

투표 법안-Z



Z Yorba Linda 시, Yorba Linda 주택 요소 도입 일반 계획 개정 및 구역 재조정

Rose/Blake, Yorba Linda/Mountain View, Lemon/Plumosa, Old Canal/Eastpark, Oakcrest 중동부, Imperial/Bastanchury, Richfield(Calgary의 남쪽), Yorba Linda/Liverpool, Highland/Mountain View, Yorba Linda/Ohio(2부지), Eureka/Oak Leaf, Eureka/Bastanchury, Prospect/Imperial, Altrudy 북동부, Eureka/Mark, Eureka/Buena Vida, Imperial(Casa Loma의 서쪽), 및 Bastanchury/Plumosa의 일부 층고를 높인 세대를 포함해 주택 세대들이 주법의 요건을 충족하도록 일반 계획/구역 재조정 요건을 개정할 조례를 채택해야 합니까?

찬반 투표의 의미

찬성(YES)	반대(NO)
<p>“찬성(yes)” 투표는 주 주택법을 준수하기 위한 시의 노력의 일환으로, 부동산 소유자가 자신의 재산을 개발하기로 결정했을 경우, 시 내의 특정 장소에 건설될 수 있는 최대 건물 높이와 함께 허용되는 주거 단위의 수를 증가시키기 위해 시의 토지 사용 요건을 개정하는 것입니다.</p>	<p>“반대(no)” 투표는 시의 토지 사용 요건을 개정하지 않을 것이며, 시 내의 특정 장소에 건설될 수 있는 최대 건물 높이와 함께 허용되는 주거 단위의 수는 현재 시의 요구 사항에 의해 허용되는 대로 유지하는 것입니다.</p>

찬성과 반대

찬성	반대
Beth Haney (베스 헤이니)	Russell Heine (러셀 하인)
Gene Hernandez (진 헤르난데즈)	Patricia A. Heine (패트리샤 A. 하인)
	Kyle Taylor (카일 테일러)
	Janice Morger (제니스 모저)
	Steve Harms (스티브 함스)

투표 법안-Z

법안 Z 전문
Yorba Linda 시

조례 번호 제2022-1091호

YORBA LINDA 시 2021-2029 주택 공급 요소의 프로그램 이행에 의거하여 YORBA LINDA 기본 계획(기본 계획 개정안 2022-02)의 토지 사용 요소 본문 개정 및 토지 사용 지도를 개정하는 YORBA LINDA 시의회의 조례로, 기본 계획 개정안 2022-02에 명시된 각 개별 항목의 채택 여부는 YORBA LINDA 투표권 개정에 따라 YORBA LINDA 시의 유권자 과반수 찬성에 의한 승인에 달려 있음

이에 따라, 캘리포니아주 법에 의거하여, 모든 시는 시 관할구 내에서 부동산의 물리적 개발 및 사용에 대한 포괄적이고 장기적인 계획을 제공하는 주 정책을 추진하기 위한 특정 필수 요소를 포함한 기본 계획을 채택해야 한다; 그리고

이에 따라, 캘리포니아주 법에 의거하여, 모든 시는 시의 일반 경찰력에 따라 구획 규정을 채택하고 개정할 권한이 있으며, 이를 통해 일반 복지를 개선하고 보호하기 위해 시 관할구 내에 있는 부동산을 양립 가능한 사용 및 개발 표준으로 질서 있게 분할할 수 있도록 허용한다; 그리고

이에 따라, 캘리포니아주 법에 의거하여, 시의 기본 계획 내의 모든 요소들은 내부적으로 일치해야 하며, 모든 구획은 시의 기본 계획과 일치해야 한다; 그리고

이에 따라, 2016년 10월 28일에, Yorba Linda 시(시)는 현행 기본 계획(기본 계획)을 채택하였다; 그리고

이에 따라, 시는 정부조직법 제65358항에 따라 일 년 중 최대 네 번까지 공공의 이익을 증진하기 위해 채택된 기본 계획의 전부 또는 일부를 개정할 수 있다; 그리고

이에 따라, 캘리포니아주 법, 정부조직법 제65580항 *이하* (주택 공급 요소법)에 의거하여, 주의 모든 시는 시의 기본 계획의 주택 공급 요소를 정기적으로 검토 및 최신화해야 하고, 모든 시는 주 정부가 명시한 내용을 주택 공급 요소에 포함해야 하며, 모든 시는 주택 공급 요소의 초안을 캘리포니아 주택 공급 및 커뮤니티 개발부(HCD)에 제출하여 시의 초안 주택 공급 요소가 주택 공급 요소법을 실질적으로 준수하는지 여부를 검토 및 확인해야 한다; 그리고

이에 따라, 2020년 10월부터, 시 직원들은 이해관계자, 컨설턴트 및 일반 대중과 함께 수많은 연구 세션 및 커뮤니티 워크숍을 실시하여 시의 초안 주택 공급 요소에 대한 의견을 제시하고 방향을 제시하였다; 그리고

이에 따라, 2020년 10월부터, Yorba Linda 시의 시의회(시의회) 및 Yorba Linda 시의 계획위원회(계획위원회)는 공개회의에서 연구 및 상세 범위 검토 세션을 개최하여 시의 주택 공급 요소의 절차 및 필수 내용과 관련된 일반 대중의 의견을 알리고 수렴하였다; 그리고

이에 따라, 2021년 2월 24일부터 2021년 7월 28일까지, 여러 날짜에 걸쳐 계획위원회와 2021년 8월 3일에, 시의회가 검토 및 의견 제시를 위해, 주법에 따라, HCD에 제출된 시의 주택 공급 요소 초안을 검토하였다; 그리고

이에 따라, 시의 초안 주택 공급 요소를 HCD에 제출한 이후, 시와 HCD 직원들은 주에서 의무화한 모든 내용을 수용하기 위해 초안 주택 공급 요소를 검토 및 수정하였으며, 시의회와 계획위원회는 주기적으로 공개회의를 열어 초안 주택 공급 요소 프로세스와 관련하여 이해관계자, 컨설턴트 및 일반 대중들의 의견을 알리고 해당 의견을 수렴하였다; 그리고

이에 따라, 2022년 1월 12일에, 계획위원회는 시의회가 최종 주택 공급 요소를 승인할 것을 권고하는 공청회를 실시하였다; 그리고

이에 따라, 2022년 2월 9일에, 시의회는 2021-2029 주택 공급 요소를 승인하는 공청회를 실시하였다; 그리고

이에 따라, 2022년 4월 8일에 HCD는 시의 2021-2029 주택 공급 요소가 주 주택 공급 요소법을 실질적으로 준수하고 있다는 결정을 내렸다; 그리고

이에 따라, Yorba Linda 시의 2021-2029 주택 공급 요소는 해당하는 2021-2029 계획 기간 동안 커뮤니티의 주택 공급 수요와 프로그램을 파악하여 2022년 4월 8일에 HCD가 발급한 인증에 의거해 주 주택 공급 요소 법에 따라 주에서 의무화한 내용을 실질적으로 준수하는 시의 주택 공급 목적, 정책, 목표를 실현하였다; 그리고

이에 따라, 주택 공급 요소의 승인에 따른 별도의 후속 승인에 의해 시의회에 의해 채택될 경우, 채택된 주택 공급 요소에는 (i) 시의 기본 계획의 토지 사용 요소 및 토지 사용 지도를 개정하는 조치; 그리고 (ii) Yorba Linda 시의 구획 규약의 지정된 조항, Yorba Linda 지방 조례(구획 규약)의 제18편 및 구획 지도를 개정하기 위한 이행 조치를 시작하는 이행 프로그램이 포함된다; 그리고

이에 따라, 채택된 주택 공급 요소에 포함된 이행 프로그램은 시의회의 주택 공급 요소 채택과 별도로 이행하여 적용 가능한 경우 Yorba Linda 투표권 개정안, Yorba Linda 지방 조례 제18.01.010항 *이하*(일명 "법안 B")의 요건 준수를 촉진하기 위한 것이고, 2021-2029 전체 계획 기간 동안 채택된 주택 공급 요소에 대한 HCD의 인증을 유지하기 위한 것이다; 그리고

이에 따라, 본 조례에 첨부되고 본 참조 자료 ("기본 계획 개정안 2022-02")에 의해 통합된 별첨 "A"에서 확인된 바와 같이, 시의회는 Yorba Linda 시 토지 사용 지도에 명시된 조항에 대한 제안된 각 내용이 Yorba Linda 투표권 개정안(법안 B)의 정의에 따라 "주요 개정안"으로 간주된다고 결정했으므로 개별적으로 및/또는 전체적으로 시의 유권자 과반수 찬성 승인을 받아야 발효될 수 있다; 그리고

이에 따라, 기본 계획 개정안 2022-02는 부지 S3-103, S3-074, S4-075를 고려하여 커뮤니티 중심지/다운타운 역사 지구 일대 계획의 총 주거 수용력을 120개 주거 유닛으로 늘리기 위해 기본 계획의 토지 사용 요소를 개정할 것이다; 그리고

이에 따라, 기본 계획 개정안 2022-02는 부지 S3-203을 고려하여 West Bastanchury 일대 계획의 총 주거 수용력을 228개 주거 유닛으로 늘리기 위해 기본 계획의 토지 사용 요소를 개정할 것이다; 그리고

