Tựa Đề 18 của Bộ Luật Thành Phố Yorba Linda) và Bản Đồ Phân Vùng, như được nêu trong Phụ Mục "A" kèm theo Sắc Lệnh này và được kết hợp vào đây bằng tham khảo này ("Sửa Đổi Bộ Luật Phân Vùng 2022-02"), mỗi sửa đổi đều cấu thành một "Sửa Đổi Quan Trọng" như định nghĩa trong Sửa Đổi Về Quyền Bầu Cử của Yorba Linda (Dự Luật B) và vì vậy phải lệ thuộc riêng và/hoặc chung vào sự phê chuẩn bằng đa số phiếu bầu của cử tri Thành Phố để có hiệu lực; và

XÉT RẰNG, Sửa Đổi Bộ Luật Phân Vùng 2022-02 sẽ sửa đổi Bảng 18.10-2 (Tiêu Chuẩn Phát Triển Cư Trú) để điều chỉnh chiều cao xây dựng tối đa trong chỉ định phân vùng RM-20 thành "40 feet hoặc 3 tầng lầu, tùy theo chiều cao nào ít hơn"; và

Dự Luật trên Phiếu Bầu-Z



XÉT RẰNG, Sửa Đổi Bộ Luật Phân Vùng 2022-01 sẽ sửa đổi nội dung của Phát Triển Theo Quy Hoạch (PD) Đối Với Phía Tây Bastanchury cho Khu Vực II để tạo Khu A, điều này sẽ bám sát các tiêu chuẩn phát triển Khu Vực II hiện hữu, cho các địa điểm sau: APN #323-181-03, #323-191-10 cho tới 44, và #323-201-08 cho tới 39; và để tạo Khu B, điều này sẽ bám sát các tiêu chuẩn phát triển vùng RM (Nhà Ở Đa Hộ) cho các địa điểm sau: APN #323-181-04, -05, 06, -07, và #323-191-06, -07, -46; và

XÉT RẰNG, Thay Đổi Vùng 2022-02, gồm các sửa đổi được đề xuất đối với Bản Đồ Phân Vùng, như được chỉ ra trong Phụ Mục "A", được xem là một phần trong Sửa Đổi Bộ Luật Phân Vùng 2022-02; và

XÉT RẰNG, Thay Đổi Vùng 2022-02 sẽ sửa đổi Bản Đồ Phân Vùng bằng cách thay đổi các chỉ định phân vùng cho địa điểm sau đây thành "Nhà Ở Đa Hộ" (R-M) để cho phép mật độ cư trú tối đa là mười (10) đơn vị cư trú trên mỗi mẫu đất: APN #323-071-03 (Địa Điểm S3-034), APN #343-561-08, -09 (Địa Điểm S3-205A), APN #323-051-26, -27 (Địa Điểm S3-211); và

XÉT RẰNG, Thay Đổi Vùng 2022-02 sẽ sửa đổi Bản Đồ Phân Vùng bằng cách thay đổi chỉ định phân vùng cho các địa điểm sau đây thành "Nhà Ở Đa Hộ 20" (RM-20) để cho phép mật độ cư trú tối đa là hai mươi (20) đơn vị cư trú trên mỗi mẫu đất và chiều cao xây dựng tối đa là bốn mươi (40) feet hoặc ba tầng lầu, tùy theo chiều cao nào thấp hơn: APN #322-061-01, -08, -10, -12, -13, -14, -15, -16, -17, -18, -19, -20, -21 (Địa Điểm S1-200), APN #343-582-01, -02 (Địa Điểm S3-074), APN #323-311-03 (Địa Điểm S4-075), APN #323-231-18, -19 (Địa Điểm S4-200), APN #323-081-35, -36 (Địa Điểm S4-204B); và

XÉT RẰNG, Thay Đổi Vùng 2022-02 sẽ sửa đổi Bản Đồ Phân Vùng bằng cách bổ sung chỉ định phân vùng "Vùng Phủ Nhà Ở Phải Chăng" vào các địa điểm sau để cho phép mật độ cư trú tối đa là ba mươi lăm (35) đơn vị cư trú trên mỗi mẫu đất và chiều cao xây dựng tối đa là bốn mươi (40) feet hoặc ba (3) tầng lầu, tùy theo chiều cao nào thấp hơn: APN #322-061-01, -08, -10, -12, -13, -14, -15, -16, -17, -18, -19, -20, -21 (Địa Điểm S1-200), APN #343-582-01, -02 (Địa Điểm S3-074), APN #323-311-03 (Địa Điểm S4-075), APN #352-115-08 (Địa Điểm S6-015), APN #352-117-09, -11, -12 (Địa Điểm S6-020); và

XÉT RẰNG, Thay Đổi Vùng 2022-02 sẽ sửa đổi Bản Đồ Phân Vùng bằng cách bổ sung chỉ định phân vùng "Vùng Phủ Đất Thuộc Giáo Đoàn" vào các địa điểm sau để cho phép mật độ cư trú tối đa là ba mươi lăm (35) đơn vị cư trú trên mỗi mẫu đất và chiều cao xây dựng tối đa là bốn mươi (40) feet hoặc ba (3) tầng lầu, tùy theo chiều cao nào thấp hơn: APN #322-173-04, -07 (Địa Điểm S2-008), APN #343-591-01, -02, -03 (Địa Điểm S3-012), APN #334-292-18 (Địa Điểm S2-013), APN #343-581-09, 343-582-12 (Địa Điểm S3-103), APN #323-171-07, -08, -09 (Địa Điểm S3-210), APN #323-081-34 (Địa Điểm S4-204A), APN #323-092-13 (Địa Điểm S3-033); và

XÉT RẰNG, Thay Đổi Vùng 2022-02 sẽ sửa đổi Bản Đồ Phân Vùng bằng cách bổ sung chỉ định phân vùng "Vùng Phủ Sử Dụng Hỗn Hợp" vào địa điểm sau để cho phép mật độ cư trú tối đa là ba mươi lăm (35) đơn vị cư trú trên mỗi mẫu đất và chiều cao xây dựng tối đa là năm mươi (50) feet hoặc bốn (4) tầng lầu, tùy theo chiều cao nào thấp hơn: APN #322-121-07, -08 (Địa Điểm S1-021); và

XÉT RẰNG, Hội Đồng Thành Phố đã xác định rằng Sửa Đổi Bộ Luật Phân Vùng 2022-01 không cấu thành "Sửa Đổi Quan Trọng" theo định nghĩa trong Sửa Đổi Về Quyền Bầu Cử của Yorba Linda (Dự Luật B) và vì vậy không phải lệ thuộc vào sự phê chuẩn bằng đa số phiếu bầu của nhóm cử tri Thành Phố để có hiệu lực; và

XÉT RẰNG, Sửa Đổi Bộ Luật Phân Vùng 2022-02 bao gồm những điều khoản là một phần của các chương trình thực thi và những hành động thực thi trong Nguyên Tắc Nhà Ở đã được chấp thuận để thi hành, và thiết kế bảo đảm rằng Bộ Luật Phân Vùng của Thành Phố được đồng nhất với Quy Hoạch Tổng Thể của Thành Phố, như theo yêu cầu của luật Tiểu Bang; và

XÉT RẰNG, Bộ Luật Phân Vùng và Bản Đồ Phân Vùng là "Văn Kiện Chính Sách Quy Hoạch" theo Sửa Đổi Về Quyền Bầu Cử của Yorba Linda, Mục 18.01.020 của Bộ Luật Thành Phố Yorba Linda (Dự Luật B), có các yêu cầu bổ sung về thông báo công khai và điều trần công khai đòi hỏi Ủy Ban Quy Hoạch phải tổ chức buổi điều trần công khai chiếu theo Mục 18.01.040 theo cách khác có thể không cần thiết theo luật tiểu bang; và

