

## 選票議案-G

## G Capistrano聯合學區(SFID#3)Aliso Viejo學校改善議案

為了維修和改善Aliso Viejo老化的居民區學校、修補破損屋頂、水管、下水道、電氣系統；及建造/添置現代化教室、設施和科技以支持為學院/職涯做好科學、科技、藝術、數學和專業技術的準備，是否應採納Capistrano聯合學區的(SFID #3)議案以授權採用法定利率的\$114,000,000美元債券，在債券未償還期間對每\$100美元估定價值徵收大約4¢美元（每年\$7,000,000美元），並採用獨立公民監督且所有資金用於Aliso Viejo學校？

## 您的投票代表什麼

贊成 (YES)	反對 (NO)
投「贊成」票表示贊成授權該學區發行和銷售最高達\$114,000,000美元的一般責任債券。	投「反對」票表示反對授權該學區發行和銷售最高達\$114,000,000美元的一般責任債券。

## 支持和反駁

支持	反駁
Susan Abrahams Aliso Viejo商業業主  Michael Caito 本地商業業主；前主席，Aliso Viejo少年棒球聯盟  Meredith Drews Aliso Viejo房地產經紀人  Quinn Beyer 5年級教師，Don Juan Avila小學  Kelly Smith 公共教育權益倡導者、CUSD家長義工	Michael A. Munzing Aliso Viejo市議會成員  William Andrews Phillips Aliso Viejo居民  Jonathan David Wolf Aliso Viejo居民  Abraham Edward Klein Aliso Viejo居民

# 選票議案-G

## 議案 G 全文 Capistrano 聯合學區

### CAPISTRANO 聯合學區 (SFID #3) ALISO VIEJO 學校改善議案

若本議案獲得至少百分之五十五(55%)的對此投票的登記選民批准，Capistrano聯合學區應被授權發行和銷售Capistrano聯合學區學校設施改善第3區("SFID No. 3")本金總額高達\$1.14億美元的債券，為SFID No. 3內及列示於下文第III節：債券項目清單內的特定Aliso Viejo學校設施項目提供資金，且須遵守本文指定的所有責任制保障措施。SFID No. 3包含學區中Aliso Viejo市邊界內的所有土地。

#### 第I節：主要結論

- Capistrano聯合學區致力於透過提供配備完善以支持當前和未來教育需求、方法和標準的安全和穩妥的學校，為其所有本地公立學校內的學生繼續提供強大、優質的教學計劃；和
- Capistrano聯合學區理事會決定Aliso Viejo的SFID No. 3內的學區學校需要維修和升級。具體而言，如第III節：債券項目清單進一步所述，理事會的希望概述如下：
  - 升級、佈置和配備教室以支持所有科目的高品質教學，包括專業技術、數學、科學、工程和科技；及；
  - 修復或更換破損的屋頂、水管和電氣系統；和
  - 提供現代化的科學和工程實驗室及職業培訓設施，以便學生為學院和熱門職業做好準備。
- 債券收益是加州學區能保持學校建築和教室良好維修、安全、設計和配備以支持當前和未來教育標準、方法和方式的主要辦法；和
- 本債券議案將僅使Aliso Viejo的學校受益，且必須用於SFID No. 3(Aliso Viejo)內的設施開支。資金不可被州或其他學區挪用，並且根據法律，資金不得用於支付教師或行政人員的薪資及學校的其他運營支出，包括退休金；和
- 本債券議案要求嚴格的財政責任制保護，包括強制性年度審計及包含本地居民的獨立公民債券監督委員會，以確保資金得到妥善管理和支出。

#### 第II節：責任制措施

本節條款納入本提案中，從而Aliso Viejo的選民與納稅人可以被保證，他們的稅金將用於解決Aliso Viejo內的特定設施需求，並完全遵循州憲法第XIII A條第1(b)(3)節的要求以及2000年本地學校建設債券法案的嚴格問責制(已編入加州教育法規第15264節及其後章節)。