이에 따라, 기본 계획 개정안 2022-02는 APN #322-061-01, -08, -10, -12 -13, -14, -15, -16, -17, -18, -18, -19, -20, -21 (부지 S1-200), APN #323-081-35, -36 (부지 S4-204B), APN #323-071-03 (부지 S3-034), APN #343-561-08, -09 (부지 S3-205A), APN #323-051-26, -27 (부지 S3-211), APN #326-081-01 (부지 05-008), APN #323-231-18, -19 (부지 S4-200) 부지에 대한 토지 사용 명칭을 "주거지역 - 고밀"로 변경하여 토지 사용 지도를 수정할 것이다; 그리고

이에 따라, 기본 계획 개정안 2022-02는 채택된 주택 공급 요소의 이행 프로그램에 속한 조항 및 이행 조치를 포함하고 있으며, 주 법에서 요구하는 것과 같이 토지 사용 요소 및 주택 공급 요소가 시의 기본 계획 내에서 내부적으로 일치해야 한다; 그리고

이에 따라, 기본 계획 개정안 2022-02의 제안된 수정사항은 기본 계획의 다른 요소와 내부적으로 일치한다; 그리고

이에 따라, 공청회 통지는 포함되어 있는 제안된 주택 공급 요소 및 이행 프로그램을 고려하는 일환으로 기본 계획의 토지 사용 요소 및 기본 계획 토지 사용 지도 (본 자료에서 "기본 계획 개정안 2022-02"로 칭함)의 제안된 개정안에 대한 계획위원회의 고려를 위해 주 법률과 시 법률에 따라 공표, 게시, 전달되었다; 그리고

이에 따라, 본 조례에 첨부된 별첨 "A"에서 확인된 바와 같이, 기본 계획 개정안 2022-02에는 Yorba Linda 투표권 개정안(법안 B)의 정의에 따라 "주요 개정안"으로 간주되는 기본 계획 및 기본 계획 토지 사용 지도의 모든 개정안이 포함되므로 개별적으로 및/또는 전체적으로 시의 유권자 과반수 찬성 승인을 받아야 발효될 수 있다. 기본 계획 개정안 2022-01에는 Yorba Linda 투표권 개정안(법안 B)의 정의에 따라 "주요 개정안"으로 간주되지 않는 기본 계획의 모든 개정안이 포함되므로 이를 발효하기 위해 시의 유권자 과반수 찬성 승인을 받을 필요가 없다; 그리고

이에 따라, 주 법률과 시 법률에 따라, 2022년 6월 29일에, 계획위원회는 포함되어 있는 채택된 주택 공급 요소 이행 프로그램을 고려하는 일환으로 기본 계획 개정안 2022-02와 관련한 공개 증언을 받기 위해 공청회를 실시하였다; 그리고

투표 법안-Z



이에 따라, 계획위원회는 2022년 6월 29일 계획위원회 공청회에서 시 직원이 제공한 정보, 공개 증언, 발표된 증거를 고려하였는데, 여기에는 커뮤니티 개발부가 제출한 직원 보고서가 포함되어 이에 국한되지 않는다; 그리고

이에 따라, 2022년 6월 29일에, 계획위원회는 정기 공개회의에서 주택 공급 요소에 포함된 이행 프로그램을 추진하기 위해 시의회가 기본 계획 개정안 2022-02를 승인하는 것을 권고하기로 고려하고 결정하였다. 해당 개정안은 Yorba Linda 투표권 개정안(법안 B)의 요건을 준수해야 한다; 그리고

이에 따라, 공청회 통지는 포함되어 있는 채택된 주택 공급 요소 이행 프로그램을 고려하는 일환으로 기본 계획 개정안 2022-02에 대한 시의회 의 고려를 위해 주 법률과 시 법률에 따라 공표, 게시, 전달되었다; 그리고

이에 따라, 주 법률과 시 법률에 따라, 2022년 8월 2일에, 시의회는 포함되어 있는 주택 공급 요소 이행 프로그램을 고려하는 일환으로 기본 계획 개정안 2022-02와 관련된 공개 증언을 받기 위해 공청회를 실시하였다; 그리고

이에 따라, 시의회는 2022년 8월 2일 공청회에서 시 직원이 제공한 정보, 공개 증언, 발표된 증거를 고려하였는데, 여기에는 커뮤니티 개발부가 제출한 직원 보고서가 포함되어 이에 국한되지 않는다; 그리고

이에 따라, 시의회는 다음과 같은 각 부지에 할당된 총 주택 공급 유닛 수를 줄이기 위해 포함할 수 있는 추가 주택 공급 부지를 잠재적으로 파악할 만한 시간을 직원들에게 주고자 추후까지 APN #343-591-05, -06, -07, -25 (부지 S3-207), APN 323-081-01 (부지 S5-008), APN 353-091-04, -05, -06, -12 (부지 S7-001) 부지와 관련된 모든 기본 계획 개정안을 연기하였다. 이는 시에서 채택하고 주에서 인증한 주택 공급 요소의 프로그램 8에 설정된 타임라인은 물론, 상원 법안 제197 및 정부조직법 제65583.4항을 통해 승인된 시간 연장과도 일치한다.

이제, 그러므로, YORBA LINDA 시의 시의회는 다음과 같이 명한다:

제1절. 상기 진술은 사실이고 정확하며 본 문서에 포함되었다.

제2절. 시의회는 포함되어 있는 채택된 주택 공급 요소 이행 프로그램을 고려하는 일환으로 기본 계획(본 자료에서 "기본 계획 개정안 2022-02"로 칭함)의 개정안을 읽고 고려하였다.

제3절. 시의회는 구획 규약과 구획 규약 지도가 시의 기본 계획 내에서 일치하려면 기본 계획 개정안 2022-02가 필요하다고 판단한다.

제4절. 시의회는 캘리포니아주에서 승인한 바와 마찬가지로 2021-2029 주택 공급 요소에 수립된 주택 공급 요소 프로그램을 이행하려면 기본 계획 개정안 2022-02가 필요하다고 판단한다. 그리고 이 개정안은 주택 공급 요소법 및 해당하는 주 지침에 명시된 바와 같이, 지원 서비스와 대중교통이 인접해 있고 서로 양립할 수 있는 지역에서 지역 주택 공급 수요 평가 (RHNA) 요건에 의거한 저가 주택 공급 기회의 개발을 허용하고 장려할 것이며, 인접한 사용의 무결성과 지속성에 부정적인 영향을 미치지 않을 것으로 판단한다.

제5절. 이로써 시의회는 포함되어 있는 채택된 주택 공급 요소 이행 프로그램을 고려하는 일환으로 기본 계획 개정안 2022-02를 채택하기 위해 본 문서에 수정된 바와 같이 계획위원회의 권고안을 수용한다.

제6절. 이로써 시의회는 기본 계획 개정안 2022-02를 채택하되, 개정안의 각 항목은 Yorba Linda 시 유권자를 대상으로 적절한 시기에 공표되고 개최되는 정기 선거 또는 특별 선거에서 기본 계획 개정안 2022-02의 항목 채택에 대한 투표를 통해 Yorba Linda 시 유권자의 과반수가 "찬성(YES)"에 투표하여 승인되는 경우에만 발효된다.

제7절. 선거법 제9222항에 의거하여, 후속 조례 또는 결의안에 따라 시의회는 Yorba Linda 시 유권자가 고려할 수 있도록 기본 계획 개정안 2022-02에 명시된 항목이 제출되는 선거 날짜를 확인해야 하며, 선거 날짜는 후속 조례 또는 선거를 명한 조례 일이 팔십팔 (88) 일 이상 지난 이후에 개최되어야 한다. 시의회 선거 명령에 따라, 시 서기관은 기본 계획 개정안 2022-02에서 확인된 항목을 해당하는 주, 카운티, 시 법률 (법안 B 포함)에 따라, Yorba Linda 시의 유권자 투표에 제출하는 데 필요한 모든 적절한 조치를 취할 수 있는 권한을 부여받고 지시받아야 한다. 이로써 시의회는 기본 계획 개정안 2022-02에 명시된 항목을 별도의 선거에서 Yorba Linda 시의 유권자에게 제출할 수 있는 권한을 보유한다. 기본 계획 개정안 2022-02에 명시된 항목 중 어느 것도 Yorba Linda 시 유권자의 과반수 찬성으로 승인될 때까지 발효되지 않는다.

제8절. 본 조례의 어떤 절, 부절, 문장, 조항, 문구 또는 부분이 어떤 이유로 인해 관할 법원의 무효 판결을 받거나 헌법에 위배될 경우, 그런 결정은 본 조례의 나머지 부분의 유효성에 영향을 미치지 않는다. Yorba Linda 시 시의회는 이로써 하나 이상의 절, 부절, 문장, 조항, 문구 또는 부분이 무효 또는 위헌으로 선언된 사실과 관계없이 본 조례 및 각 절, 부절, 문장, 조항, 구문 또는 부분을 채택함을 선언한다.

제9절. 본 조례는 Yorba Linda 시 유권자들의 성공적인 승인에 따라 결정되며, 입법 기관에서 이러한 성공적인 투표가 선포된 지 십 (10) 일 후에 발효된다.

제10절. 시 서기관은 이 조례의 통과 및 채택을 증명하여야 하며, 법에 따라 그리고 시의회 결의에 의해 지정된 바와 같이 통과 후 십오 (15) 일 이내에 이를 공표하도록 하여야 한다. 그리고 이 조례와 해당 인증을 공표 증거와 함께 Yorba Linda 시의 조례 기록부에 기재하여야 한다.