XÉT RẰNG, các thông báo về buổi điều trần công khai đã được công bố, niêm yết, và gửi đi theo các luật của Tiểu Bang và Thành Phố để Ủy Ban Quy Hoạch xem xét các khoản sửa đổi được đề xuất cho Bộ Luật Phân Vùng (trong bản văn này được gọi là Sửa Đổi Bộ Luật Phân Vùng 2022-01) như một phần của việc xem xét Nguyên Tắc Nhà Ở đã được chấp thuận để thi hành và các chương trình thực thi được nêu trong đó; và

XÉT RẰNG, Sửa Đổi Bộ Luật Phân Vùng 2022-02, như nêu trong Phụ Mục "A" kèm theo Sắc Lệnh này, bao gồm mọi sửa đổi đối với Bộ Luật Phân Vùng mà cấu thành "Sửa Đổi Quan Trọng" như được định nghĩa trong Sửa Đổi Về Quyền Bầu Cử của Yorba Linda (Dự Luật B) và vì thế phải lệ thuộc riêng và/hoặc chung vào sự phê chuẩn bằng đa số phiếu bầu của cử tri Thành Phố để có hiệu lực. Sửa Đổi Bộ Luật Phân Vùng 2022-01 bao gồm tất cả các sửa đổi đối với Bộ Luật Phân Vùng và Bản Đồ Phân Vùng mà không cấu thành "Sửa Đổi Quan Trọng" như được định nghĩa trong Sửa Đổi Về Quyền Bầu Cử của Yorba Linda (Dự Luật B) và vì vậy không phải lệ thuộc vào sự phê chuẩn bằng đa số phiếu bầu của cử tri Thành Phố để có hiệu lực; và

XÉT RẰNG, theo các luật của Tiểu Bang và Thành Phố, vào Ngày 29 Tháng Sáu, 2022, Ủy Ban Quy Hoạch đã tiến hành một phiên điều trần công khai để thu nhận sự chứng thực của công chúng về Sửa Đổi Bộ Luật Phân Vùng 2022-02 như một phần của quy trình xem xét các chương trình thực thi Nguyên Tắc Nhà Ở đã được chấp thuận để thi hành đã bao gồm trong đó; và

XÉT RẰNG, Ủy Ban Quy Hoạch đã xem xét các thông tin do nhân viên Thành Phố cung cấp, sự chứng thực của công chúng, và bằng chứng được dẫn ra tại phiên điều trần công khai của Ủy Ban Quy Hoạch vào Ngày 29 Tháng Sáu, 2022, bao gồm, nhưng không giới hạn ở các báo cáo của nhân viên do Sở Phát Triển Cộng Đồng đệ trình; và

XÉT RẰNG, vào Ngày 29 Tháng Sáu, 2022, Ủy Ban Quy Hoạch, tại một buổi họp công cộng thường lệ, đã xem xét và quyết định đề nghị Hội Đồng Thành Phố phê chuẩn Sửa Đổi Bộ Luật Phân Vùng 2022-02, lệ thuộc vào sự tuân thủ, nếu thích hợp, với các yêu cầu của Sửa Đổi Về Quyền Bầu Cử của Yorba Linda (Dự Luật B), nhằm xúc tiến các chương trình thực thi được bao gồm trong Nguyên Tắc Nhà Ở; và

XÉT RẰNG, các thông báo về phiên điều trần đã được công bố, niêm yết, và gửi đi đúng theo các luật của Tiểu Bang và Thành Phố để Hội Đồng Thành Phố xem xét Sửa Đổi Bộ Luật Phân Vùng 2022-02 như một phần trong quy trình xem xét các chương trình thực thi Nguyên Tắc Nhà Ở đã được chấp thuận để thi hành đã được bao gồm trong đó; và

XÉT RẰNG, theo các luật của Tiểu Bang và Thành Phố, vào Ngày 2 Tháng Tám, 2022, Hội Đồng Thành Phố đã tiến hành một phiên điều trần công khai để thu nhận sự chứng thực của công chúng về Sửa Đổi Bộ Luật Phân Vùng 2022-02 như một phần quy trình xem xét các chương trình thực thi Nguyên Tắc Nhà Ở đã được bao gồm trong đó; và

XÉT RẰNG, Hội Đồng Thành Phố đã xem xét các thông tin do nhân viên Thành Phố cung cấp, sự chứng thực của công chúng, và bằng chứng được dẫn ra tại phiên điều trần công khai Ngày 2 Tháng Tám, 2022, bao gồm, nhưng không giới hạn, ở các báo cáo của nhân viên do Sở Phát Triển Cộng Đồng đệ trình; và

Dự Luật trên Phiếu Bầu-Z

XÉT RẰNG, Hội Đồng Thành Phố đã tri hoãn mọi Sửa Đổi Bộ Luật Phân Vùng liên quan tới các địa điểm sau đây: APN #343-591-05, -06, -07, -25 (Địa Điểm S3-207), APN 323-081-01 (Địa Điểm S5-008), và APN 353-091-04, -05, -06, -12 (Địa Điểm S7-001) đến một ngày sau này nhằm để cho nhân viên có thêm thời gian để thể xác định các địa điểm làm nhà ở bổ sung mà có thể được bao gồm để giảm tổng số đơn vị nhà ở được phân cho từng địa điểm trong số này, sao cho đồng nhất với mốc thời gian đã thiết lập ở Chương Trình 8 của Nguyên Tắc Nhà Ở đã được Tiểu Bang chứng nhận và Thành Phố chấp thuận để thi hành, cũng như gia hạn thời gian được phê chuẩn thông qua Dự Luật Thượng Viện 197 và Mục 65583.4 của Bộ Luật Chính Quyền.

VÌ THẾ, NAY, HỘI ĐỒNG THÀNH PHỐ CỦA THÀNH PHỐ YORBA LINDA THEO ĐÂY QUYẾT ĐỊNH NHƯ SAU:

Mục 1. Những chi tiết trên là đúng sự thực và chính xác và được kết hợp vào đây.

Mục 2. Hội Đồng Thành Phố đã đọc và xem xét các sửa đổi đối với Bộ Luật Phân Vùng (trong bản văn này được gọi là "Bộ Luật Phân Vùng 2022-02") như một phần trong quy trình xem xét các chương trình thực thi Nguyên Tắc Nhà Ở đã được chấp thuận để thi hành đã được bao gồm trong đó.

Mục 3. Hội Đồng Thành Phố nhận thấy rằng Sửa Đổi Bộ Luật Phân Vùng 2022-02 là cần thiết để bảo đảm rằng Bộ Luật Phân Vùng được đồng nhất với Quy Hoạch Tổng Thể của Thành Phố.

Mục 4. Hội Đồng Thành Phố nhận thấy rằng Sửa Đổi Bộ Luật Phân Vùng 2022-02 là cần thiết để áp dụng các tiêu chuẩn phát triển có trong Sửa Đổi Bộ Luật Phân Vùng 2022-01 và Sửa Đổi Bộ Luật Phân Vùng 2022-02 cho các địa điểm cụ thể nêu trong Sửa Đổi Bộ Luật Phân Vùng 2022-02, sẽ cho phép và khuyến khích việc phát triển các cơ hội nhà ở có giá phải chăng theo các yêu cầu của Thẩm Định Nhu Cầu Nhà Ở Trong Vùng (RHNA), như quy định trong Luật Nguyên Tắc Nhà Ở và các Hướng Dẫn được áp dụng của Tiểu Bang, tại những địa điểm liền kề với các dịch vụ hỗ trợ và phương tiện giao thông cộng đồng miễn là thích hợp với, và sẽ không có ảnh hưởng bất lợi tới, sự nguyên vẹn và liên tục của các sử dụng liền kề.