**需求評估。**理事會已評估SFID No. 3 (Aliso Viejo)內學校的設施需求，並在此時已確定從本地債券議案資助的項目。理事會特此證明，在編制債券項目清單時已評估安全、縮小班級規模及資訊科技需求。

**獨立公民債券監督委員會。**理事會應依據教育法規第15278-15282節及適用的理事會政策，設立獨立公民債券監督委員會，確保債券收益僅用於債券項目清單內列述的學校設施項目開支。委員會應在理事會將選舉結果記載於其正式會議紀錄當天起的60日內設立。委員會應包括SFID No. 3的居民。

**年度績效審計。**理事會應執行或促使執行年度、獨立績效審計，以確保債券收益僅用於下文第III節中債券項目清單內所述的Aliso Viejo學校設施開支。

**年度財務審計。**理事會應執行或促使執行年度、獨立財務審計，直至所有這些收入已用於下文第III節中債券項目清單內所述的Aliso Viejo學校設施開支。

**提交給理事會的年度報告。**本議案獲得批准，及任何獲得批准的債券發售後，理事會將採取必要行動以開立帳戶，將債券銷售收入存入其中。只要債券的任何收入尚未支出，從債券已發行及收入已支出後的第一個4月30日開始，督學應促使在每年4月30日之前向理事會提交報告，說明(1)去年收到和支出的債券收益金額，以及(2)債券收益已資助或將資助的任何項目的狀態。該報告可涉及督學應確定的財政年度或其他適當年度期間，並可納入要提交給理事會的年度預算、審計或其他相應例行報告。

#### 第III節：債券項目清單

本債券項目清單是本議案不可或缺的一部分，描述學區提議用債券收益資助的Aliso Viejo學校設施項目。本「第III節：債券項目清單」(下稱「債券項目清單」)含有的全部資訊包括可用債券收益支付的允許項目和開支，以及此類項目可能或計劃在何處完成的清單與說明。

本議案授權銷售債券的收入應僅用於建造、重建、修繕或更換債券項目清單內列述的Aliso Viejo學校設施，包括為學校設施配置傢俱與設備，或者為所述學校設施購置或租用房地產，而不得用於其他目的，包括教師與行政人員薪資及學校其他營運開支，包括退休金。

為滿足所有已確認的設施需求，學區可使用資金來源組合完成項目，包括開發影響費、緩解費、再開發收入、聯合使用資金以及可能的州府資金。學區有資格獲得\$2900萬美元州府配比資金，並且如果在獲得資金時，將尋求州府配比資金。當收到時，它們將被用於債券項目清單上的項目。

儘管學區已編制完成特定項目預算，但由於潛在成本上升、不可預料情況及其他因素，在債券項目清單中放置一個項目或其組成部分並不保證列述的每個項目或項目組成部分都將完成。批准本議案並不保證此債券項目清單內所有列示範圍的所有項目將獲得本議案產生的本地收入以外的資金。學區擬議的項目是假設能獲得一些州府配比資金，該配比資金可能經立法院撥款或全州範圍的債券議案批准。

# 選票議案-G

債券收益只能用於下列學校(下稱「SFID No. 3地點」):

- Aliso Niguel高中 - 建於1993年
- Aliso Viejo中學 - 建於1993年
- Don Juan Avila中學 - 建於2000年
- Canyon Vista小學 - 建於2006年
- Don Juan Avila小學 - 建於2000
- Oak Grove小學 - 建於1995年
- Wood Canyon小學 - 建於1997年
- Journey Charter學校(在Foxborough學校校址) - 建於1992年

可能由債券收益資助的特定項目包括債券項目清單的A類和B類項目，列述如下。A類項目可在確定此類項目為必要或需要時，在任何及所有SFID No. 3地點完成。B類項目則在指定的特定地點完成。