투표 법안-Z

별첨 "A"

기본 계획 개정안 2022-02
(항목 1번 - 항목 9번으로 구성됨)

YORBA LINDA 시 기본 계획의
토지 사용 요소의 본문 수정 사항

항목 번호	페이지/위치	개정안/변경
1	LU-25	SAVI Ranch 내의 명시된 부지에 최대 35 DU/AC의 다가구 주택 공급 허용을 고려할 수 있음
2	LU-26	부지 S3-103, S3-074, S4-075를 고려하여 커뮤니티 중심지/다운타운 역사 지구 일대 계획의 총 주택지 수용력을 120개 주거 용량을 증가
3	LU-28	부지 S3-203을 고려하여 West Bastanchury 일대 계획의 총 주거 용량력을 228개 주거 용량으로 증가

YORBA LINDA 시 기본 계획의
토지 사용 지도의 수정 사항

항목 번호	페이지/ 위치	부지 번호	부지 설명	개정안/변경
4	지도	부지 S1-200	APN #322-061-01, -08, -10, -12 -13, -14, -15, -16, -17, -18, -18, -19, -20, -21	토지 사용 지도를 이 부지의 토지 사용 명칭이 "주거지역 - 중저"에서 "주거지역 - 높음"로 변경된 것을 보여주는 업데이트된 버전으로 교체.
5	지도	부지 S4-200	APN #323-231-18, -19	토지 사용 지도를 이 부지의 토지 사용 명칭이 "주거지역 - 중저"에서 "주거지역 - 높음"로 변경된 것을 보여주는 업데이트된 버전으로 교체.
6	지도	부지 S4-204B	APN 323-081-35, -36	토지 사용 지도를 이 부지의 토지 사용 명칭이 "주거지역 - 중저"에서 "주거지역 - 높음"로 변경된 것을 보여주는 업데이트된 버전으로 교체.
7	지도	부지 S3-034	APN #343-071-03	토지 사용 지도를 이 부지의 토지 사용 명칭이 "주거지역 - 중저"에서 "주거지역 - 높음"로 변경된 것을 보여주는 업데이트된 버전으로 교체.
8	지도	부지 S3-205A	APN #343-561-08, -09	토지 사용 지도를 이 부지의 토지 사용 명칭이 "주거지역 - 중저"에서 "주거지역 - 높음"로 변경된 것을 보여주는 업데이트된 버전으로 교체.
9	지도	부지 S3-211	APN #323-051-26, -27	토지 사용 지도를 이 부지의 토지 사용 명칭이 "주거지역 - 중저"에서 "주거지역 - 높음"로 변경된 것을 보여주는 업데이트된 버전으로 교체.

투표 법안-Z

조례 번호 제2022-1093호

YORBA LINDA 시 2021-2029 주택 공급 요소의 프로그램 이행에 의거하여 YORBA LINDA 시 구획 규약 및 구획 지도(구획 규약 개정안 2022-02)를 개정하는 YORBA LINDA 시의 시의회 조례로, 구획 규약 개정안 2022-02에 명시된 각 개별 항목의 채택 여부는 YORBA LINDA 투표권 개정에 따라 YORBA LINDA 시의 유권자 과반수 찬성에 의한 승인에 따라 결정된다

이에 따라, 캘리포니아주 법에 의거하여, 모든 시는 시 관할구 내에서 부동산의 물리적 개발 및 사용에 대한 포괄적이고 장기적인 계획을 제공하는 주 정책을 추진하기 위한 특정 필수 요소를 포함한 기본 계획을 채택해야 한다; 그리고

이에 따라, 캘리포니아주 법에 의거하여, 모든 시는 시의 일반 경찰력에 따라 구획 규정을 채택하고 개정할 권한이 있으며, 이를 통해 일반 복지를 개선하고 보호하기 위해 시 관할구 내에 있는 부동산을 양립 가능한 사용 및 개발 표준으로 질서 있게 분할할 수 있도록 허용한다; 그리고

이에 따라, 캘리포니아주 법에 의거하여, 시의 기본 계획 내의 모든 요소들은 내부적으로 일치해야 하며, 모든 구획은 시의 기본 계획과 일치해야 한다; 그리고

이에 따라, 2016년 10월 28일에, Yorba Linda 시(시)는 현행 기본 계획(기본 계획)을 채택하였다; 그리고

이에 따라, 시는 정부조직법 제65358항에 따라 일 년 중 최대 네 번까지 공공의 이익을 증진하기 위해 채택된 기본 계획의 전부 또는 일부를 개정할 수 있다; 그리고

이에 따라, 캘리포니아주 법, 정부조직법 제65580항 *이/하*(주택 공급 요소법)에 의거하여, 주의 모든 시는 시의 기본 계획의 주택 공급 요소를 정기적으로 검토 및 최신화해야 하고, 모든 시는 주 정부가 명시한 내용을 주택 공급 요소에 포함해야 하며, 모든 시는 주택 공급 요소의 초안을 캘리포니아 주택 공급 및 커뮤니티 개발부(HCD)에 제출하여 시의 초안 주택 공급 요소가 주택 공급 요소법을 실질적으로 준수하는지를 검토 및 확인해야 한다; 그리고

이에 따라, 2020년 10월부터, 시 직원들은 이해관계자, 컨설턴트 및 일반 대중과 함께 수많은 연구 세션 및 커뮤니티 워크숍을 실시하여 시의 초안 주택 공급 요소에 대한 의견을 제시하고 방향을 제시하였다; 그리고

이에 따라, 2020년 10월부터, Yorba Linda 시의 시의회(시의회) 및 Yorba Linda 시의 계획위원회 (계획위원회)는 공개회의에서 연구 및 상세 범위 검토 세션을 개최하여 시의 주택 공급 요소의 절차 및 필수 내용과 관련된 일반 대중의 의견을 알리고 수렴하였다; 그리고

이에 따라, 2021년 2월 24일부터 2021년 7월 28일까지, 여러 날짜에 걸쳐 계획위원회와 2021년 8월 3일에, 시의회가 검토 및 의견 제시를 위해, 주법에 따라, HCD에 제출된 시의 주택 공급 요소 초안을 검토하였다; 그리고

이에 따라, 시의 초안 주택 공급 요소를 HCD에 제출한 이후, 시와 HCD 직원들은 주에서 의무화한 모든 내용을 수용하기 위해 초안 주택 공급 요소를 검토 및 수정하였으며, 시의회와 계획위원회는 주기적으로 공개회의를 열어 초안 주택 공급 요소 프로세스와 관련하여 이해관계자, 컨설턴트 및 일반 대중들의 의견을 알리고 해당 의견을 수렴하였다; 그리고

이에 따라, 2022년 1월 12일에, 계획위원회는 시의회가 최종 주택 공급 요소를 승인할 것을 권고하는 공청회를 실시하였다; 그리고

이에 따라, 2022년 2월 9일에, 시의회는 2021-2029 주택 공급 요소를 승인하는 공청회를 실시하였다; 그리고

이에 따라, 2022년 4월 8일에 HCD는 시의 2021-2029 주택 공급 요소가 주 주택 공급 요소법을 실질적으로 준수하고 있다는 결정을 내렸다; 그리고

이에 따라, Yorba Linda 시의 2021-2029 주택 공급 요소는 해당하는 2021-2029 계획 기간 동안 커뮤니티의 주택 공급 수요와 프로그램을 파악하여 2022년 4월 8일에 HCD 가 발급한 인증에 의거해 주 주택 공급 요소 법에 따라 주에서 의무화한 내용을 실질적으로 준수하는 시의 주택 공급 목적, 정책, 목표를 실현하였다; 그리고

이에 따라, 주택 공급 요소의 승인에 따른 별도의 후속 승인에 의해 시의회에 의해 채택될 경우, 채택된 주택 공급 요소에는 (i) 시의 기본 계획의 토지 사용 요소 및 토지 사용 지도를 개정하는 조치; 그리고 (ii) Yorba Linda 시의 구획 규약의 지정된 조항, Yorba Linda 지방 조례(구획 규약)의 제18편 및 구획 지도를 개정하기 위한 이행 조치를 시작하는 이행 프로그램이 포함된다; 그리고

이에 따라, 채택된 주택 공급 요소에 포함된 이행 프로그램은 시의회의 주택 공급 요소 채택과 별도로 이행하여 적용 가능한 경우 Yorba Linda 투표권 개정안, Yorba Linda 지방 조례 제18.01.010항 *이/하*(일명 "법안 B")의 요건 준수를 촉진하기 위한 것이고, 2021-2029 전체 계획 기간 동안 채택된 주택 공급 요소에 대한 HCD의 인증을 유지하기 위한 것이다; 그리고

이에 따라, 본 조례에 첨부되고 본 참조 자료 ("구획 규약 개정안 2022-02")에 의해 통합된 별첨 "A"에서 확인된 바와 같이, 시의회는 Yorba Linda 시 구획 규약(Yorba Linda 지방 조례 구획 규약의 제18편) 및 구획 지도에 명시된 조항에 대한 제안된 개정안의 각 내용이 Yorba Linda 투표권 개정안 (법안 B)의 정의에 따라 "주요 개정안"으로 간주된다고 결정했으며 개별적으로 및/또는 전체적으로 시의 유권자 과반수 찬성 승인을 받아야 발효될 수 있다; 그리고

이에 따라, 구획 규약 개정안 2022-02는 RM-20 구획의 최대 건물 높이를 "40피트 또는 3층 이하(둘 중 더 낮은 쪽)"로 변경하도록 표 18.10-2 (주거 개발 표준)를 개정할 것이다; 그리고