Mục 5. Theo đây, Hội Đồng Thành Phố chấp nhận đề nghị của Ủy Ban Quy Hoạch như được sửa đổi trong bản văn này để chấp thuận để thi hành Sửa Đổi Bộ Luật Phân Vùng 2022-02, có bao gồm Thay Đổi Vùng 2022-02, như một phần trong quy trình xem xét các chương trình thực thi Nguyên Tắc Nhà Ở đã được chấp thuận để thi hành đã được bao gồm trong đó.

Mục 6. Theo đây, Hội Đồng Thành Phố chấp thuận để thi hành Sửa Đổi Bộ Luật Phân Vùng 2022-02, có bao gồm Thay Đổi Vùng 2022-02, tùy theo mỗi hạng mục nêu trong đó để chỉ có hiệu lực nếu được phê chuẩn bởi đa số phiếu bầu của nhóm cử tri Thành Phố Yorba Linda bầu "CÓ" cho dự luật được đưa vào lá phiếu để chấp thuận để thi hành hạng mục đó trong Sửa Đổi Bộ Luật Phân Vùng 2022-02 trong kỳ bầu cử thường lệ hoặc đặc biệt được thông báo và tổ chức hợp lệ của cử tri Thành Phố Yorba Linda.

Mục 7. Theo mục 9222 của Bộ Luật Bầu Cử, Hội Đồng Thành Phố bằng sắc lệnh hoặc nghị quyết về sau sẽ ấn định ngày bầu cử mà trong khi đó những hạng mục nêu trong Sửa Đổi Bộ Luật Phân Vùng 2022-02, có bao gồm Thay Đổi Vùng 2022-02, sẽ được đệ trình để nhóm cử tri Thành Phố Yorba Linda xem xét, ngày bầu cử này phải được tổ chức không ít hơn tám mươi tám (88) ngày sau ngày có sắc lệnh hoặc nghị quyết về sau yêu cầu tổ chức kỳ bầu cử đó. Sau khi Hội Đồng Thành Phố ra chỉ thị về kỳ bầu cử, Lục Sự Thành Phố sẽ được ủy quyền và chỉ thị để thực hiện bất cứ và tất cả những việc cần thiết và thích hợp để đệ trình những vấn đề nêu trong Sửa Đổi Bộ Luật Phân Vùng 2022-02 đến cuộc bỏ phiếu của cử tri Thành Phố Yorba Linda theo luật áp dụng của Tiểu Bang, Quận, và Thành Phố, bao gồm Sửa Đổi Về Quyền Bầu Cử của Yorba Linda (Dự Luật B). Hội Đồng Thành Phố theo đây bảo lưu quyền đệ trình các hạng mục được nêu ra trong Sửa Đổi Bộ Luật Phân Vùng 2022-02, có bao gồm Thay Đổi Vùng 2022-02, đến cuộc bỏ phiếu của cử tri Thành Phố Yorba Linda trong các cuộc bầu cử riêng biệt. Không hạng mục nào nêu trong Sửa Đổi Bộ Luật Phân Vùng 2022-02, có bao gồm Thay Đổi Vùng 2022-02, có hiệu lực cho tới khi có sự phê chuẩn bằng đa số phiếu bầu của cử tri Thành Phố Yorba Linda.

Mục 8. Nếu một mục, tiểu mục, câu, mệnh đề, cụm từ, hoặc phần của Sắc Lệnh này, vì bất cứ lý do gì, bị xem là không hợp lệ hoặc vi hiến theo phán quyết của tòa án có thẩm quyền, thì phán quyết đó sẽ không ảnh hưởng đến tính hợp lệ của những phần còn lại của Sắc Lệnh này. Hội Đồng Thành Phố của Thành Phố Yorba Linda theo đây tuyên bố sẽ chấp thuận để thi hành Sắc Lệnh này và mỗi mục, tiểu mục, câu, mệnh đề, cụm từ, hoặc phần nào trong đó, bất kể việc một hay nhiều mục, tiểu mục, câu, mệnh đề, cụm từ, hoặc phần nào trong đó có thể bị tuyên bố là không hợp lệ hoặc vi hiến.

Mục 9. Sắc Lệnh này phụ thuộc vào sự phê chuẩn thành công của cử tri Thành Phố Yorba Linda và sẽ có hiệu lực sau mười (10) ngày kể từ khi cơ quan lập pháp tuyên bố về sự bỏ phiếu thành công đó.

Mục 10. Lục Sự Thành Phố phải chứng nhận việc thông qua và chấp thuận để thi hành Sắc Lệnh này, và phải công bố việc thông qua và chấp thuận để thi hành Sắc Lệnh này trong vòng mười lăm (15) ngày sau khi thông qua theo luật và như được chỉ định bằng nghị quyết của Hội Đồng Thành Phố, và phải xúc tiến lưu Sắc Lệnh này và chứng nhận về Sắc Lệnh này, cùng với bằng chứng về việc công bố, vào Sổ Sắc Lệnh của Thành Phố Yorba Linda.

PHỤ MỤC "A"

Sửa Đổi Bộ Luật Phân Vùng 2022-02
(Gồm Mục #1 – Mục #19)

CÁC SỬA ĐỔI ĐỐI VỚI BỘ LUẬT PHÂN VÙNG
(TỰA ĐỀ 18 CỦA BỘ LUẬT THÀNH PHỐ YORBA LINDA) VÀ BẢN ĐỒ PHÂN VÙNG CỦA THÀNH PHỐ YORBA LINDA

MỤC #1. Bảng 18.10-2 (Các Tiêu Chuẩn Phát Triển Nhà Ở) trong Bộ Luật Phân Vùng Yorba Linda được sửa đổi như sau:

Dự Luật trên Phiếu Bầu-Z

BẢNG 18.10-2
TIÊU CHUẨN PHÁT TRIỂN NHÀ Ở⁷

Tiêu Chuẩn	Vùng							
	R-A	RLD	R-E	R-S	R-U	R-M	R-M-20	R-M-30
Mật độ tối đa (đơn vị ở trên mỗi mẫu)	1.0	1.0	1.8	3.0	4.0	10.0	20.0	30.0
Kích thước lô đất tối thiểu ¹	1 mẫu	39,000 sq. ft.	15,000 sq. ft.	10,000 sq. ft.	7,500 sq. ft.	15,000 sq. ft.	1 mẫu	1 mẫu
Bề rộng tối thiểu của lô đất	130 ft.	110 ft.	100 ft.	80 ft.	75 ft.	100 ft. (góc) 125 ft. (bên trong)	135 ft. (góc) 165 ft. (bên trong)	135 ft. (góc) 165 ft. (bên trong)
Bề sâu tối thiểu của lô đất	150 ft.	170 ft.	150 ft.	100 ft.	100 ft.	100 ft. (góc) 125 ft. (bên trong)	135 ft. (góc) 165 ft. (bên trong)	135 ft. (góc) 165 ft. (bên trong)
Mật độ xây dựng tối đa	35%	35%	35%	35%	40%	45%	65%	70%
Chiều cao xây dựng tối đa	35 feet hoặc 2 tầng lầu, tùy theo chiều cao nào thấp hơn ²						40 feet hoặc 3 tầng lầu, tùy theo chiều cao nào thấp hơn	50 feet hoặc 4 tầng lầu, tùy theo chiều cao nào thấp hơn
Khoảng thụt vào tối thiểu ở sân trước	40 ft.	35 ft.	30 ft.	25 ft.	20 ft.	20 ft.	20 ft.	20 ft.
Khoảng thụt vào tối thiểu ở sân bên (bên trong)	-- ³	-- ³	-- ³	10 ft.	-- ⁴	-- ⁴	-- ⁴	-- ⁴
Khoảng thụt vào tối thiểu ở sân bên (mặt phố)	-- ³	-- ³	-- ³	10 ft.	10 ft.	10 ft. ⁵	10 ft. ⁵	10 ft. ⁵
Khoảng thụt vào tối thiểu ở sân sau	45 ft.	40 ft.	25 ft.	25 ft.	25 ft.	20 ft.	20 ft.	20 ft.
Khoảng cách xây dựng tối thiểu ⁶	10 ft.	10 ft.	10 ft.	10 ft.	10 ft.	10 ft.	20 ft.	20 ft.
Diện tích để ở tối thiểu	1,500 sq. ft.	1,500 sq. ft.	1,500 sq. ft.	1,500 sq. ft.	1,300 sq. ft.	Studio = 750 sq. ft., 1 PN = 900 sq. ft., 2 PN = 1,000 sq. ft., 3 PN = 1,200 sq. ft.	Studio = 550 sq. ft., 1 PN = 675 sq. ft., 2 PN = 700 sq. ft., 3 PN = 900 sq. ft.	Studio = 550 sq. ft., 1 PN = 675 sq. ft., 2 PN = 700 sq. ft., 3 PN = 900 sq. ft.
Số chỗ đậu xe tối thiểu trên mỗi đơn vị cư trú	2 có mái che + 1 có hoặc không có mái che	2 có mái che + 1 có hoặc không có mái che	2 có mái che + 1 có hoặc không có mái che	2 có mái che + 1 có hoặc không có mái che	2 có mái che + 1 có hoặc không có mái che	Studio – 2 pn = 2 có mái che cộng với 1 có hoặc không có mái che 3 + pn = 2 có mái che cộng với 1.5 có hoặc không có mái che	Studio = 1 có mái che; 1 pn = 1 có mái che + 0.8 không có mái che; 2 pn = 1 có mái che + 1 không có mái che; 3+pn = 1 có mái che + 1 không có mái che	Studio = 1 có mái che; 1 pn = 1 có mái che + 0.8 không có mái che; 2 bd = 1 có mái che + 1 không có mái che; 3+ pn = 1 có mái che + 1 không có mái che,
						Khách: Studio = 0.75 mỗi đơn vị; 1 pn = 0.5 mỗi đơn vị; 2 pn = 0.5 mỗi đơn vị; 3 pn hay nhiều hơn pn = 1.5 mỗi đơn vị	Khách: Studio = 0.75 mỗi đơn vị; 1 pn = 0.5 mỗi đơn vị; 2 pn = 0.5 mỗi đơn vị; 3 hoặc nhiều hơn = 1.5 mỗi đơn vị	Khách: Studio = 0.75 mỗi đơn vị; 1 pn = 0.5 mỗi đơn vị; 2 pn = 0.5 mỗi đơn vị; 3 hoặc nhiều hơn = 1.5 mỗi đơn vị

¹ Bất cứ lô đất nào được thiết lập hợp pháp có diện tích tối thiểu là 4,000 sq. ft. và có lối xe chạy ra đường rộng tối thiểu hai mươi feet (20') có thể được sử dụng làm địa điểm xây dựng.

² Tháp chuông, thánh giá và biểu tượng tôn giáo khác ở nhà thờ và cơ sở tôn giáo có thể vượt quá giới hạn chiều cao theo Mục 18.24.110. Xem thêm Mục 18.10.110.H và Mục 18.26.030 của Bộ Luật Phân Vùng để tìm hiểu các tiêu chuẩn thiết kế khác nữa có liên quan tới việc xác định chiều cao của công trình xây dựng.

³ Khoảng thụt vào sân bên trong các vùng R-A, RLD và R-E phải bằng mười phần trăm (10%) bề rộng lô đất, nhưng không được ít hơn mười (10) feet, và cũng không được

Dự Luật trên Phiếu Bầu-Z

quá hai mươi (20) feet.

- 4 Khoảng lùi vào sân bên phía trong ở các vùng R-U và R-M, R-M-20, và R-M-30 phải có tổng chiều dài cả hai sân bên là hai mươi (20) feet; tuy nhiên, sân bên tuyệt đối không được ít hơn năm (5) feet.
- 5 Các yêu cầu về khoảng lùi ở sân trước phải được áp dụng cho tất cả các mặt tiền bất động sản nhìn ra đường phố công cộng đối với vùng R-M, R-M-20, và R-M-30.
- 6 Tiêu chuẩn bắt buộc về khoảng cách xây dựng tách riêng 10 feet không áp dụng cho các công trình phụ trợ nhỏ như được định nghĩa trong Mục 18.10.120.B. Tuy nhiên, khu vực kết hợp các công trình phụ trợ nhỏ trong phạm vi ba (3) feet với nhau mà vượt quá tổng diện tích một trăm hai mươi (120) feet vuông, thì mỗi công trình đó đều phải được xem là một công trình phụ trợ lớn.
- 7 Bất động sản nhà ở có độ dốc 15 phần trăm (15%) hoặc lớn hơn phải tuân thủ các quy định nêu trong Chương 18.30 của tựa đề này.

MỤC #2. Bản Đồ Phân Vùng Yorba Linda được sửa đổi như sau:

Việc phân vùng cho địa điểm tái phân vùng được đề xuất ở góc phía Đông Nam của Rose Drive/Blake Rd – APN #322-061-01, -08, -10, -12 -13, -14, -15, -16, -17, -18, -18, -19, -20, -21 (Địa Điểm S1-200) sẽ đổi từ "Khu Đất Nhà Ở" (RE) sang "Nhà Ở Đa Hộ 20" (RM-20) để cho phép mật độ cư trú tối đa là hai mươi (20) đơn vị cư trú trên mỗi mẫu đất và chiều cao xây dựng tối đa là bốn mươi (40) feet hoặc ba (3) tầng lầu, tùy theo chiều cao nào thấp hơn. Địa điểm này cũng sẽ phải tuân theo "Vùng Phủ Nhà Ở Phải Chăng" (AFO) mà cho phép mật độ cư trú tối đa là ba mươi lăm (35) đơn vị cư trú trên mỗi mẫu, và chiều cao xây dựng tối đa là bốn mươi (40) feet hoặc ba (3) tầng lầu, tùy theo chiều cao nào thấp hơn.

MỤC #3. Bản Đồ Phân Vùng Yorba Linda được sửa đổi như sau:

Việc phân vùng cho địa điểm tái phân vùng được đề xuất tại địa chỉ 18132 Yorba Linda Blvd – APN #334-101-39, -40 (Địa Điểm S3-074) sẽ đổi từ "Thương Mại – Tổng Quát" (CG) thành "Cư Trú Đa Hộ 20" (RM-20) để cho phép mật độ cư trú tối đa là hai mươi (20) đơn vị cư trú trên mỗi mẫu đất và chiều cao xây dựng tối đa là bốn mươi (40) feet hoặc ba (3) tầng lầu, tùy theo chiều cao nào thấp hơn. Địa điểm này cũng sẽ phải tuân theo "Vùng Phủ Nhà Ở Phải Chăng" (AFO) mà sẽ cho phép mật độ cư trú tối đa là ba mươi lăm (35) đơn vị cư trú trên mỗi mẫu và chiều cao xây dựng tối đa là bốn mươi (40) feet hoặc ba (3) tầng lầu, tùy theo chiều cao nào thấp hơn.

MỤC #4. Bản Đồ Phân Vùng Yorba Linda được sửa đổi như sau:

Việc phân vùng cho địa điểm tái phân vùng được đề xuất tại địa chỉ 4742 Plumosa – APN #323-311-03 (Địa Điểm S4-075) sẽ đổi từ "Thương Mại – Tổng Quát" (CG) thành "Cư Trú Đa Hộ 20" (RM-20) để cho phép mật độ cư trú tối đa là hai mươi (20) đơn vị cư trú trên mỗi mẫu đất và chiều cao xây dựng tối đa là bốn mươi (40) feet hoặc ba (3) tầng lầu, tùy theo chiều cao nào thấp hơn. Địa điểm này cũng sẽ phải tuân theo "Vùng Phủ Nhà Ở Phải Chăng" (AFO) mà sẽ cho phép mật độ cư trú tối đa là ba mươi lăm (35) đơn vị cư trú trên mỗi mẫu và chiều cao xây dựng tối đa là bốn mươi (40) feet hoặc ba (3) tầng lầu, tùy theo chiều cao nào thấp hơn.