## A類：SFID No. 3 (Aliso Viejo)地點校園升級

如果確定必要，下列項目被授權在每個、任一或全部SFID No. 3地點完成：

- 維修或更換陳舊、滲漏、損壞和毀損的屋頂。
- 更換老化的水管、電氣、煤氣、暖氣、冷氣、冷藏、排氣、通風和公用事業系統裝置。
- 升級、佈置和配備教室以支援所有科目的高品質教學，包括專業技術、數學、科學、工程和技術。
- 改善網路基礎設施以提供更好的教育資源獲取通道、加強校園保安和支援為學院和職業準備提供科技教育的課程。
- 建造或翻新藝術設施和多功能房間。
- 安裝或更換安全圍欄、攝影機、通訊系統和入侵者保護系統，以改善學生安全和保全系統。
- 安裝或更換損壞和遺失的煙霧探測器。
- 維修或更換損壞、破裂和磨損的天花板、牆壁和地板。
- 消除絆倒危險並改善戶外地表和停車場。
- 更換或安裝小學操場、操場設備、跌落緩衝材料和遮陽結構。
- 改善安全、便利通道和通行路線以符合美國殘障人士法案(ADA)規定。
- 更換陳舊的消防警報、保全警報和通訊系統。
- 維修或更換損壞和毀損的門窗。
- 執行各種場地工作，包括築平、景觀美化、硬景觀、瀝青和排水改善以及其他相關的場地改善。

## B類：Aliso Niguel高中校園升級

可能在Aliso Niguel高中完成的額外項目包括以下：

- 翻新和將老化的教學樓現代化，包括升級或更換屋頂、水管、電氣、暖氣、空調、天花板、牆壁、門、地板、油漆、窗戶、傢俱、科技基礎設施、室內和室外油漆、消防和生活安全系統及便利通道。
- 對其他的學校建築進行必要的維修和升級，例如維修或更換屋頂、水管和電氣系統、消防和生命安全系統、室內和室外油漆、暖氣和冷氣系統。
- 提供現代科學實驗室、工程實驗室和職業培訓設施，幫學生為學院和在醫療保健、生物醫學、電腦科學、機器人和技術行業等領域的職業做好準備。
- 安裝暖氣、通風、空調和遮陽結構。
- 建造教學樓以更換老化和毀損的移動教室。
- 翻新劇院以改善學生的音樂、舞蹈、戲劇、視覺和表演藝術教學。
- 建造或改善運動和體育設施。

列述項目、維修、改善、修復項目和升級將視需要和可行性予以完成。項目可依據理事會的優先事項和可用資金分階段完成。有關項

# 選票議案-G



目實施範圍、時間、優先次序或其他方面的決定將僅由理事會透過後續行動做出。在債券項目清單中使用了「翻新」、「升級」、「更換」和「改善」之類的詞語，理事會可酌情決定最佳方法來實現項目目標。對於任何涉及建築物或建築物主要部份翻新或現代化的清單項目，若學區考慮到建築物的年齡、狀況、預期使用壽命、比較成本及其他相關因素，認為更換和新建較翻新更實際可行，則學區可改為進行新的更換建造(包括任何必要的拆除)。此外，只要可行，項目可使用債券所得收益與其他公共或私營機構合作完成，但須遵守聯邦稅務規則和法規。

各項目均假設已包括其分攤的債券發行成本、建築、工程、法律和類似的規劃成本；建築施工管理；債券項目職員和顧問；與學習建築技術和方法及新債券資助的設備和系統相關的職員開發和培訓費用；所有項目的傢俱和設備，包括保持設施處於安全和清潔狀態的設備；以及不可預見的設計和施工成本的費用。支付設施規劃編制和項目實施研究、可行性和評估審查費用、總體規劃費用、環境研究費用、許可和檢查費、州建築部(DSA) - 相關要求、研究和評估費用，包括ADA和地震費用，以及債券項目清單所列項目導致或必要的遷移計劃或活動產生的臨時住房和搬遷費用均為允許的債券支出。