이에 따라, 구획 규약 개정안 2022-01은 지구 II에 대한 West Bastanchury 계획 개발 (PD)의 본문을 개정하여 부지에 대해 기존 지구 II 개발 표준을 준수하는 A 지역을 만들 것이다: APN #323-181-03, #323-191-10부터 44까지, #323-201-08부터 39까지; 그리고 부지에 대해 RM(주거용 다가구) 구역 개발 표준을 준수하는 B 지역을 만들고자 한다: 구획 APN# 323-181-04, -05, 06, -07, 그리고 #323-191-06, -07, -46; 그리고

이에 따라, 구획 지도에 대한 제안된 개정안으로 구성된 구역 변경 2022-02는 별첨 "A"에 명시된 바와 같이, 구획 규약 개정안 2022-02의 일부로 간주된다; 그리고

이에 따라, 구역 변경 2022-02는 APN #323-071-03 (부지 S3-034), APN #343-561-08, -09(부지 S3-205A), APN #323-051-26, -27 (부지 S3-211) 부지에 대한 구획 명칭을 "주거용 다가구"(R-M)로 변경하여 에이커 당 주거 유닛 열 (10) 개로 된 최대 주거 밀도를 허용할 수 있도록 구획 지도를 개정할 것이다; 그리고

이에 따라, 구역 변경 2022-02는 APN #322-061-01, -08, -10, -12, -13, -14, -15, -16, -17, -18, -19, -20, -21 (부지 S1-200), APN #343-582-01, -02 (부지 S3-074), APN #323-311-03 (부지 S4-075), APN #323-231-18, -19 (부지 S4-200), APN #323-081-35, -36 (부지 S4-204B) 부지에 대한 구획 명칭을 "주거용 다가구 20" (RM-20)으로 변경하여 에이커 당 주거 유닛 이십(20) 개로 된 최대 주거 밀도, 사십(40) 피트 또는 삼(3) 층짜리 중 더 낮은 쪽으로 하여 최대 건물 높이를 허용할 수 있도록 구획 지도를 개정할 것이다; 그리고

이에 따라, 구역 변경 2022-02는 APN #322-061-01, -08, -10, -12, -13, -14, -15, -16, -17, -18, -19, -20, -21 (부지 S1-200), APN #343-582-01, -02 (부지 S3-074), APN #323-311-03 (부지 S4-075), APN #352-115-08 (부지 S6-015), APN #352-117-09, -11, -12 (부지 S6-020) 부지에 "저가 주택 공급 중첩" 구획 명칭을 추가하여 에이커 당 주거 유닛 삼십오(35) 개로 된 최대 주거 밀도, 사십(40) 피트 또는 삼(3) 층짜리 중 더 낮은 쪽으로 최대 건물 높이를 허용할 수 있도록 구획 지도를 개정할 것이다; 그리고

이에 따라, 구역 변경 2022-02는 APN #322-173-04, -07 (부지 S2-008), APN # 343-591-01, -02, -03 (부지 S3-012), APN #334-292-18(부지 S2-013), APN #343-581-09, 343-582-12 (부지 S3-103), APN #323-171-07, -08, -09 (부지 S3-210), APN #323-081-34 (부지 S4-204A), APN #323-092-13 (부지 S3-033) 부지에 "교외 토지 중첩" 구획 명칭을 추가하여 에이커 당 주거 유닛 최대 삼십오(35) 개로 된 주거 밀도, 사십(40) 피트 또는 삼(3) 층짜리 중 더 낮은 쪽으로 최대 건물 높이를 허용할 수 있도록 구획 지도를 개정할 것이다; 그리고

이에 따라, 구역 변경 2022-02는 APN #322-121-07, -08 (부지 S1-021) 부지에 "복합용도 중첩" 구획 명칭을 추가하여 에이커 당 주거 유닛 최대 삼십오(35) 개로 된 주거 밀도, 오십(50) 피트 또는 사(4) 층짜리 중 더 낮은 쪽으로 최대 건물 높이를 허용할 수 있도록 구획 지도를 개정할 것이다; 그리고

투표 법안-Z



이에 따라, 시의회는 구획 규약 개정안 2022-01이 Yorba Linda 투표권 개정안 (법안 B)의 정의에 따라 "주요 개정안"으로 간주되지 않는다고 판단했으므로, 이를 발효하기 위해 시의 유권자 과반수 찬성 승인을 받을 필요가 없다; 그리고

이에 따라, 구획 규약 개정안 2022-02는 채택된 주택 공급 요소의 이행 프로그램에 속한 조항 및 이행 조치를 포함하고 있으며, 주 법에서 요구하는 것과 같이 시의 구획 규약의 시의 기본 계획과 일치해야 한다; 그리고

이에 따라, 구획 규약 및 구획 지도는 Yorba Linda 투표권 개정안, Yorba Linda 지방 조례 제18.01.020항 (법안 B)에 따라 "정책 기획 문서"이며, 주 법에서는 요구하지 않을 수 있으나 법안 B에는 제18.01.040항에 따라 추가적인 공고 및 계획위원회가 공청회를 열어야 하는 공청회 요건이 포함된다; 그리고

이에 따라, 공청회 통지는 포함되어 있는 채택된 주택 공급 요소 이행 프로그램을 고려하는 일환으로 구획 규약 (본 자료에서 구획 규약 개정안 2022-01로 칭함)의 제안된 개정안에 대한 계획위원회의 고려를 위해 주 법률과 시 법률에 따라 공표, 게시, 전달되었다; 그리고

이에 따라, 본 조례에 첨부된 별첨 "A"에서 확인된 바와 같이, 구획 규약 개정안 2022-02에는 Yorba Linda 투표권 개정안 (법안 B)의 정의에 따라 "주요 개정안"으로 간주되는 구획 규약의 모든 개정안이 포함되므로 개별적으로 및/또는 전체적으로 시의 유권자 과반수 찬성 승인을 받아야 발효될 수 있다. 구획 규약 개정안 2022-01에는 Yorba Linda 투표권 개정안 (법안 B)의 정의에 따라 "주요 개정안"으로 간주되지 않는 구획 규약 및 구획 지도의 모든 개정안이 포함되므로 이를 발효하기 위해 시의 유권자 과반수 찬성 승인을 받을 필요가 없다; 그리고

이에 따라, 2022년 6월 29일에, 주 법률과 시 법률에 따라 계획위원회는 구획 규약에 포함되어 있는 채택된 주택 공급 요소 이행 프로그램을 고려하는 일환으로 기본 계획 개정안 2022-02와 관련한 공개 증언을 받기 위해 공청회를 실시하였다; 그리고

이에 따라, 계획위원회는 2022년 6월 29일 계획위원회 공청회에서 시 직원이 제공한 정보, 공개 증언, 발표된 증거를 고려하였는데, 여기에는 커뮤니티 개발부가 제출한 직원 보고서가 포함되어 이에 국한되지 않는다; 그리고

이에 따라, 2022년 6월 29일에, 계획위원회는 정기 공개회의에서 주택 공급 요소에 포함된 이행 프로그램을 추진하기 위해 시의회가 구획 규약 개정안 2022-02를 승인하는 것을 권고하기로 고려하고 결정하였다. 해당 개정안은 Yorba Linda 투표권 개정안 (법안 B)의 요건을 준수해야 한다; 그리고

이에 따라, 공청회 통지는 포함되어 있는 채택된 주택 공급 요소 이행 프로그램을 고려하는 일환으로 구획 규약 개정안 2022-02에 대한 시의회의 고려를 위해 주 법률과 시 법률에 따라 공표, 게시, 전달되었다; 그리고

이에 따라, 2022년 8월 2일에, 주 법률과 시 법률에 따라 시의회는 포함되어 있는 주택 공급 요소 및 이행 프로그램을 고려하는 일환으로 구획 규약 개정안 2022-02와 관련한 공개 증언을 받기 위해 공청회를 실시하였다; 그리고

이에 따라, 시의회는 공청회에서 시 직원이 제공한 정보, 공개 증언, 발표된 증거를 고려하였는데, 여기에는 커뮤니티 개발부가 제출한 직원 보고서가 포함되어 이에 국한되지 않는다; 그리고

이에 따라, 시의회는 다음과 같은 각 부지에 할당된 총 주택 공급 유닛 수를 줄이기 위해 포함할 수 있는 추가 주택 공급 부지를 잠재적으로 파악할 만한 시간을 직원들에게 주기 위해 추후까지 APN #343-591-05, -06, -07, -25 (부지 S3-207), APN 323-081-01 (부지 S5-008), APN 353-091-04, -05, -06, -12 (부지 S7-001) 부지와 관련된 모든 구획 규약 개정안을 연기하였다. 이는 시에서 채택하고 주에서 인준한 주택 공급 요소의 프로그램 8에 설정된 타임라인은 물론, 상원 법안 제197번 및 정부조직법 제65583.4항을 통해 승인된 시간 연장과도 일치한다.

이제, 그러므로, YORBA LINDA 시의 시의회는 다음과 같이 명한다:

제1절. 상기 진술은 사실이고 정확하며 본 문서에 포함되었다.

제2절. 시의회는 포함되어 있는 채택된 주택 공급 요소 이행 프로그램을 고려하는 일환으로 구획 규약(본 자료에서 "구획 규약 개정안 2022-02"로 칭함)의 개정안을 읽고 고려하였다.

제3절. 시의회는 구획 규약이 시의 기본 계획 내에서 일치하려면 구획 규약 개정안 2022-02가 필요하다고 판단한다.