MỤC #5. Bản Đồ Phân Vùng Yorba Linda được sửa đổi như sau:

Việc phân vùng cho địa điểm tái phân vùng được đề xuất tại địa chỉ 22722 Old Canal Road – APN #352-117-09, -11, -12 (Địa Điểm S6-015) vẫn tiếp tục là Phát Triển Theo Quy Hoạch (PD) cho Savi Ranch và cũng sẽ phải tuân theo "Vùng Phủ Nhà Ở Phải Chăng" (AFO) mà sẽ cho phép mật độ cư trú tối đa là ba mươi lăm (35) đơn vị cư trú trên mỗi mẫu và chiều cao xây dựng tối đa là năm mươi (50) feet hoặc bốn (4) tầng lầu, tùy theo chiều cao nào thấp hơn.

MỤC #6. Bản Đồ Phân Vùng Yorba Linda được sửa đổi như sau:

Việc phân vùng cho địa điểm tái phân vùng được đề xuất tại địa chỉ 22711 Oak Crest Circle – APN #352-115-08 (Địa Điểm S6-020) vẫn tiếp tục là Phát Triển Theo Quy Hoạch (PD) cho Savi Ranch và cũng sẽ phải tuân theo "Vùng Phủ Nhà Ở Phải Chăng" (AFO) mà sẽ cho phép mật độ cư trú tối đa là ba mươi lăm (35) đơn vị cư trú trên mỗi mẫu và chiều cao xây dựng tối đa là năm mươi (50) feet hoặc bốn (4) tầng lầu, tùy theo chiều cao nào thấp hơn.

MỤC #7. Bản Đồ Phân Vùng Yorba Linda được sửa đổi như sau:

Việc phân vùng cho địa điểm tái phân vùng được đề xuất tại địa chỉ 17151 Bastanchury Rd – APN #322-173-04, -07 (Địa Điểm S2-008) vẫn tiếp tục là "Khu Đất Nhà Ở" (RE) và cũng phải tuân theo "Vùng Phủ Đất Thuộc Giáo Đoàn" (CLO) mà sẽ cho phép mật độ cư trú tối đa là ba mươi lăm (35) đơn vị cư trú trên mỗi mẫu và chiều cao xây dựng tối đa là bốn mươi (40) feet hoặc ba (3) tầng lầu, tùy theo chiều cao nào thấp hơn.

MỤC #8. Bản Đồ Phân Vùng Yorba Linda được sửa đổi như sau:

Việc phân vùng cho địa điểm tái phân vùng được đề xuất tại địa chỉ 5320 Richfield Rd – APN #343-591-01, -02, -03 (Địa Điểm S3-012) vẫn tiếp tục là "Nhà Ở Đô Thị" (RU) và cũng sẽ phải tuân theo "Vùng Phủ Đất Thuộc Giáo Đoàn" (CLO) mà sẽ cho phép mật độ cư trú tối đa là ba mươi lăm (35) đơn vị cư trú trên mỗi mẫu và chiều cao xây dựng tối đa là bốn mươi (40) feet hoặc ba (3) tầng lầu, tùy theo chiều cao nào thấp hơn.

MỤC #9. Bản Đồ Phân Vùng Yorba Linda được sửa đổi như sau:

Việc phân vùng cho địa điểm tái phân vùng được đề xuất tại địa chỉ 4861 Liverpool St – APN #334-292-18 (Địa Điểm S2-013) vẫn tiếp tục là "Nhà Ở Đô Thị" (RU) và cũng sẽ phải tuân theo "Vùng Phủ Đất Thuộc Giáo Đoàn" (CLO) mà sẽ cho phép mật độ cư trú tối đa là ba mươi lăm (35) đơn vị cư trú trên mỗi mẫu và chiều cao xây dựng tối đa là bốn mươi (40) feet hoặc ba (3) tầng lầu, tùy theo chiều cao nào thấp hơn.

MỤC #10. Bản Đồ Phân Vùng Yorba Linda được sửa đổi như sau:

Việc phân vùng cho địa điểm tái phân vùng được đề xuất tại địa chỉ 5091 và 5005 Mountain View – APN #343-581-09, 343-582-12 (Địa Điểm S3-103) vẫn tiếp tục là "Khu Đất Nhà Ở" (RE) và cũng sẽ phải tuân theo "Vùng Phủ Đất Thuộc Giáo Đoàn" (CLO) mà sẽ cho phép mật độ cư trú tối đa là ba mươi lăm (35) đơn vị cư trú trên mỗi mẫu và chiều cao xây dựng tối đa là bốn mươi (40) feet hoặc ba (3) tầng lầu, tùy theo chiều cao nào thấp hơn.

MỤC #11. Bản Đồ Phân Vùng Yorba Linda được sửa đổi như sau:

Việc phân vùng cho địa điểm tái phân vùng được đề xuất tại địa chỉ 19045 Yorba Linda Blvd – APN #323-081-34 (Địa Điểm S4-204A) vẫn tiếp tục là "Khu Đất Nhà Ở" (RE) và cũng sẽ phải tuân theo "Vùng Phủ Đất Thuộc Giáo Đoàn" (CLO) mà sẽ cho phép mật độ cư trú tối đa là ba mươi lăm (35) đơn vị cư trú trên mỗi mẫu và chiều cao xây dựng tối đa là bốn mươi (40) feet hoặc ba (3) tầng lầu, tùy theo chiều cao nào thấp hơn.

Dự Luật trên Phiếu Bầu-Z

MỤC #12. Bản Đề Phân Vùng Yorba Linda được sửa đổi như sau:

Việc phân vùng cho địa điểm tái phân vùng được đề xuất tại địa chỉ 4382 Eureka Ave – APN #323-092-13 (Địa Điểm S3-033) vẫn tiếp tục là "Nhà Ở Ngoại Ô" (RS) và cũng sẽ phải tuân theo "Vùng Phủ Đất Thuộc Giáo Đoàn" (CLO) mà sẽ cho phép mật độ cư trú tối đa là ba mươi lăm (35) đơn vị cư trú trên mỗi mẫu và chiều cao xây dựng tối đa là bốn mươi (40) feet hoặc ba (3) tầng lầu, tùy theo chiều cao nào thấp hơn.

MỤC #13. Bản Đề Phân Vùng Yorba Linda được sửa đổi như sau:

Việc phân vùng cho địa điểm tái phân vùng được đề xuất tại địa chỉ 18021-18111 Bastanchury Rd – APN #323-171-07, -08, -09 (Địa Điểm S3-210) vẫn tiếp tục là "Phát Triển Theo Quy Hoạch cho Phía Tây Bastanchury" (PD) và cũng sẽ phải tuân theo "Vùng Phủ Đất Thuộc Giáo Đoàn" (CLO) mà sẽ cho phép mật độ cư trú tối đa là ba mươi lăm (35) đơn vị cư trú trên mỗi mẫu và chiều cao xây dựng tối đa là bốn mươi (40) feet hoặc ba (3) tầng lầu, tùy theo chiều cao nào thấp hơn.

MỤC #14. Bản Đề Phân Vùng Yorba Linda được sửa đổi như sau:

Việc phân vùng cho địa điểm tái phân vùng được đề xuất tại địa chỉ 16951 Imperial Highway – APN #322-121-07, -08 (Địa Điểm S1-021) vẫn tiếp tục là "Thương Mại Tổng Quát" (CG) trong "Vùng Kết Hợp Imperial Highway" (I) và cũng sẽ tuân theo "Vùng Phủ Sử Dụng Hỗn Hợp" (MUO) mà sẽ cho phép mật độ cư trú tối đa là ba mươi lăm (35) đơn vị nguyên cư trú trên mỗi mẫu và chiều cao xây dựng tối đa là năm mươi (50) feet hoặc bốn (4) tầng lầu, tùy theo chiều cao nào thấp hơn.