各項目最終成本於計劃定案和項目完成後確定。根據每個項目的最終成本，上述某些項目可能會延遲或無法完成。購置物業、新建、現代化、翻新或改建、安裝或拆除組合教室可能需要進行場地準備、築平或恢復，包括入口與出口、拆除、更換或安裝灌溉設施、公用事業管線、樹木與景觀、遷移消防通路，以及購置任何必需的房地產地役權、租賃、許可或路權。

## 第IV節：其他規範

**不得用於支付教師或行政人員薪資。**本提案授權銷售債券的收益應僅用於建造、重建、修繕或更換債券項目清單上的Aliso Viejo學校設施，包括為學校設施配置傢俱與設備，或者為所述學校設施購置或租用房地產，不得用於其他目的，包括教師與行政人員薪資及學校其他營運開支，包括退休金

**單一目的。**根據加州教育法規第15100節規定，本提案所列全部用途須經合併後作為單一提案交付投票表決，且所列全部用途應構成該債券的單一特定用途，且債券收入僅可用於該用途。債券可根據教育法規或政府法規由理事會的自由裁量發行。

**債券的其他條款。**債券可根據法律要求由理事會確定的融資計劃，分多期發行和銷售。銷售債券時，債券應承擔年度利率且期限不得超過法定最高值。此外，每期債券的加權平均期限不得超過債券融資項目合理預期平均經濟期限的百分之120 (120%)，與聯邦稅法一致。根據聯邦稅法，債券資金可用於償還學區在選舉和債券發行之前支付的債券項目清單支出。

提請全體選民注意一項事實，即上述資訊僅以學區預測和估算為依據，對學區不具約束力，選票標籤內提供的摘要估算，若有，也同樣如此。實際稅率、償債額及其適用年份可能因該項債券之出售時機、出售金額、每次銷售時的市場利率及債券償還期內實際課稅評估額的差異而與上述現有估算不同。銷售日期及在任何給定時間銷售的債券金額將由學區依據建設資金及其他因素需求確定。將用於銷售債券的實際利率將依據每次銷售時的債券市場確定。實際未來估定價值將依據縣估稅官在年度估值和平稅流程確定的學區內可徵稅房地產的金額和價值確定。

在準備此資訊時，學區已根據教育法規第15100(c)節獲得合理且資訊全面的估定地產價值預測，並已考慮縣估稅官，若有，對估定地產價值的預測。

# 選票議案-G

## 稅率聲明 Capistrano 聯合學區 議案 G

一場選舉將於2022年11月8日在Capistrano聯合學區(「學區」)學校設施改善第3區(「SFID No. 3」)的邊界內舉行，以授權銷售高達\$114,000,000美元的債券來資助議案內描述的設施。如果這些債券獲得批准，學區預計會分多期銷售債券。債券本金和利息將由對SFID No. 3內可徵稅房地產所徵稅費收入支付。下列資訊依據加州選舉法規第9400至9404節(包含首尾節)提供。

1. 依據選舉時的可用估定價值或依據同一管轄區內經驗或其他可證明因素得出的預測，在整個債券債務清償期內為資助此債券發行所需徵收平均年度稅率的官方來源得出的最佳估算，預估為每\$100美元徵收\$0.044美元(每\$100,000美元徵收\$44.00美元)。預計徵收稅費的最終財政年度為2051-52財政年度。
2. 依據提交本聲明時的可用估定價值或依據同一管轄區內經驗或其他可證明因素得出的預測，為資助此債券發行所需徵收最高稅率的官方來源得出的最佳估算，預計為每\$100美元估定價值徵收\$0.044美元(每\$100,000美元徵收\$44.00美元)，該稅率預計在債券未清償完的每個財政年度內保持不變。
3. 鑑於上文第(1)和(2)段所述假設，官方來源得出的最佳估算，如果所有債券均發行和銷售，需清償的總債務，包括本金和利息，將為大約\$2.13億美元。此估算得出的債務清償比率為1.9比1，低於教育法規第15144.1節允許的最高比率4.0比1