제4절. 시의회는 구획 규약 개정안 2022-01 및 구획 규약 개정안 2022-02에 포함된 개발 표준을 구획 규약 개정안 2022-02에 명시된 특정 부지에 적용하려면 구획 규약 개정안 2022-02가 필요하다고 판단한다. 그리고 이 개정안은 주택 공급 요소법 및 해당하는 주 지침에 명시된 바와 같이, 지원 서비스와 대중교통이 인접해 있고 서로 양립할 수 있는 지역에서 RHNA(지역 주택 공급 수요 평가) 요건에 의거한 경제적인 주택 공급 기회의 개발을 허용하고 장려할 것이며, 인접한 사용의 무결성과 지속성에 부정적인 영향을 미치지 않을 것으로 판단한다.

제5절. 이로써 시의회는 포함되어 있는 채택된 주택 공급 요소 이행 프로그램을 고려하는 일환으로 구획 규약 개정안 2022-02(구역 변경 2022-02 포함)를 채택하기 위해 본 문서에 수정된 바와 같이 계획위원회의 권고안을 수용한다.

제6절. 이로써 시의회는 구획 규약 개정안 2022-02(구역 변경 2022-02 포함)를 채택한다. 개정안의 각 항목은 Yorba Linda 시 유권자를 대상으로 적절한 시기에 공지되고 개최되는 정기 선거 또는 특별 선거에서 구획 규약 개정안 2022-02의 항목 채택에 대한 투표를 통해 Yorba Linda 시 유권자의 과반수가 "찬성(YES)"에 투표하여 승인되는 경우에만 발효된다.

제7절. 선거법 제9222항에 의거하여, 후속 조례 또는 결의안에 따라 시의회는 Yorba Linda 시 유권자가 고려할 수 있도록 구획 규약 개정안 2022-02 (구역 변경 2022-02 포함)에 명시된 항목이 제출되는 선거 날짜를 확인해야 하며, 선거 날짜는 후속 조례 또는 선거를 명한 결의일이 팜십팔(88) 일 이상 지난 이후에 개최되어야 한다. 시의회의 선거 명명에 따라 시 시기관은 구획 규약 개정안 2022-02에서 확인된 항목을 해당하는 주, 카운티, 시 법률 (법안 B)에 따라 Yorba Linda 시의 유권자 투표에 제출하는 데 필요한 모든 적절한 조치를 취할 수 있는 권한을 부여받고 지시받아야 한다. 이로써 시의회는 구획 규약 개정안 2022-02 (구역 변경 2022-02)에 명시된 항목을 별도의 선거에서 Yorba Linda 시의 유권자에게 제출할 수 있는 권한을 보유한다. 구획 규약 개정안 2022-02 (구역 변경 2022-02)에 명시된 항목은 Yorba Linda 시 유권자의 과반수 찬성으로 승인될 때까지 발효되지 않는다.

제제8절. 본 조례의 어떤 절, 부절, 문장, 조항, 문구 또는 부분이 어떤 이유로 인해 관할 법원의 무효 판결을 받거나 헌법에 위배될 경우, 그런 결정은 본 조례의 나머지 부분의 유효성에 영향을 미치지 않는다. Yorba Linda 시 시의회는 이로써 하나 이상의 절, 부절, 문장, 조항, 문구 또는 부분이 무효 또는 위헌으로 선언된 사실과 관계없이 본 조례 및 각 절, 부절, 문장, 조항, 구문 또는 부분을 채택함을 선언한다.

제9절. 본 조례는 Yorba Linda 시 유권자들의 성공적인 승인에 따라 결정되며, 입법 기관에서 이러한 성공적인 투표가 선포된 지 십(10) 일 후에 발효된다.

제10절. 시 시기관은 이 조례의 통과 및 채택을 증명하여야 하며, 법에 따라 그리고 시의회의 결의에 의해 지정된 바와 같이 통과 후 십오(15) 일 이내에 이를 공표하도록 하여야 한다. 그리고 이 조례와 해당 인증을 공표 증거와 함께 Yorba Linda 시의 조례록에 기재하여야 한다.

별첨 "A"

**구획 규약 개정안 2022-02
(항목 1번 - 항목 19번으로 구성됨)**

**YORBA LINDA 시 구획 규약의 수정 사항
(Yorba Linda 지방 조례 제18번) 및 구획 지도**

투표 법안-Z

항목 1번. 표 18.10-2 (주거 개발 표준) Yorba Linda

구획 규약을 다음과 같이 개정한다:

표 18.10-2
주거 개발 표준⁷

표준	구역								
	R-A	RLD	R-E	R-S	R-U	R-M	R-M-20	R-M-30	
최대 밀도 (에이커 당 유닛 수)	1.0	1.0	1.8	3.0	4.0	10.0	20.0	30.0	
최소 필지 크기 ¹	1에이커	39,000 평방피트	15,000 평방피트	10,000 평방피트	7,500 평방피트	15,000 평방피트	1에이커	1에이커	
최소 필지 너비	130피트	110피트	100피트	80피트	75피트	100피트 (모서리) 125피트(안쪽)	135피트(모서리) 165피트(안쪽)	135피트(모서리) 165피트(안쪽)	
최소 필지 깊이	150피트	170피트	150피트	100피트	100피트	100피트 (모서리) 125피트(안쪽)	135피트(모서리) 165피트(안쪽)	135피트(모서리) 165피트(안쪽)	
최대 건폐율	35%	35%	35%	35%	40%	45%	65%	70%	
최대 건물 높이	35피트, 또는 2층, (둘 중 더 낮은 쪽) ²						40피트 또는 3층, (둘 중 더 낮은 쪽)		50피트 또는 4층, (둘 중 더 낮은 쪽)
최소 앞뜰 후방 간격	40피트	35피트	30피트	25피트	20피트	20피트	20피트	20피트	
최소 옆뜰 후방 간격(안쪽)	-- 3	-- 3	-- 3	10피트	-- 4	-- 4	-- 4	-- 4	
최소 옆뜰 후방 간격(도로)	-- 3	-- 3	-- 3	10피트	10피트	10피트 ⁵	10피트 ⁵	10피트 ⁵	
최소 뒤뜰 후방 간격	45피트	40피트	25피트	25피트	25피트	20피트	20피트	20피트	
최소 건물 이격거리 ⁶	10피트	10피트	10피트	10피트	10피트	10피트	20피트	20피트	
최소 주거 크기	1,500 평방피트	1,500 평방피트	1,500 평방피트	1,500 평방피트	1,300 평방피트	스튜디오 = 750 평방피트 1 BR = 900 평방피트, 2 BR = 1,000 평방피트, 3 BR = 1,200 평방피트	스튜디오 = 550평방피트, 1 BR = 675평방피트, 2 BR = 700평방피트, 3 BR = 900평방피트	스튜디오 = 550평방피트, 1 BR = 675평방피트, 2 BR = 700평방피트, 3 BR = 900평방피트	
주거 유닛당 최소 주차 공간	2개 커버된 + 1개 커버된 또는 커버안된	2개 커버된 + 1개 커버된 또는 커버안된	2개 커버된 + 1개 커버된 또는 커버안된	2개 커버된 + 1개 커버된 또는 커버안된	2개 커버된 + 1개 커버된 또는 커버안된	스튜디오 - 침실 2개 = 2개 커버된 또는 1개 커버된 또는 커버안된 3+ 침실 = 2개 커버된 + 1.5개 커버된 또는 커버안된	스튜디오 = 1개 커버된; 침실 1개 = 1개 커버된 + 0.8개 커버안된; 침실 2개 = 1개 커버된 + 1개 커버안된; 침실 3개 이상 = 1개 커버된 + 1개 커버안된 방문객: 스튜디오 = 유닛당 0.75개; 침실 1개 = 유닛당 0.5개; 침실 2개 = 유닛당 0.5개; 침실 3개 이상 = 유닛당 1.5개	스튜디오 = 1개 커버된; 침실 1개 = 1개 커버된 + 0.8개 커버안된; 침실 2개 = 1개 커버된 + 1개 커버안된; 침실 3개 이상 = 1개 커버된 + 1개 커버안된 방문객: 스튜디오 = 유닛당 0.75개; 침실 1개 = 유닛당 0.5개; 침실 2개 = 유닛당 0.5개; 침실 3개 이상 = 유닛당 1.5개	

1 최소 4,000평방피트이고 차량이 도로에 출입하는 폭이 최소 20피트 (20')인 합법적으로 설정된 모든 필지는 건물 부지로 사용될 수 있다.
 2 교회 및 종교 기관에 있는 첨탑, 십자가 및 기타 종교적 상징은 제18.24.110항에 따라 높이 제한을 초과할 수 있다. 또한, 구조물의 높이 결정과 관련된 추가 설계 표준은 구획 규약의 제18.10.110.H 항 및 제18.26.030항 참조.
 3 R-A, RLD, R-E 구획의 옆뜰 후방 간격은 필지 너비의 10%이어야 하지만, 10피트 이상, 20피트 미만이어야 한다.
 4 R-U 및 R-M, R-M-20 및 R-M-30 구획의 안쪽 옆뜰 후방 간격은 두 옆뜰의 누적 합계가 20피트여야 하지만, 어떠한 경우에도 옆뜰 한쪽이 5피트 미만이어서는 안 된다.
 5 앞뜰 후방 간격 요건은 R-M, R-M-20, R-M-30 구획의 공공 도로를 마주 보고 있는 모든 건물의 전면만 적용된다.
 6 필수적인 10피트 건물 이격 거리 표준은 제18.10.120.B 항에 정의된 것과 같은 작은 부속 구조물에는 적용되지 않는다. 그러나 서로 3피트 내에 위치한 여러 작은 부속 구조물을 합친 면적이 포함 120평방피트를 초과할 경우, 각 구조물은 대형 부속 구조물로 간주해야 한다.
 7 경사도가 15 퍼센트 (15%) 이상인 주거용 부동산은 본 편제의 제18.30장에 포함된 규정을 준수해야 한다.