MỤC #15. Bản Đề Phân Vùng Yorba Linda được sửa đổi như sau:

Việc phân vùng cho địa điểm tái phân vùng được đề xuất tại địa chỉ 18597-18602 Altrudy Ln – APN #323-231-18, -19 (Địa Điểm S4-200) sẽ đổi từ "Nhà Ở Ngoại Ô" (RS) thành "Cư Trú Đa Hộ 20" (RM-20) để cho phép mật độ cư trú tối đa là hai mươi (20) đơn vị cư trú trên mỗi mẫu và chiều cao xây dựng tối đa là bốn mươi (40) feet hoặc ba (3) tầng lầu, tùy theo chiều cao nào thấp hơn.

MỤC #16. Bản Đề Phân Vùng Yorba Linda được sửa đổi như sau:

Việc phân vùng cho địa điểm tái phân vùng được đề xuất tại địa chỉ 19081-19111 Yorba Linda Blvd – APN #323-081-35, -36 (Địa Điểm S4-204B) sẽ đổi từ "Khu Đất Nhà Ở" (RE) thành "Cư Trú Đa Hộ 20" (RM-20) để cho phép mật độ cư trú tối đa là hai mươi (20) đơn vị cư trú trên mỗi mẫu đất và chiều cao xây dựng tối đa là bốn mươi (40) feet hoặc ba (3) tầng lầu, tùy theo chiều cao nào thấp hơn.

MỤC #17. Bản Đề Phân Vùng Yorba Linda được sửa đổi như sau:

Việc phân vùng cho địa điểm tái phân vùng được đề xuất tại địa chỉ 4341 Eureka Ave – APN #323-071-03 (Địa Điểm S3-034) sẽ đổi từ "Nhà Ở Ngoại Ô" (RS) thành "Cư Trú Đa Hộ" (RM) để cho phép mật độ cư trú tối đa là mười (10) đơn vị cư trú trên mỗi mẫu và chiều cao xây dựng tối đa là ba mươi lăm (35) feet hoặc hai (2) tầng lầu, tùy theo chiều cao nào thấp hơn.

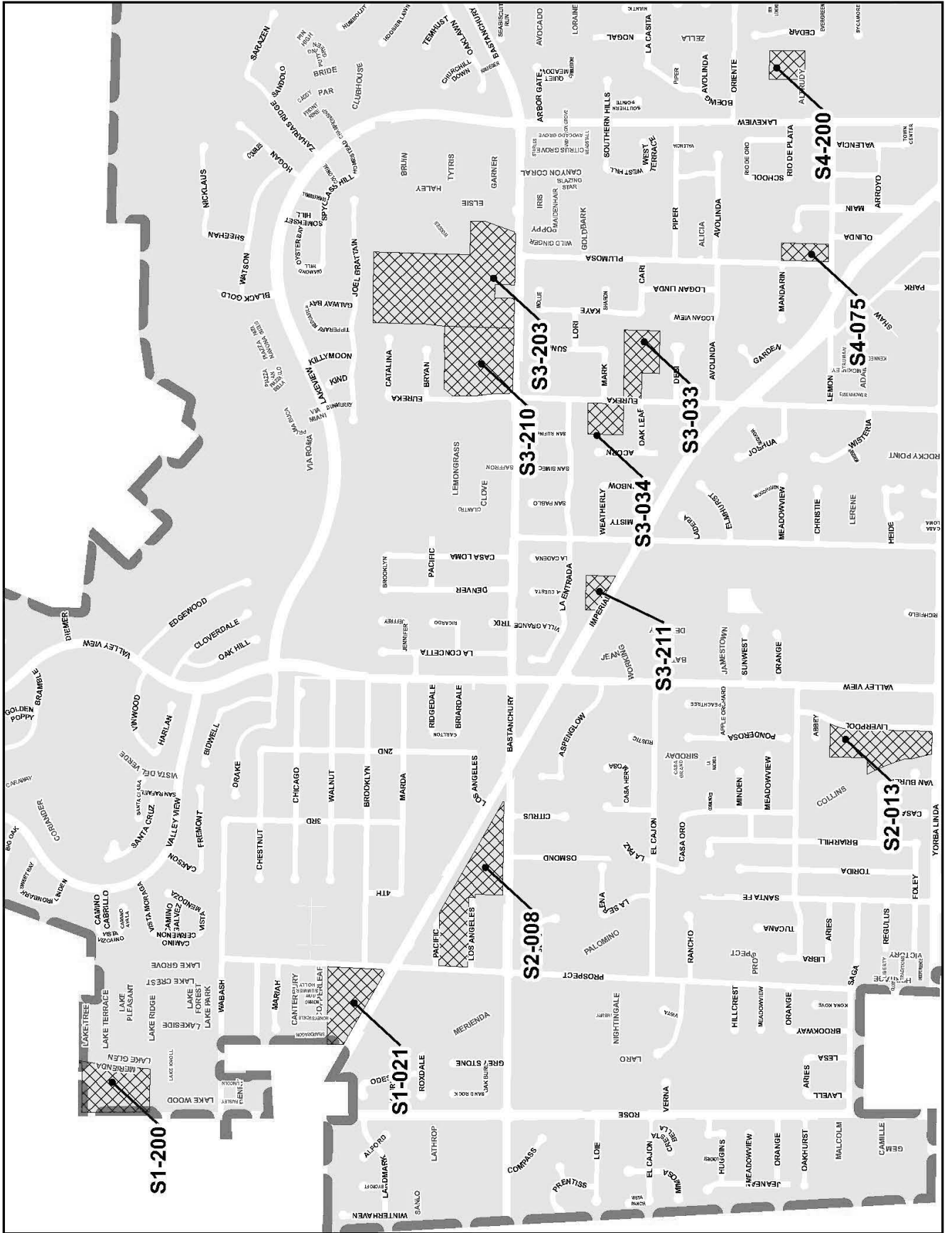
MỤC #18. Bản Đề Phân Vùng Yorba Linda được sửa đổi như sau:

Việc phân vùng cho địa điểm tái phân vùng được đề xuất tại địa chỉ 5225-5227 Highland Ave – APN #343-561-08, -09 (Địa Điểm S3-205A) sẽ đổi từ "Khu Đất Nhà Ở" (RE) thành "Cư Trú Đa Hộ" (RM) để cho phép mật độ cư trú tối đa là mười (10) đơn vị cư trú trên mỗi mẫu và chiều cao xây dựng tối đa là ba mươi lăm (35) feet hoặc hai (2) tầng lầu, tùy theo chiều cao nào thấp hơn.

MỤC #19. Bản Đề Phân Vùng Yorba Linda được sửa đổi như sau:

Việc phân vùng cho địa điểm tái phân vùng được đề xuất tại địa chỉ 17651 Imperial Highway – APN #323-051-26, -027 (Địa Điểm S3-211) sẽ đổi từ "Nhà Ở Ngoại Ô" (RS) thành "Cư Trú Đa Hộ" (RM) để cho phép mật độ cư trú tối đa là mười (10) đơn vị cư trú trên mỗi mẫu và chiều cao xây dựng tối đa là ba mươi lăm (35) feet hoặc hai (2) tầng lầu, tùy theo chiều cao nào thấp hơn.

Dự Luật trên Phiếu Bầu-Z



Dự Luật trên Phiếu Bầu-Z



Dự Luật trên Phiếu Bầu-Z

Phân Tích Khách Quan Thành Phố Yorba Linda Dự Luật Z

Luật của tiểu bang California bắt buộc các thành phố phải thiết lập quy định sử dụng đất đai cho những địa điểm trong phạm vi Thành Phố mà có thể đáp ứng nhu cầu nhà ở hiện tại và dự kiến của các hộ gia đình có mức thu nhập khác nhau trong cộng đồng.