如果債券獲得批准，徵稅期應持續至依據授權所發行的所有債券最終償付為止。稅費徵收金額應每年足以支付依據授權所發行的未清償債券的本金和利息。選民應注意，估算稅率是基於橙縣官方納稅名冊內應納稅房地產的**估定價值**、而非房地產的市場價值。房地產業主應參閱他們自己的房地產稅單以確定他們的房地產估定價值及任何適用的稅費豁免。

所有選民應注意這一事實，儘管上述資訊包含對估定價值、市場利率及債券未來發行時間和金額的保守估計和估算，學區僅在稅率等於或低於上文設定的最大值時才發行債券。縣估稅官負責確定估定價值，縣審計官暨主計長負責設定稅率，縣財務暨稅務官負責收取稅費。實際稅率可能隨時間依據估定價值的變化而有所不同，並且實際債務清償額可能依據市場利率和債券發行時間而變化。銷售日期及在任何給定時間銷售的債券金額將由學區依據建設資金及其他因素來確定。實際利率將依據每次銷售時的債券市場狀況確定。實際未來估定價值將依據縣估稅官在年度估值和平稅流程確定的SFID No. 3內可徵稅房地產的金額和價值確定。學區負責債券發行的時間和金額，且僅在稅率符合上文稅率聲明規定的規範時，學區才會承做。

簽名/ Clark Hampton

副總監

2022年6月15日



# 選票議案-G

## 客觀分析 Capistrano 聯合學區 議案 G

本議案由Capistrano聯合學區(「學區」)管理委員會(「委員會」)列入選票給學校設施改善區第3區(SFID No. 3)內的選民。SFID No. 3包含Aliso Viejo市邊界內且處於學區邊界內的所有土地。

本議案若獲SFID No. 3區內的55%投票選民批准，該議案將授權本學區發行並銷售最高達\$114,000,000美元的一般責任債券。本學區銷售這些債券代表本學區的債務。

選民批准本議案還將授權對SFID No. 3內的應納稅房地產徵收一項年度稅費，以產生收入來支付債券本金和利息。學區在其稅率聲明中聲明為償還債券所需的平均年度稅率最佳估算對每\$100,000美元估值徵收\$44.00美元。預計徵收稅費的最終財政年度為2051-52財政年度。如果所有債券均發行和出售，估計需要償還的債務總額為\$2.13億美元，包括本金和利息。任何債券的利率和到期日都不得超過法律允許的最高限度。

本議案授權銷售債券所得收益只能被學區用於建造、重建、修復或更換學校設施，包括為學校設施購置傢俱和設備，或購置或租賃SFID No. 3內學校設施的房地產。債券收益可能用於支付的計劃和允許開支的完整清單已包含在議案全文中。校委會特此證明，在為此債券議案編制計劃清單時已評估安全、班級規模及資訊科技需求。

加州憲法規定，學區債券議案收益不得用於支付教師或行政管理人員的薪資或其他運營支出，並要求進行獨立的年度績效和財務審計。州法律要求成立獨立公民監督委員會，確保債券收益按議案指定和法律規定支出。

批准議案G並不保證根據議案G發行債券資助的學區內一個或多個擬議計劃所獲資金將超過議案G產生的本地收入。學區內一個或多個擬議計劃可能假定能獲得州府配比資金，而該項配比資金須經立法院撥款或全州範圍債券議案批准。