항목 2번. Yorba Linda 구획 지도는 다음과 같이 수정된다:

Rose Drive/Blake Rd의 남동쪽 모서리에 위치한 제안된 구획 부지인 APN #322-061-01, -08, -10, -12 -13, -14, -15, -16, -17, -18, -18, -19, -20, -21 (부지 S1-200)에 대한 구획이 "주거 단지" (RE)에서 "주거용 다가구 20" (RM-20)으로 변경되어 에이커 당 주거 유닛 최대 이십(20) 개로 된 주거 밀도, 사십(40) 피트 또는 삼(3) 층짜리 (둘 중 더 낮은 쪽) 최대 건물 높이를 허용으로 변경된다. 또한 해당 부지는 "저가 주택 공급 중첩" (AFO) 대상이므로 에이커 당 주거 유닛 최대 삼십오(35) 개로 된 주거 밀도, 사십(40) 피트 또는 삼(3) 층짜리 (둘 중 더 낮은 쪽) 최대 건물 높이를 허용을 적용받게 된다.

항목 3번. Yorba Linda 구획 지도는 다음과 같이 수정된다:

18132 Yorba Linda Blvd에 위치한 제안된 구획 부지인 APN #334-101-39, -40 (부지 S3-074)에 대한 구획이 "상업용 - 일반"(CG)에서 "주거용 다가구 20" (RM-20)으로 변경되어 에이커 당 주거 유닛 최대 이십(20) 개로 된 주거 밀도, 사십(40) 피트 또는 삼(3) 층짜리 (둘 중 더 낮은 쪽) 최대 건물 높이를 허용하게 된다. 또한 해당 부지는 "저가 주택 공급 중첩" (AFO) 대상이므로 에이커 당 주거 유닛 최대 삼십오(35) 개로 된 주거 밀도, 사십(40) 피트 또는 삼(3) 층짜리 (둘 중 더 낮은 쪽) 최대 건물 높이를 적용받게 된다.

투표 법안-Z

항목 4번. Yorba Linda 구획 지도는 다음과 같이 수정된다:

4742 Plumosa에 위치한 제안된 구획 부지인 APN #323-311-03 (부지 S4-075)에 대한 구획이 "상업용 - 일반 지역" (CG)에서 "주거용 다가구 20" (RM-20)으로 변경되어 에이커 당 주거 유닛 최대 이십(20) 개로 된 주거 밀도, 사십(40) 피트 또는 삼(3) 층짜리 (둘 중 더 낮은 쪽) 최대 건물 높이를 허용하게 된다. 또한 해당 부지는 "저가 주택 공급 중첩" (AFO) 대상이므로 에이커 당 주거 유닛 최대 삼십오(35) 개로 된 주거 밀도, 사십(40) 피트 또는 삼(3) 층짜리 (둘 중 더 낮은 쪽) 최대 건물 높이를 적용받게 된다.

항목 5번. Yorba Linda 구획 지도는 다음과 같이 수정된다:

22722 Old Canal Road에 위치한 제안된 구획 변경 부지인 APN #352-117-09, -11, -12 (부지 S6-015)에 대한 구획이 Savi Ranch 계획 개발 (PD)에서 그대로 유지되며 이 부지는 "저가 주택 공급 중첩" (AFO) 대상이기도 하므로 에이커 당 주거 유닛 최대 삼십오(35) 개로 된 주거 밀도, 오십(50) 피트 또는 사(4) 층짜리 (둘 중 더 낮은 쪽) 최대 건물 높이를 적용받게 된다.

항목 6번. Yorba Linda 구획 지도는 다음과 같이 수정된다:

22711 Oak Crest Circle에 위치한 제안된 구획 변경 부지인 APN #352-115-08 (부지 S6-020)에 대한 구획이 Savi Ranch 계획 개발 (PD)에서 그대로 유지되며, 이 부지는 "저가 주택 공급 중첩" (AFO) 대상이기도 하므로 에이커 당 주거 유닛 최대 삼십오(35) 개로 된 주거 밀도, 오십(50) 피트 또는 사(4) 층짜리 (둘 중 더 낮은 쪽) 최대 건물 높이를 적용받게 된다.

항목 7번. Yorba Linda 구획 지도는 다음과 같이 수정된다:

17151 Bastanchury Rd에 위치한 제안된 구획 변경 부지인 APN #322-173-04, -07 (부지 S2-008)에 대한 구획이 "주거 단지" (RE)로 유지되며, 이 부지는 "교회 토지 중첩" (CLO) 대상이기도 하므로 에이커 당 주거 유닛 최대 삼십오(35) 개로 된 주거 밀도, 사십(40) 피트 또는 삼(3) 층짜리 (둘 중 더 낮은 쪽) 최대 건물 높이를 적용받게 된다.

항목 8번. Yorba Linda 구획 지도는 다음과 같이 수정된다:

5320 Richfield Rd에 위치한 제안된 구획 변경 부지인 APN #343-591-01, -02, -03 (부지 S3-012)에 대한 구획이 "주거 도시" (RU)로 유지되며, 이 부지는 "교회 토지 중첩" (CLO) 대상이기도 하므로 에이커 당 주거 유닛 최대 삼십오(35) 개로 된 주거 밀도, 사십(40) 피트 또는 삼(3) 층짜리 (둘 중 더 낮은 쪽) 최대 건물 높이를 적용받게 된다.

항목 9번. Yorba Linda 구획 지도는 다음과 같이 수정된다:

4861 Liverpool St에 위치한 제안된 구획 변경 부지인 APN #334-292-18 (부지 S2-013)에 대한 구획이 "주거 도시" (RU)로 유지되며, 이 부지는 "교회 토지 중첩" (CLO) 대상이기도 하므로 에이커 당 주거 유닛 최대 삼십오(35) 개로 된 주거 밀도, 사십(40) 피트 또는 삼(3) 층짜리 (둘 중 더 낮은 쪽) 최대 건물 높이를 적용받게 된다.

항목 10번. Yorba Linda 구획 지도는 다음과 같이 수정된다:

5091 및 5005 Mountain View에 위치한 제안된 구획 변경 부지인 APN #343-581-09, 343-582-12 (부지 S3-103)에 대한 구획이 "주거 단지" (RE)로 유지되며, 이 부지는 "교회 토지 중첩" (CLO) 대상이기도 하므로 에이커 당 주거 유닛 최대 삼십오(35) 개로 된 주거 밀도, 사십(40) 피트 또는 삼(3) 층짜리 (둘 중 더 낮은 쪽) 최대 건물 높이를 적용받게 된다.

항목 11번. Yorba Linda 구획 지도는 다음과 같이 수정된다:

19045 Yorba Linda Blvd에 위치한 제안된 구획 변경 부지인 APN #323-081-34 (부지 S4-204A)에 대한 구획이 "주거 단지" (RE)로 유지되며, 이 부지는 "교회 토지 중첩" (CLO) 대상이기도 하므로 에이커 당 주거 유닛 최대 삼십오(35) 개로 된 주거 밀도, 사십(40) 피트 또는 삼(3) 층짜리 (둘 중 더 낮은 쪽) 최대 건물 높이를 적용받게 된다.

항목 12번. Yorba Linda 구획 지도는 다음과 같이 수정된다:

4382 Eureka Ave에 위치한 제안된 구획 변경 부지인 APN #323-092-13 (부지 S3-033)에 대한 구획이 "주거 교외 지역" (RS)으로 유지되며, 이 부지는 "교회 토지 중첩" (CLO) 대상이기도 하므로 에이커 당 주거 유닛 최대 삼십오(35) 개로 된 주거 밀도, 사십(40) 피트 또는 삼(3) 층짜리 (둘 중 더 낮은 쪽) 최대 건물 높이를 적용받게 된다.

항목 13번. Yorba Linda 구획 지도는 다음과 같이 수정된다:

18021-18111 Bastanchury Rd에 위치한 제안된 구획 변경 부지인 APN #323-171-07, -08, -09 (부지 S3-210)에 대한 구획이 "West Bastanchury 계획 개발" (PD)로 유지되며, 이 부지는 "교회 토지 중첩" (CLO) 대상이기도 하므로 에이커 당 주거 유닛 최대 삼십오(35) 개로 된 주거 밀도, 사십(40) 피트 또는 삼(3) 층짜리 (둘 중 더 낮은 쪽) 최대 건물 높이를 적용받게 된다.

항목 14번. Yorba Linda 구획 지도는 다음과 같이 수정된다:

16951 Imperial Highway에 위치한 제안된 구획 변경 부지인 APN #322-121-07, -08 (부지 S1-021)에 대한 구획이 "Imperial Highway 결합 구역" (I) 내의 "상업용 일반 지역" (CG)으로 유지되며, 이 부지는 "복합용도 중첩" (MUO) 대상이기도 하므로 에이커 당 주거 유닛 최대 삼십오(35) 개로 된 주거 밀도, 오십(50) 피트 또는 사(4) 층짜리 (둘 중 더 낮은 쪽) 최대 건물 높이를 적용받게 된다.