Dự Luật này (thực thi Sắc Lệnh Số 2022-1091 và 2022-1093 của Thành Phố Yorba Linda) làm tăng số lượng đơn vị cư trú cho phép, cùng với chiều cao xây cất tối đa, mà có thể được xây cất ở những địa điểm cụ thể trong Thành Phố. Các địa chỉ/khu vực thường được biết tới của những nơi này cùng với tham chiếu "địa điểm" là:

Góc Đông Nam giữa Rose Drive và Blake Road. (S1-200)

18132 Yorba Linda Blvd. (S3-074)

4742 Plumosa Drive. (S4-075)

22722 Old Canal Road. (S6-015)

22711 Oak Crest Circle. (S6-020)

17151 Bastanchury Road. (S2-008)

5320 Richfield Road. (S3-012)

4861 Liverpool Street. (S2-013)

5091 và 5005 Mountain View Avenue. (S3-103)

19045 Yorba Linda Blvd. (S4-204A)

4382 Eureka Avenue. (S3-033)

18021-18111 Bastanchury Road. (S3-210)

Lô Đất Trống, đoạn phía Tây của 16951 Imperial Highway. (S1-021)

18597-18602 Altrudy Lane. (S4-200)

19081-19111 Yorba Linda Blvd. (S4-204B)

4341 Eureka Avenue. (S3-034)

5225-5227 Highland Avenue. (S3-205A)

17651 Imperial Highway. (S3-211)

18101-19251 Bastanchury Road. (S3-203)

Nếu đa số cử tri bỏ phiếu "có", Nguyên Tắc Sử Dụng Đất Đai và Sơ Đồ Sử Dụng Đất Đai trong Quy Hoạch Tổng Thể của Thành Phố và Bản Đồ Phân Vùng của Thành Phố, Bộ Luật Phân Vùng và các quy định sẽ được thay đổi để cho phép:

Mật độ cư trú tối đa là mười (10) đơn vị nhà ở trên mỗi mẫu: Địa điểm S3-034, S3-205A, S3-211, và S3-203.

Mật độ cư trú tối đa là hai mươi (20) đơn vị nhà ở trên mỗi mẫu và chiều cao xây cất tối đa là bốn mươi (40) feet hoặc ba tầng lầu, tùy theo mức nào ít hơn: Địa điểm S4-200 và S4-204B.

Mật độ cư trú tối đa là ba mươi lăm (35) đơn vị nhà ở trên mỗi mẫu và chiều cao xây cất tối đa là bốn mươi (40) feet hoặc ba (3) tầng lầu, tùy theo mức nào ít hơn: Địa điểm S1-200, S3-074, S4-075, S2-008, S3-012, S2-013, S3-103, S4-204A, S3-033, và S3-210.

Mật độ cư trú tối đa là ba mươi lăm (35) đơn vị nhà ở trên mỗi mẫu và chiều cao xây cất tối đa là năm mươi (50) feet hoặc bốn (4) tầng lầu, tùy theo mức nào ít hơn: Địa điểm S1-021, S6-015, và S6-020.

Dự Luật này không yêu cầu phải xây dựng nhà ở trên các địa điểm đó mà đơn thuần là cho phép những nhà ở như vậy có khả năng được xây dựng. Việc bất động sản có được khai thác hay không còn tùy thuộc vào chủ sở hữu bất động sản.

Dự Luật này đã được Hội Đồng Thành Phố Yorba Linda đưa lên lá phiếu như một phần trong nỗ lực của Thành Phố để tuân thủ luật nhà ở của Tiểu Bang. Nếu Thành Phố không tuân thủ những điều luật đó, Thành Phố sẽ phải chịu các hậu quả pháp lý như bị thu hồi chứng nhận Nguyên Tắc Nhà Ở của Thành Phố, tranh tụng của Tổng Chương Lý và bên thứ ba, Tòa thi hành luật Tiểu Bang, mất quyền kiểm soát của địa phương đối với việc sử dụng đất đai và tạm ngưng thẩm quyền của Thành Phố về giấy phép xây dựng hoặc các phê chuẩn khác về sử dụng đất đai, việc phê chuẩn của tòa án về các dự án, mất cơ hội được cấp ngân sách, và khoản tiền phạt lớn và phí luật sư.

TRÊN ĐÂY LÀ PHẦN PHÂN TÍCH KHÁCH QUAN VỀ DỰ LUẬT Z. NẾU QUÝ VỊ MUỐN CÓ BẢN SAO CỦA SẮC LỆNH HOẶC DỰ LUẬT, XIN LIÊN LẠC VỚI VĂN PHÒNG VIÊN CHỨC BẦU CỬ THEO SỐ (714) 961-7150 VÀ MỘT BẢN SAO NÀY SẼ ĐƯỢC GỬI ĐẾN QUÝ VỊ MIỄN PHÍ.

Chữ ký/ Todd Litfin
Luật Sư Thành Phố

Dự Luật trên Phiếu Bầu-Z

Biện Luận Ủng Hộ Dự Luật Z

Sacramento và Sở Phát Triển Cộng Đồng và Nhà Ở California đã áp dụng những mục tiêu nhà ở to lớn cho thành phố chúng ta, và chúng ta phải đưa ra các lựa chọn khó khăn với tư cách cả một cộng đồng. Là những người láng giềng của quý vị, chúng tôi đã làm việc cần mẫn để bảo tồn đặc tính và sức hút của thành phố xinh đẹp của chúng ta. Chúng tôi, cùng nhiều lãnh đạo cộng đồng, xin thuyết phục quý vị bỏ phiếu **CŨ** cho Dự Luật Z để duy trì quyền kiểm soát của địa phương đối với việc sử dụng đất đai và bảo vệ chất lượng cuộc sống của Yorba Linda.

TẠI SAO?

Phiếu bầu **CŨ** cho Dự Luật Z sẽ giúp ngăn chặn các viên chức quan liêu Sacramento và các bên liên quan khác khỏi sự thay đổi đặc tính và nét tự nhiên của các khu dân cư của chúng ta.

Luật Tiểu Bang bắt buộc Yorba Linda phải chỉ định các khu vực để xây dựng nhà ở, và cử tri thành phố phải quyết định nơi đặt các công trình nhà ở đó. Xin nhớ rằng, các thành phố không xây dựng nhà ở nhưng phải phân vùng cho nhà ở. Nếu dự luật này không thành công, các viên chức quan liêu tại Sacramento có thể sẽ phạt Thành Phố và thực thi kế hoạch nhà ở riêng của họ mà không cần có kiến đóng góp của cộng đồng chúng ta. Chúng ta có thể bị thành phần thứ ba kiện và cuối cùng sẽ phải chi hàng triệu đô-la cho luật sư và lệ phí dàn xếp, và có thể có các thách thức pháp lý đối với Dự Luật B, mà có thể loại bỏ quyền bỏ phiếu của quý vị cho những vấn đề về sử dụng đất.

HÃY DUY TRÌ SỰ KIỂM SOÁT CỦA ĐỊA PHƯƠNG!

Nếu chúng ta phê chuẩn sự phân vùng này, chúng ta đạt được một mốc quan trọng và Sở Quy Hoạch Thành Phố sẽ có cơ hội phê chuẩn các dự án để đi theo lộ trình phân tích thường lệ cho từng thửa đất *riêng lẻ*. Một ví dụ tuyệt vời về quyền kiểm soát và hợp tác của địa phương là thỏa thuận giữa Thành Phố với C & C Development để xây dựng cộng đồng nhà ở Altrudy Senior tươi đẹp gần Trung Tâm Thành Phố của chúng ta, và họ đã hiểu là chúng ta mong muốn bảo tồn thiên nhiên và đặc tính của Yorba Linda.