投「**贊成**」票表示贊成授權該學區發行和銷售最高達\$114,000,000美元的一般責任債券。

投「**反對**」票表示反對授權該學區發行和銷售最高達\$114,000,000美元的一般責任債券。

## 選票議案-G

## 贊成議案 G 之論據

**投票贊成G以支持Aliso Viejo學校的優質教育。**

Aliso Viejo的學生在老化的教室、科學實驗室和學校設施內上課，這些設施建於30年前，需要緊急維修和升級。

為了使Aliso Viejo學生畢業時熟練當今的科技、科學、數學和工程，我們的教室、科學實驗室和就業訓練設施必須更新以符合日益提高的學術標準。

投票贊成G可升級Aliso Viejo的學校以支持優質教育和維持學生安全。

幾乎所有其他橙縣社區已通過類似的學校改善議案。為了讓Aliso Viejo學生能夠競爭一流的學院和職業，我們需要議案G。等待只會讓完成這些升級的成本更高。

**贊成G將：**

- 升級教室、實驗室和科技以支持優質的數學、科學、工程和技術教學
- 修復滲漏的屋頂、生鏽的水管、乾枯腐爛的橫梁、老化的下水道管道和失效的電氣系統
- 提供現代化的科學實驗室、工程實驗室和就業訓練設施，協助學生為醫療保健、生物醫學、電腦科學、機器人和技術行業等領域的職業做好準備。
- 升級冷氣系統以改善空氣品質及防止教室達到85度或更熱
- 改善校園安全、消防和地震安全

**議案G要求嚴格的財政問責制：**

- 獨立公民監督委員會、年度審計、公共支出公開和詳細的計劃清單確保資金妥善支出
- 所有資金必須僅用於改善Aliso Viejo學校且州府不能挪用任何資金
- 資金不得用於行政管理人員的薪資或福利

議案G協助Aliso Viejo學校有資格獲得數百萬州府配比資金，否則它們將用於其他學校。

無論您是否有學齡兒童，維持優質學校都是一項明智的投資，可保護我們的生活品質和財產價值。

**為了Aliso Viejo的學校投票贊成G！**

簽名/ Susan Abrahams  
Aliso Viejo商業業主

簽名/ Michael Caito  
本地商業業主；前主席，Aliso Viejo少年棒球聯盟

簽名/ Meredith Drews  
Aliso Viejo房地產經紀人

簽名/ Quinn Beyer  
5年級教師，Don Juan Avila小學

簽名/ Kelly Smith  
公共教育權益倡導者、CUSD家長義工

## 反駁贊成議案 G 之論據

CUSD正在徵求一項\$1.14億美元的新債券稅，用於資助許多相同的維修計劃、翻修&翻新，他們之前曾承諾用以前的債券完成這些計劃(議案A)！

現在他們想要另一個\$2.13億美元(加上利息)！明確來說...在我們經濟欠佳、通貨膨脹&汽油價格飛漲的情況下，CUSD想用額外的債券稅增加我們的負擔。

**投票反對議案G！**

這個債券是不公平的！該債券議案針對Aliso Niguel高中提出了一個很長的計劃清單。其中很大一部分學生居住在LAGUNA NIGUEL。如果該議案獲得通過，那些Laguna Niguel的家庭將不會為這項債券付費。這對Aliso Viejo納稅人公平嗎？

**有擔保地產稅將增加：**

- 針對您的住宅或商業房地產(將近30年)。
- 如果您不繳納這些稅費，他們可針對您的財產進行抵押品贖回！

**租房者** - 隨著房東將這項新稅轉嫁給您，您的租金可能會上漲！

**債券資金將用於支付薪資和顧問。**

當任何人承認債券資金的一部分用於支付顧問、工作人員發展和訓練時，這始終是一個危險信號。

**缺乏對納稅人的保護**

- CUSD沒有被要求完成任何改善項目！
- CUSD還解散了現有債券的公民監督委員會！

**不要增稅！**-- 納稅人必須維護和維修他們的住房和企業，告訴教育官僚們也要這樣做！

**投票反對議案G！**

[www.CapokidsFirst.com](http://www.CapokidsFirst.com)

簽名/ Michael A. Munzing  
Aliso Viejo市議會成員

簽名/ William Andrews Phillips  
Aliso Viejo居民

簽名/ Jonathan David Wolf  
Aliso Viejo居民

簽名/ Abraham Edward Klein  
Aliso Viejo居民

## 選票議案-G

## 反對議案 G 之論據

橙縣居民已處於美國被課稅最高之列 - 議案G徵求將我們的稅費增加 \$1.14億美元(含利息為\$2.13億美元)!

選民應投票反對議案G以反對這項債券!