항목 15번. Yorba Linda 구획 지도는 다음과 같이 수정된다:

18597-18602 Altrudy Ln에 위치한 제안된 구획 부지인 APN #323-231-18, -19 (부지 S4-200)에 대한 구획이 "주거 교외 지역" (RS)에서 "주거용 다가구 20" (RM-20)으로 변경되어 에이커 당 주거 유닛 최대 이십(20) 개로 된 주거 밀도, 사십(40) 피트 또는 삼(3) 층짜리 (둘 중 더 낮은 쪽) 최대 건물 높이를 적용받게 된다.

항목 16번. Yorba Linda 구획 지도는 다음과 같이 수정된다:

19081-19111 Yorba Linda Blvd에 위치한 제안된 구획 부지인 APN #323-081-35, -36 (부지 S4-204B)에 대한 구획이 "주거 단지" (RE)에서 "주거용 다가구 20" (RM-20)으로 변경되어 에이커 당 주거 유닛 최대 이십(20) 개로 된 주거 밀도, 사십(40) 피트 또는 삼(3) 층짜리 (둘 중 더 낮은 쪽) 최대 건물 높이를 적용받게 된다.

항목 17번. Yorba Linda 구획 지도는 다음과 같이 수정된다:

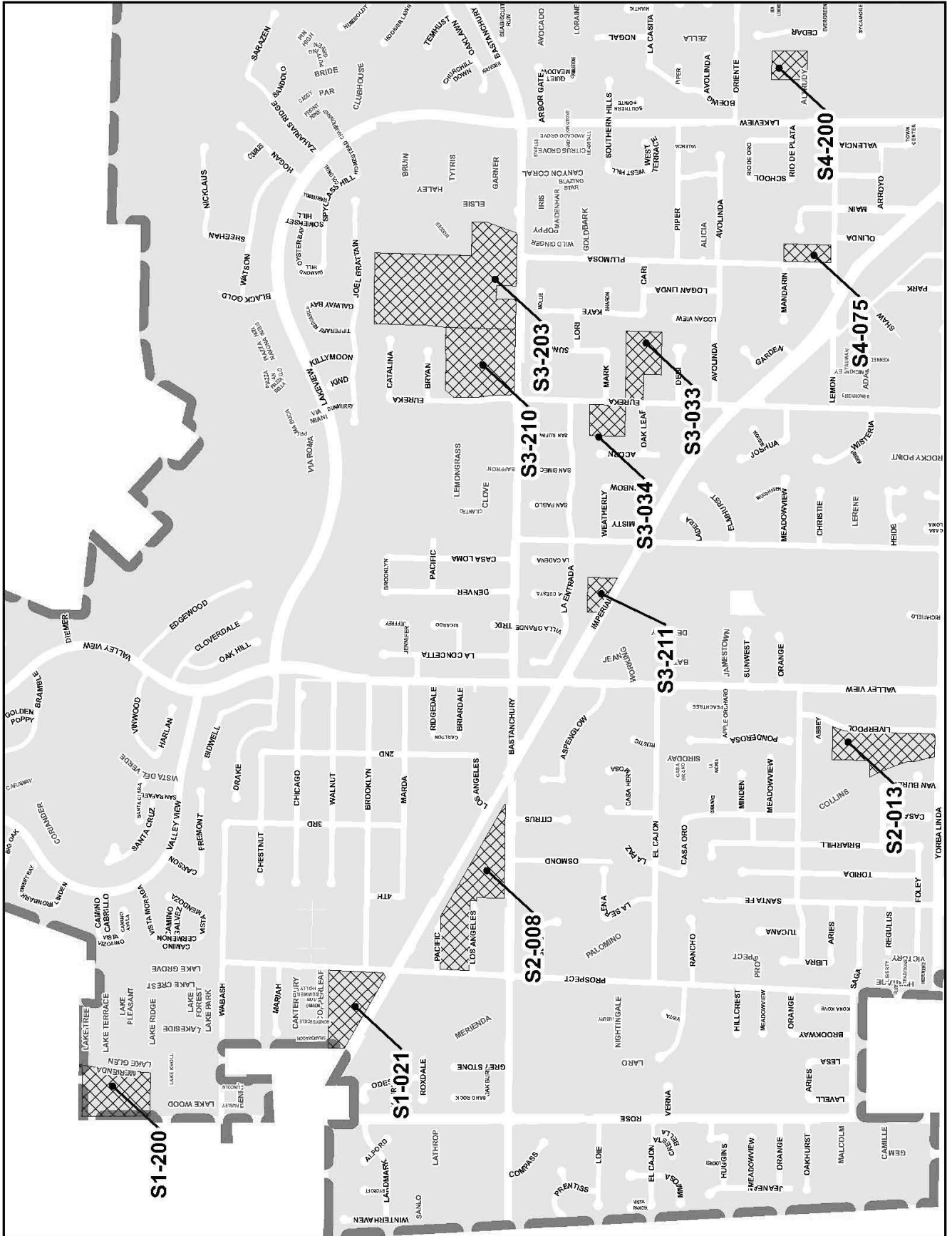
4341 Eureka Ave에 위치한 제안된 구획 부지인 APN #323-071-03 (부지 S3-034)에 대한 구획이 "주거 교외 지역" (RS)에서 "주거용 다가구" (RM)로 변경되어 에이커 당 주거 유닛 최대 열(10) 개로 된 주거 밀도, 삼십오(35) 피트 또는 이(2) 층짜리 (둘 중 더 낮은 쪽) 최대 건물 높이를 적용받게 된다.

항목 18번. Yorba Linda 구획 지도는 다음과 같이 수정된다:

5225-5227 Highland Ave에 위치한 제안된 구획 부지인 APN #343-561-08, -09 (부지 S3-205A)에 대한 구획이 "주거 단지" (RE)에서 "주거용 다가구" (RM)로 변경되어 에이커 당 주거 유닛 최대 열(10) 개로 된 주거 밀도, 삼십오(35) 피트 또는 이(2) 층짜리 (둘 중 더 낮은 쪽) 최대 건물 높이를 적용받게 된다.

항목 19번. Yorba Linda 구획 지도는 다음과 같이 수정된다:

17651 Imperial Highway에 위치한 제안된 구획 부지인 APN #323-051-26, -027 (부지 S3-211)에 대한 구획이 "주거 교외 지역" (RS)에서 "주거용 다가구" (RM)로 변경되어 에이커 당 주거 유닛 최대 열(10) 개로 된 주거 밀도, 삼십오(35) 피트 또는 이(2) 층짜리 (둘 중 더 낮은 쪽) 최대 건물 높이를 적용받게 된다.





투표 법안-Z



투표 법안-Z

공정 분석
Yorba Linda 시
법안 Z

캘리포니아 주 법에 따르면 도시들은 커뮤니티에서 소득 수준이 다른 가구의 기존 및 예상 주택 수요를 수용할 수 있는 도시 내 장소에 대한 토지 이용 규정을 수립하도록 의무화하고 있다.

본 법안(Yorba Linda 조례 번호: 2022-1091 및 2022-1093의 시행)은 도시 내 특정 위치에 건설할 수 있는 최대 건물 높이와 함께 허용 가능한 주거 단위 수를 증가시킨다. 일반적으로 알려진 주소/"부지" 참조 번호를 포함한 위치의 장소는 다음과 같다:

- Rose Drive 와 Blake Road 남동부 코너. (S1-200)
- 18132 Yorba Linda Blvd. (S3-074)
- 4742 Plumosa Drive. (S4-075)
- 22722 Old Canal Road. (S6-015)
- 22711 Oak Crest Circle. (S6-020)
- 17151 Bastanchury Road. (S2-008)
- 5320 Richfield Road. (S3-012)
- 4861 Liverpool Street. (S2-013)
- 5091 및 5005 Mountain View Avenue. (S3-103)
- 19045 Yorba Linda Blvd. (S4-204A)
- 4382 Eureka Avenue. (S3-033)
- 18021-18111 Bastanchury Road. (S3-210)
- 16951 Imperial Highway 서쪽 공터. (S1-021)
- 18597-18602 Altrudy Lane. (S4-200)
- 19081-19111 Yorba Linda Blvd. (S4-204B)
- 4341 Eureka Avenue. (S3-034)
- 5225-5227 Highland Avenue. (S3-205A)
- 17651 Imperial Highway. (S3-211)
- 18101-19251 Bastanchury Road. (S3-203)

유권자 과반수가 "찬성(yes)" 투표하면, 시의 도시종합계획의 토지이용 요소 및 토지이용도, 도시구역 지도, 구역법 및 규정이 개정되어 다음을 허용하게 된다.

에이커당 최대 주거 밀도 열(10) 개 주거 단위: 부지 S3-034, S3-205A, S3-211 및 S3-203.

에이커당 최대 주거 밀도 이십(20) 개 주거 단위 및 최대 건물 높이 사십(40) 피트 또는 삼층, 중 낮은 것: 부지 S4-200 및 S4-204B.

에이커당 최대 주거 밀도 삼십오(35) 개 주거 단위 및 최대 건물 높이 사십(40) 피트 또는 삼(3) 층, 중 낮은 것: 부지 S1-200, S3-074, S4-075, S2-008, S3-012, S2-013, S3-103, S4-204A, S3-033 및 S3-210.

에이커당 최대 주거 밀도 삼십오(35) 개 주거 단위 및 최대 건물 높이 오십(50) 피트 또는 사(4) 층 중 낮은 것: 부지 S1-021, S6-015 및 S6-020.

본 법안은 부지에 주택을 건설할 것을 요구하지는 않으며, 그러한 주택이 잠재적으로 지어질 수 있도록 허용할 뿐이다. 부동산 개발 여부는 부동산 소유자의 결정에 달려 있다.