Phiếu bầu **CŨ** cho Dự Luật Z sẽ đem lại viễn cảnh tốt đẹp nhất có thể cho sức hấp dẫn của Yorba Linda và Vùng Đất của Đời Sống Tử Tế của chúng ta.

chữ ký/ Beth Haney

chữ ký/ Gene Hernandez

Bác Bỏ Biện Luận Ủng Hộ Dự Luật Z

Đừng giả vờ ca khi không cần thiết. Việc phê chuẩn bản quy hoạch cho phép xây dựng nhà ở mật độ cao trong những khu vực ít khả năng đáp ứng chỉ để tránh khả năng rất nhỏ là bị tiểu bang phạt tiền không phải là cách nên làm. Khả năng thành phố phản đối đề nghị này đã được đưa vào bản quy hoạch được tiểu bang phê chuẩn và điều này gần như đồng nghĩa với việc không thể có khả năng bị tiểu bang phạt tiền. Ngoài ra, vào Tháng Sáu 2022, Tiểu Bang đã thông qua SB 197 dự luật này đã cho các thành phố thêm 3 năm để hoàn tất quy trình tái phân vùng và điều này càng phủ định khả năng bị tiểu bang trừng phạt. Không có lý do gì để phải vội vàng làm điều đó lúc này.

TẠI SAO?

Quy hoạch hiện tại của thành phố cần được nghiên cứu. Chúng ta cần hỗ trợ nhu cầu nhà ở **hợp lý** của tiểu bang và nên phân bổ các nhu cầu đó một cách công bằng trên khắp thành phố.

Chiều cao xây dựng có thể lên tới 3 và 4 tầng lầu ở một số khu vực đang **KHÔNG** tuân theo Dự Luật B đã được cư dân thông qua cũng không mang Tính Tự Nhiên hay Đặc Tính của Yorba Linda.

Hơn nữa, Thanh Tra Viên của Tiểu Bang California đã thanh tra phương pháp xác định số lượng nhà ở bắt buộc của tiểu bang. Những con số mà HDC yêu cầu giờ đây đang bị nghi vấn. Một đoạn trích dẫn từ Cơ Quan này: "Về tổng thể, cuộc thanh tra của chúng ta đã xác định rằng HCD không đảm bảo rằng thẩm định nhu cầu của họ là chính xác hay có đầy đủ căn cứ".

Hãy cùng chờ đợi và làm cho dự luật này đúng đắn! Chúng ta sẽ bỏ phiếu lại vào năm 2024!

Hãy Bỏ Phiếu "KHÔNG" đối với Tái Phân Vùng Theo Nguyên Tắc Nhà Ở.

Chữ ký/ Russell Heine

Chữ ký/ Steven Harms

Chữ ký/ Janice Morger

Dự Luật trên Phiếu Bầu-Z

Biện Luận Phản Đối Dự Luật Z

Đừng Ném Bỏ Quyền Bầu Cử Của Quý Vị!!!!

Hãy bỏ phiếu "KHÔNG" đối với Nghị Quyết Số 2022-5819, Nghị Quyết Số 2022-5820, Nghị Quyết Số 2022-5821 để thực thi mật độ cao trong các khu vực của Yorba Linda.

Khi Dự Luật B của YL được các Công Dân Thành Phố bỏ phiếu vào năm 2006 nó có hai điều khoản chính; 1. Phiếu bầu của người dân để thay đổi mọi sự phân vùng. 2. Quy định bắt buộc chiều cao xây dựng Tối Đa là 35 feet.

Dự luật tái phân vùng này đã nâng chiều cao xây dựng được phép tại nhiều vùng trong thành phố từ 35' lên 40', và cao tới 50' ở các khu vực khác và cơ bản xóa bỏ cả hai điều khoản ban đầu bằng những thay đổi này. Sẽ không có việc bỏ phiếu khi những dự án này bắt đầu được xây dựng trong khu phố của quý vị.

Những đơn vị mật độ cao nhất được lên kế hoạch tại các khu mà cứu hỏa, thoát hiểm, giao thông, giao lộ và cơ sở hạ tầng công cộng không thể hỗ trợ nhu cầu hiện tại của thành phố như đã chứng kiến trong các tình huống khẩn cấp trước đây của thành phố như các tình huống di tản do hỏa hoạn.

Một cuộc thanh tra tiểu bang liên tục của Sở Nhà Ở và Phát Triển Cộng Đồng California (HCD) có thể làm giảm số lượng nhà ở mật độ cao mà Tiểu Bang sẽ yêu cầu. Một điều luật mới của tiểu bang, SB 197, vừa được thông qua và đặt ra thêm 3 năm nữa để thực thi kế hoạch này. Hãy cùng dành thời gian để làm tốt hơn.

Ngay cả Thị Trưởng Rodriguez của Thành Phố chúng ta cũng đã bỏ phiếu "không" cho việc chứng nhận Kế Hoạch Nhà Ở mới này.

Kế hoạch nhà ở này cùng với 3 quyết nghị của nó không phải là bỏ phiếu cho việc cung cấp nhà ở cho người có thu nhập thấp. Thay vào đó, đây là nhà ở mật độ cao làm lợi cho các công ty phát triển.

Nếu những công trình phát triển này hiện chưa tác động tới quý vị, thì xin nhớ rằng quý vị có thể sẽ rơi vào chu kỳ nhà ở tiếp theo.

Đừng bỏ đi quyền lên tiếng hay lá phiếu của quý vị!

Đừng để Yorba Linda ngày một giống với thành phố mà quý vị từng từ bỏ để tìm đến vùng đất của "đời sống tử tế" này.

Hãy bỏ phiếu "KHÔNG" đối với- Nghị Quyết Số 2022-5819, Nghị Quyết Số 2022-5820, Nghị Quyết Số 2022-5821 là những nghị quyết làm vô hiệu Dự Luật "B" của Yorba Linda.

Chữ ký/ Russell Heine

Chữ ký/ Patricia A. Heine

Chữ ký/ Kyle Taylor

Chữ ký/ Janice Morger

Chữ ký/ Steve Harms

Bác Bỏ Biện Luận Phản Đối Dự Luật Z

Hiện tại, Yorba Linda đã có bộ nguyên tắc nhà ở được chứng nhận.

Thành Phố Yorba Linda chỉ có thể gia hạn thời gian xét duyệt các khu vực tái phân vùng khi nguyên tắc nhà ở của chúng ta vẫn tiếp tục được chứng nhận. Các thành phố không có bộ nguyên tắc nhà ở được chứng nhận sẽ *không* thể nào gia hạn thời gian cho một lần bỏ phiếu khác. Nếu cử tri chúng ta không thông qua Dự Luật Z vào Ngày 8 Tháng Mười Một, 2022, chúng ta sẽ có nguy cơ bị HCD thu hồi chứng nhận đối với nguyên tắc nhà ở của chúng ta, từ đó khiến Yorba Linda phải tuân theo ý muốn của tiểu bang và phủ định cơ hội xét duyệt nguyên tắc nhà ở của chúng ta. Về căn bản, chúng ta có thể sẽ mất khả năng làm việc cùng nhau như một cộng đồng để tạo ra điều tốt nhất từ một tình huống xấu.

Lá phiếu KHÔNG có thể khiến Yorba Linda phải chịu những hình phạt nghiêm trọng trong đó có mức tiền phạt khổng lồ và mất quyền kiểm soát của địa phương. Xin hãy tiếp tục nhận thông tin và truy cập trang web về nguyên tắc nhà ở của Thành Phố chúng ta tại www.ylhousingelementupdate.com

Xin hãy **BỎ PHIẾU CÓ** cho Dự Luật Z để chúng ta có thể làm việc cùng nhau như một cộng đồng.

Chữ ký/ Beth Haney

Chữ ký/ Gene Hernandez