原因如下:

債券就像一張政府信用卡 -- 償還該信用卡需要政府提高您的稅費。

我們被迫支付的增稅將是除了居民和企業已繳納其他稅費外, 再添增的稅費, 包括:

- 地產稅
- 現有的CUSD學校債券稅
- 州立學校債券稅
- 所得稅
- 銷售稅
- 公用事業稅
- 汽油稅

我們被課的稅還不夠多嗎? 再加上失控的通貨膨脹!

此地產稅增加對您來說可能意味著什麼?

**業主:** 將被迫支付增加的地產稅。

**租客:** 將隨著房東轉嫁更高稅費成本而承受租金上漲。

**客戶:** 將隨著企業轉嫁更高稅費成本而看到更高的價格。

Aliso Viejo居民無力負擔\$114,000,000美元的增稅(包含利息為\$213,000,000美元)!

十年前, 加州選民批准了第30號提案的「臨時稅」。第30提案提高了所得稅和銷售稅。然後透過2016年第55號提案, 其中大多數相同的「臨時稅」被延長十二年! 教師工會兩次承諾為我們的學校提供數十億美元經費。

議案G現在將再次提高您的地產稅。

綜上所述, 2020年CUSD支付總監\$448,615美元薪資和福利, 支付助理總監\$347,973.20美元。相比之下, 加州州長在2020年的工資是\$279,560.74美元([www.TransparentCalifornia.com](http://www.TransparentCalifornia.com))。

**不要增稅** -- 告訴教育官僚, 他們需要量入為出(而非依靠負擔過重的納稅人來支付不斷增加的稅費)!

**投票反對議案G!**

[www.CapoKidsFirst.com](http://www.CapoKidsFirst.com)

簽名/ Michael A. Munzing  
Aliso Viejo市議會成員

簽名/ William Andrews Phillips  
Aliso Viejo居民

簽名/ Jonathan David Wolf  
Aliso Viejo居民

簽名/ Abraham Edward Klein  
Aliso Viejo居民

## 反駁反對議案 G 之論據

反對者忽視重要事實, 沒有提供可行的替代方案來保持 Aliso Viejo 學校安全和先進性。

- **優質的學校會影響房地產價值。** 研究表明, 對本地學校的投資會帶來可衡量的房地產價值增長, 遠遠超過學校改善議案的適度成本。無論您是否有學齡兒童, 議案G都是一項明智的投資。
- 我們 Aliso Viejo 學校建於30年前, 需要緊急維修和升級。
- **沒有其他資金可以完成這些升級。** Aliso Viejo 學校依賴 Sacramento 州府資金, 如果沒有本地配比的資金, 幾乎沒有資金用於學校的改善。沒有議案G, Aliso Viejo 的學校將繼續老化和惡化。等待只會讓這些改善變得更加昂貴。
- **議案G會獲取 Aliso Viejo 州配比資金的公平份額。** 州府已分配數十億美元用於改善其他社區的學校。Aliso Viejo 學校錯過了, 因為我們尚未通過提供所需本地配比資金的本地議案。沒有議案G, Aliso Viejo 將繼續錯過, 而我們州府的稅費會為其他學校的改善提供資金。
- 幾乎所有其他橙縣社區已通過類似議案G的學校改善議案。**贊成議案G可確保 Aliso Viejo 的學生不會落後。**
- **每一分錢都僅限用於改善 Aliso Viejo 的學校。** 州府無法挪用任何資金或轉用於其他學校。資金不得用於教師或行政管理人員的薪資或福利。
- **議案G符合橙縣納稅人協會對財政責任議案的嚴格標準。**

**為了 Aliso Viejo 的學校投票贊成G。**

簽名/ Diane Perdue Davani  
本地 Aliso Viejo 房地產經紀人

簽名/ Kelly Burton  
小企業業主、前 CUSD 家長

簽名/ William Conley  
環境專家、26年的 Aliso Viejo 居民

簽名/ Robert D. Van Quekelberg  
CPA、Aliso Viejo 居民

簽名/ Catherine Croy  
CUSD 家長、Aliso Viejo 居民