본 법안은 주 주택법을 준수하려는 시의 노력의 일환으로, Yorba Linda 시의회에 의해 투표에 부쳐졌다. 시가 이러한 법률을 준수하지 않을 경우, 시는 시의 주택 요소 인종 해제, 검찰총장 및 제3자 소송, 주법의 법원 집행, 지역 토지 이용 통제권 상실 및 건축 허가 또는 기타 토지 사용 승인에 대한 시 권한의 정지, 프로젝트의 사법 승인, 자금 손실, 상당한 벌금 및 변호사 수임료와 같은 법적 파급 영향을 받게 된다.

상기 내용은 법안 Z에 대한 공정 분석입니다. 조례 또는 법안의 사본을 원하시면, 선거 사무관 사무실에 (714) 961-7150으로 전화를 주시면 무료로 발송해 드리겠습니다.

서명/ Todd Litfin (토드 릿핀)
시 법무관

투표 법안-Z



법안 Z에 대한 찬성론

법안 Z의 찬성론에 대한 반박론

Sacramento와 캘리포니아 주 및 커뮤니티 개발 부서는 우리 시에 막대한 주택 목표를 세웠으며, 우리는 커뮤니티로서 매우 힘든 선택을 해야 합니다. 여러분들의 이웃으로서, 우리는 아름다운 시의 특징과 매력을 보존하기 위해 열심히 노력했습니다. 우리와, 그리고 많은 커뮤니티 리더들은, 지역 토지 이용 통제를 유지하고 Yorba Linda의 삶의 질을 보호하기 위해 여러분이 법안 Z에 **찬성(YES)** 투표할 것을 촉구합니다.

이유는 무엇일까요?

법안 Z에 대한 **찬성(YES)** 투표로 Sacramento 관료 및 기타 당사자들이 우리 이웃의 특성과 본질을 함부로 바꾸는 것을 막을 수 있습니다.

Yorba Linda는 주 법에 따라 주택 구역을 지정해야 하며, 시 유권자들은 이러한 주택 단지의 위치를 결정해야 합니다. 시는 주택을 직접 짓지 않지만 주택 건설을 위한 구역을 결정해야 하는 것을 기억해야 합니다. 법안이 부결될 경우, Sacramento 관료들은 우리 커뮤니티의 의견 없이 시에 불이익을 주고 자체 주택 계획을 이행할 것입니다. 우리는 제3자 소송에 직면하고 결국 변호사 수임료 및 정산 수수료에 수백만 달러를 지출해야 하며, 토지 이용 문제에 대한 여러분의 투표권을 배제할 수 있는 법안 B가 표결에 부쳐질 수 있습니다.

지역의 통제권을 유지합시다!

우리가 계획을 승인할 경우, 우리는 추진 일정을 따르며 시 도시계획 부서에 프로젝트 승인 기회를 제공하여 각 개별 구역에 대한 분석을 정상적으로 수행할 수 있습니다. 지역 통제와 협력의 한 가지 훌륭한 예는 타운 센터 근처에 멋진 Altrudy 노인 주거 커뮤니티를 건설하기 위한 시 당국과 C & C 개발 회사 간의 계약이었고, 그들은 우리가 Yorba Linda의 본질과 특성을 유지하고 싶다는 사실을 이해했습니다.

법안 Z에 **찬성(YES)** 투표하면 Yorba Linda의 매력과 여유로운 삶의 땅에 가장 적합한 시나리오가 완성될 것입니다.

서명/ Beth Haney (베스 헤이니)

서명/ Gene Hernandez (진 헤르난데즈)

꼭 필요하지 않을 때는 굳이 소란피우지 마시다. 적은 확률의 주 벌금을 피하기 위해 최소의 주민 수를 수용할 수밖에 없는 지역에 고밀도 주택 건설을 허용하는 계획을 승인하는 것은 우리가 가야 할 방향이 아닙니다. 시가 이 제안을 부결시킬 가능성은 주로 주 벌금에 대한 두려움을 부정하는 주 승인 계획에 내재되어 있습니다. 또한, 2022년 6월, 주는 구역 변경 절차를 완료하기 위한 3년의 추가시간을 시에 제공하는 SB 197을 통과시켜 더 나아가 잠재적인 주 제재 가능성을 부정했습니다. 지금은 서두를 이유가 없습니다.

이유는 무엇일까요?

시의 현재 계획에는 작업이 필요합니다. **합리적인** 주 주택 요구를 지원하고 시 전체에 공평하게 이러한 요구를 할당해야 합니다.

일부 지역의 건물 높이가 3층과 4층까지 올라가면 주민이 법안 B를 통과시키는 의미가 **없으며**, Yorba Linda의 본질과 특징에도 맞지 않습니다.

또한, 캘리포니아주 감사관은 필요한 주 주택 수를 결정하는 방법론을 감사했습니다. HDC에서 요구하는 숫자는 의심스럽습니다. 기관의 의견은 "전반적으로, 감사 결과, HDC의 필요성 평가가 정확하며 적절하게 지원된다고 보장할 수 없다고 판단했습니다"라는 것입니다.

기다린 후에 이 법안을 올바르게 처리합시다! 2024년에 다시 한번 투표할 수 있습니다!

주택 요소 구역 변경에 대해 "반대(NO)" 투표하십시오.

서명/ Russell Heine (레셀 하인)

서명/ Steven Harms (스티븐 harms)

서명/ Janice Morger (제니스 모저)

투표 법안-Z



법안 Z에 대한 반대론

법안 Z의 반대론에 대한 반박론

투표권을 포기하지 마십시오!!!!

현재는, Yorba Linda에는 공인된 주택 요소가 있습니다.

Yorba Linda 지역의 고밀도 단지 조성에 대한 결의안 번호: 2022-5819, 결의안 번호: 2022-5820, 결의안 번호: 2022-5821에 "반대(NO)" 투표하십시오.

Yorba Linda 시는 주택 요소가 공인된 상태로 유지되어야만 구획 변경을 검토할 수 있는 시간을 연장할 수 있습니다. 공인된 주택 요소가 없는 시는 다른 투표를 위해 기간을 연장할 수 없습니다. 유권자가 2022년 11월 8일에 법안 Z를 통과시키지 못할 경우, HCD가 우리의 주택 요소 인증을 비 인증화하게 되어 Yorba Linda가 주의 의지에 좌지우지되며, 주택 요소를 검토할 기회가 없어질 것입니다. 본질적으로, 불리한 상황에서도 커뮤니티가 협력하여 대처할 수 있는 능력을 상실할 수 있습니다.

2006년 YL 법안 B가 시민의 투표에 부쳐졌을 때 두 개의 주요 조항이 있었습니다. 즉, 1. 구획 변경을 위한 주민 투표와; 2. 최대 건물 높이 35피트 의무화가 그것입니다.

반대(NO) 투표를 할 경우 천문학적인 벌금과 지역 통제권 상실을 포함하여 Yorba Linda가 엄중한 처벌을 받을 수 있습니다. 계속해서 정보를 파악하고, 시 주택 요소 웹사이트 www.ylhousingelementupdate.com를 방문해 주십시오.

본 구역 변경 법안은 시의 여러 구역에서 허용 가능한 건물 높이를 35'에서 40'로, 다른 지역의 경우 최대 50'로 올려 기본적으로 이러한 두 기존 조항을 모두 제거하기 위한 것입니다. 이러한 프로젝트가 동네에 구축되기 시작하면 더 이상 투표는 없을 것입니다.

법안 Z에 **찬성(YES)** 투표해서 우리 커뮤니티가 함께 일할 수 있도록 해 주십시오.

현재 대피 상황과 같은 시의 과거 비상 상황에서 목격한 바와 같이 화재, 출입구, 교통, 교차로 및 공공 인프라가 시의 현재 요구를 지원하지 못하는 곳에 가장 밀도가 높은 단지가 계획됩니다.

서명/ Beth Haney (베스 헤이니)

현재 진행 중인 캘리포니아 주택 및 커뮤니티 개발(HCD)의 시 감사에 따라 추가 요구하는 고밀도 주택의 수가 감소할 수도 있습니다. 새로운 주법 SB 197이 막 통과되었으며 계획 이행에 추가 3년을 제공합니다. 시간을 들여 더 나은 결과를 달성하십시오.

서명/ Gene Hernandez (진 헤르난데즈)

Rodriguez(로드리게즈)시장도 새로운 주택 계획 인증에 "반대" 투표했습니다.

이 주택 계획 및 관련 3개 결의안은 저소득층 주택을 제공하기 위한 투표가 아닙니다. 개발업체를 위한 고밀도 주택 노다지 사업입니다.

이러한 개발 부지가 현재 여러분에게 영향을 미치지 않는다 하더라도 이후의 주택 경기에서 영향을 미칠 수 있습니다.

여러분의 목소리나 표를 포기하지 마십시오!

Yorba Linda를 "여유로운 삶"인 이 땅으로 오기 위해 떠난 도시로 만들지 마십시오.

결의안 번호: 2022-5819, 결의안 번호: 2022-5820, 결의안 번호: 2022-5821에 "반대(NO)" 투표하여 Yorba Linda 법안 "B"를 무효화하십시오.

서명/ Russell Heine (러셀 하인)

서명/ Patricia A. Heine (패트리샤 A. 하인)

서명/ Kyle Taylor (카일 테일러)

서명/ Janice Morger (제니스 모저)

서명/ Steve Harms (스티브 함스)